

MARMORNBLADET

NR 3 – ÅRGÅNG 22 – OKTOBER 2015



”Vild murkonst”

Har du också undrat hur och varför denna målning har kommit upp? Är det en talangfull klottrare som har gjort ett verk, eller en konstnär som vill smycka tråkiga murar med fin gatukonst?

Det är helt enkelt fastighetsägaren som tröttnade på att det klottrades på muren och att åtskilliga pengar fick gå till rengöring och ommålning. Därför kontaktades en

graffitikonstnär som fick i uppdrag att göra en målning över hela muren. Något som hittills har hållit klotter och annan skadegörelse borta från väggen. Ett trevligt inslag i gatubilden när man är på väg till eller från Marmorn.

Motivet är taget ur barnboken ”Till vildingarnas land” av Maurice Sendak

Intagning av utemöbler

Torsdagen den 22 oktober kl 18.00 hjälps vi åt att ta in våra utemöbler. Efteråt bjuds det på korv.

Välkomna hälsar styrelsen!

Vi hoppas på stor uppslutning!

Välkomna på glöggmingel

Onsdagen den 9 december bjuder Marmorns styrelse in alla boende till glöggmingel.

Glöggen serveras från kl 18.00 i styrelserummet på gaveln vid 36 F, där även de mindre gästlägenheterna ligger.

Varmt välkomna hälsar styrelsen!

• ORDFÖRANDEN HAR ORDET •

Hösten har kommit och med den vårt traditionella höstinformationsmöte. I samband med det mötet kommer vi också ha en extrastämma avseende en planändring av markområdet bakom 44C och 44D (bilparkeringen under balkongerna). Stockholms stad har gått med på att ändra detta område från parkmark till övrig mark vilket gör att vi kan förvärva marken och permanent ha den som vår egen parkering. För närvarande har vi bara en dispens från kommunen att utnyttja området till dess planändringen är genomförd.

Vissa av de projekt som planades för detta år, renovering av portar samt renovering av fasad och fönster på 38:an, har vi tyvärr måst skjuta på till 2016. Orsaken är att byggbranschen är så överhettad att vi inte fått tag på kompetenta entreprenörer.

Ett projekt som för närvarande genomförs är en ökning av kapaciteten för uppvärmning och byte av samtliga varmvattencirkulationsventiler, vilket bör göra att ni får varmvatten snabbare i era lägenheter. Detta är anledningen till att vi varit tvungna att stänga av vattnet vid ett flertal tillfällen.

Styrelsen jobbar som alltid med att säkra vår ekonomi. Vi har under året omförhandlat ett antal större avtal, bland annat med Telia och Parkservice, vilket väsentligt har förbättrat vår ekonomi.

Vår likviditet, drygt 12 miljoner kronor, har aldrig i historien varit bättre än vad den är nu. Detta behövs då vi har ett antal större projekt framför oss under vårt innevarande bokslutsår (2015/2016).

Hoppas att vi får ett lika stort deltagande som vi hade på mötet förra hösten.

Välkomna!

Bosse





Hornsplans lås – en samarbetspartner till Marmorn

Hornsplans lås är ett företag verksamt inom lås- och dörrinstallationsbranschen som etablerades 1953. Som företagsnamnet indikerar höll man tidigare till nere på Långholmsgatan, men sedan drygt tio år i mer ändamålsenliga lokaler på Ringvägen 17, nära korsningen med Hornsgatan. Företaget ägs till hälften var av låssmederna Kennet Johansson och Thomas Lindgren som köpte det från dess tidigare ägare när denne gick i pension. De är totalt tre heltidsanställda och de huvudsakliga kunderna är bostadsrättsföreningar, företag och fastighetsägare inom Stockholmsområdet. Privatkunder utgör i dagsläget endast en mindre del av företagets omsättning.

Marmorn har som bostadsrättsförening avtal med Hornsplans lås som servicestation för föreningens så kallade "spärrade låssystem". Det är exempelvis nycklar till föreningens källarförråd, vilka av säkerhetsskäl inte får kopieras utan särskilt tillstånd. Kennet Johansson, som tar emot oss när vi hälsar på, har bara goda ord att säga om Marmorn.

"Det är en stabil och bra bostadsrättsförening som vi gärna arbetar vidare med, att den ligger nära till gör inte saken sämre". Boende i Marmorn har också rabatt på företagets tjänster, även om Kennet i sin partner Tomas Lindgrens frånvaro inte kan uppge någon procentsats, "det är bara att tala om att du bor i föreningen så får du rabatt" säger han.

På frågan om han har några generella tips när det gäller låsvård svarar Kennet att: "När ett lås börjar kärva smörjer många upp det med symaskinsolja, matolja eller andra smörjmedel som finns hemma. Detta kan i slutändan leda till att låsmekanismen kärvar ihop helt och hållet." Använd därför endast riktig låsolja och när det gäller tillhållarlås, populärt kallade "polislås", skall dessa inte smörjas överhuvudtaget. "Om man smörjer det kan låsmekanismen förstöras och då måste en låssmed borra upp låset.", varnar Kennet.

Hur kan du som medlem påverka föreningen?

En gång om året, vanligtvis i slutet på januari, inbjuds föreningens medlemmar till årsstämma.

Då beslutas det i frågor som exempelvis årsredovisning, vilka som ska sitta i styrelsen och om eventuella ändringar av stadgar.

Det är fritt fram för föreningens medlemmar att lämna in motioner till stämman, senast 30 november föregående år. Av motionen ska det framgå vem som skrivit motionen (namn och lägenhetsnummer). Det är viktigt att förslaget är väl beskrivet och motiverat. Det är brukligt att den som lämnat in motionen är med på stämman för att argumentera för sitt förslag och svara på stämmodeltagarnas frågor.

Varje höst anordnar dessutom styrelsen ett informationsmöte för samtliga medlemmar.

Vill du att något ska ändras eller har du en idé med anknytning till föreningen/boendet/fastigheterna som du tycker att föreningen ska förverkliga, är det enklast att lämna in förslaget till styrelsen.

Styrelsen handlägger förslaget och beslutar i ärendet. För detta finns inga formkrav men det är normalt en förutsättning att förslaget är väl beskrivet och motiverat för att det ska behandlas. Det bör dessutom framgå vem som lämnat in det.

Är du intresserad av att sitta med i styrelsen så ska du kontakta valberedningen som leds av Leif Kroon (070-862 22 63) i 36F tillsammans med Annika Marklund i 44B och Lars Malm i 44C.

Mobil sopstation

Den 12/11 kommer Stockholms stads mobila sopstation till Lundagatan 23/Skinnarbacken. Här kan du lämna sådant som du inte kan lämna i vårt återvinnings- eller grovsoprum.

Läs mer på www.marmorn.se



Gatuarbete på Lundagatan

Som ni kanske har sett så grävs det i gatan utanför Högslidsmäklarna. Det är gasverket som utför underhållsarbete på gasledningarna. Arbetet kommer framöver även innebära att en större del av gatan påverkas. I samband med detta kommer vi passa på att byta ut rören som går från huvudledningen in till våra fastigheter.

Kallelser till informationsmöte och extrastämma!

Tid och plats: Onsdagen den 21 oktober kl 19.00 på Kristinehovs Malmgård.

1. Extrastämma gällande en planändring av markområdet bakom 44C och 44D.
2. Traditionsenligt höstinformationsmöte.

Mötena kommer att hållas direkt efter varandra men är enskilda avgränsade möten/stämmor med en egen agenda.

Ta chansen att träffa styrelsen och ta upp saker som du undrar över eller ge oss förslag som du tycker vi ska ta upp i styrelsearbetet!

Har du inte möjlighet att komma kan du låta någon annan med en fullmakt representera dig.

Kaffe med tilltugg kommer att serveras.

Källarförråden i 36D+E+F

Efter vårens problem med inbrott och nyckelbyte är rutinerna nu som vanligt igen. Ni som inte hämtat ut er nya nyckel kan göra det hos fastighetsskötaren.

Spara gamla dörrar och element vid renovering

När ni renoverar och bestämmer er för att byta ut/göra er av med gamla dörrar och element, släng då inte dessa. Istället kan ni ta kontakt med vår fastighetsskötare Ulf, så kommer han ta hand om dem för föreningens räkning.

Fönsterprojekt Lundagatan 38A+B

Styrelsen har nu tecknat avtal med Anders Köhler vid HSB Konsult vilka kommer att projektleda det planerade renoveringsarbetet på Lundagatan 38 A+B där fönsterrenoveringen ingår som en väsentlig del. Befintliga fönster i fastigheten, inkluderande karmar, kommer att bytas ut till en modell som beräknas ge ett något större ljusinsläpp än de nuvarande men i övrigt se likartade ut.

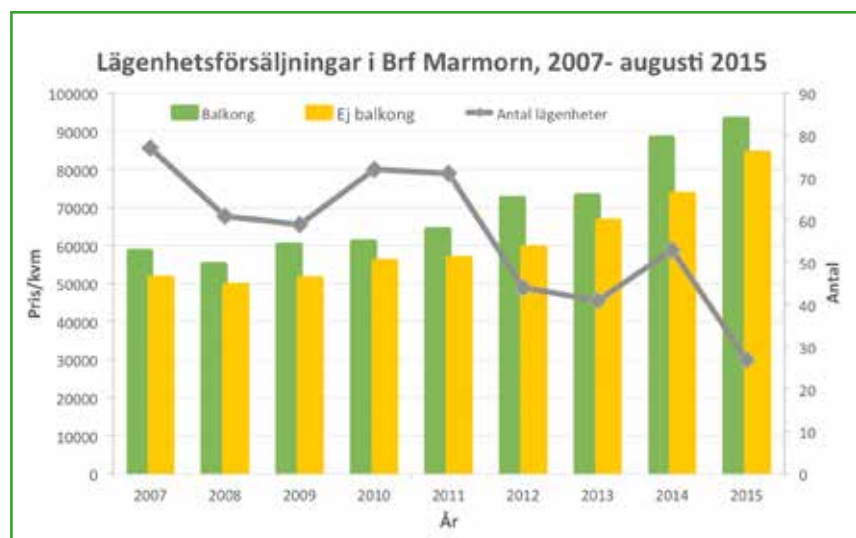
Målsättningen är att ett byte av samtliga fönster i en lägenhet kommer att ta ungefär en arbetsdag i anspråk och att detta arbete kommer att igångsättas under våren 2016. Utöver byte av fönster kommer även omputsning av fasaden samt målning av plåttaket ingå i renoveringen av Lundagatan 38 A+B.

Prisstatistik i Brf Marmorn

Priserna fortsätter att stiga i Marmorn. Till och med augusti i år har 25 lägenheter utan balkong sålts till ett snittpris på 84.266 kronor. Endast 2 lägenheter med balkong har sålts, och för dessa var snittpriset 93.102 kronor.

Av de dryga 500 försäljningar som skett från 2007 till augusti 2015 har hela 12% (59 st) av försäljningarna skett i 44A. Däremot står 44C enbart för en knapp procent (4 st) av alla försäljningar.

Notera att vi i statistiken valt att inte ta med försäljningar som till exempel har skett mellan familjemedlemmar.



Klisterlapp för att slippa reklam

Hos fastighetsskötaren finns nu små klisterlappar att hämta med texten "Nej tack till reklam" för de som behöver. Tänk dock på att sätta klisterlappen på brevkasten, och inte på dörren.

NEJ TACK TILL REKLAM



HSB – där möjligheterna bor



Cykelpump med tryckluft

Vid fastighetsskötarexpeditionen (bredvid 44C) finns nu en cykelpump med tryckluft till alla medlemmars förfogande. Visst arbete kvarstår dock med att ljudisolera själva pumpen som står nere hos fastighetsskötaren.

När snön kommer

I vinter vill vi be er cykel- och balkonginnehavare om hjälp.

Ställ din cykel i ett cykelställ eller i något av cykelrummen. Risken är annars stor att den blir skadad/ förstörd av snöröjarna, och föreningen tar inget ansvar för dessa cyklar.

Nyckel till cykelrummen kan hämtas ut hos fastighetsskötaren mot en depositionsavgift på 100 kr.

För balkongägare gäller att man själv ansvarar för att hålla sin balkong fri från snö. Detta för att kvarliggande snö helt enkelt skadar balkongen och därmed förkortar dess livslängd.

Fastighetsskötaren

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från företaget Fastighetsskötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44 C.

Besöks- och telefontid

Mån - fre 07.30 - 08.30. Tel: 669 53 21.

Arbetstid

Mån - fre 07.30 - 11.30.

Felanmälan

Felanmälan sker till Fastighetsskötsel AB via e-post marmorn@fastighetsskotsel.se eller per tel 13 36 10, vardagar 8 - 16.

Akut skada efter kontorstid

Ring jourtelefon 657 77 20.

Vid fel på hissen, dygnet runt:

618 48 48.

Sopsugen – Vid stopp, kontakta

Fastighetsskötsel. På kvällar och helger mailar du styrelsen alternativt kontaktar din trapphusvärd.

Ohyra – Ring Anticimex, 19 00 30, tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad genom Brandkontoret.

Marmorns styrelse

Namn	Trapphusvärd	Tel	Ansvarsområde
Bo Andersson, ordförande	36 A+B	072 - 231 24 24	Ekonomi/lokaler/parkering, boendemiljö
Elisabeth Palmgren, vice ordf.	40 A+B	073 - 684 71 22	Ekonomi/lokaler/parkering, boendemiljö/trädgård
Anna Nordin, sekreterare		070 - 745 46 96	Information
Maria Eriksson	42 A+B	070 - 240 20 87	Ekonomi/lokaler/parkering, boendemiljö
Karl-Axel Jonsson	44 D	073 - 339 41 51	Ekonomi/lokaler/parkering
Thomas Kvaernå	44 C	070 - 764 12 00	Boendemiljö/trädgård
Thomas Thunvik	36 C+D	070 - 555 90 16	Teknik
Tomas Wahl	36 E+F	070 - 751 62 23	Information
Björn Johnson	38 A+B	070 - 870 44 82	Teknik, information
Håkan Sjöberg	44 A+B	073 - 324 08 59	Teknik
Anette Ekstrand		010 - 442 11 00	HSB-ledamot

Kontakta föreningen: Postadress: HSBs Brf Marmorn, Lundagatan 44 C, 117 27 Stockholm.

Brev kan även läggas i brevlådan till expeditionen i hörnet vid 44 C. E-post: styrelsen@marmorn.se

Redaktörer & skribenter: Tomas Wahl, Björn Johnson och Anna Nordin
Välkommen att maila oss om du har förslag på något vi ska skriva om: styrelsen@marmorn.se

www.marmorn.se