

MARMORNBLADET

NR 3 – ÅRGÅNG 21 – OKTOBER 2014



Visste du att Marmorn var tänkt att stå klart till Världsutställningen som hölls i Stockholm 1930? Läs mer på sid 2.

Kallelser till Informationsmöte och extra stämmor!

Tid och plats: Onsdagen den 22 oktober kl 19.00 på Kristinehovs Malmgård.

1. Traditionsenligt höstinformativmöte.

2. Extra stämma 1, andra mötet för stadgeändring angående val av ordförande beslutat på ordinarie årsmöte.

3. Extra stämma 2, första mötet för stadgeändring av avgifter för andrahandsuthyrning, kostnad för pantsättning och överlåtelsekostnader.

Mötena kommer att hållas direkt efter varandra men är enskilda avgränsade möten/stämmor med en egen agenda.

Då vi kommer att ta upp viktiga punkter för föreningens ekonomi ser vi fram emot att se många av er där!

Ta chansen att träffa styrelsen och ta upp saker som du undrar över eller ge oss förslag som du tycker vi ska ta upp i styrelsearbetet!

Har du inte möjlighet att komma kan du låta någon annan med en fullmakt representera dig.

Kaffe med tilltugg kommer att serveras.

• ORDFÖRANDE HAR ORDET •

Nu har "höstterminen" börjat och våra aktiviteter ökar därmed. Vi har haft en fin sommar men den har störts av sopproblemen, åsken slog ut en del av manöverutrustningen i den centrala sopanläggningen, ett byte av manöversystem har också stört funktionerna.

Renoveringen av fönster på "yttersvängen" av 36:an har startat, i stort följer entreprenören den tidsplan vi kommit överens om vilket innebär att det skall vara klart före november.

Som brukligt är så kommer vi att ha ett informationsmöte även denna höst. Största delen av mötet upptas av information om pågående och framtida aktiviteter, såväl ekonomiska som tekniska. Vi ser fram emot att se många av er där så att vi får en chans att lyssna till era frågor, förslag och synpunkter.

Samtidigt kommer vi också att ha två korta extra årsmöten med ett fåtal punkter (ändring av val av ordförande, nya regler för andrahandsuthyrning, kostnader för överlåtelseavgifter och för pantsättning).

Vår ekonomi är alltid viktig för oss, vi har just omförhandlat vårt avtal med Comhem, detta gav oss cirka 335 000 kr i bestående besparing per år, en sänkning med cirka 65%.

En förening som planerar långsiktigt och vill ha kontroll på sin ekonomi måste ha en realistisk och användbar underhållsplan där vi planerar vad som skall göras i form av större arbeten. Detta är ett stort arbete som styrelsen kommer att arbeta med under hösten. Vi tar gärna emot era förslag till förbättringar på höstmötet.

Bo Andersson



FORTS SID 1.

Eller att en malmgård var ett sommarställe för adelsfamiljerna på 1600-1700-talet? Staden var då belägen i Gamla Stan och de som hade möjlighet flyttade ut på malmarna under somrarna.

Detta och mycket mer fick vi reda på av Berit Dahlström, vår guide på de stadsvandringar Marmorn vid två tillfällen ordnade i september. Vi som var med fick vandra förbi såväl stadsbyggnader och landsbygd, som fattigmanshus och rikemansvillor från olika tidsepoker.

Bägge vandringarna skedde i strålande väder. Vi samlades vid Lundabron och gick sedan från Münchenbryggeriet via Skinnarviksparken (Stockholms högst belägna punkt 53 m ö h) och Yttersta Tvärgränd (slutet av stan på 1600-talet) till Marmorn och vidare till Kristinehovs Malmgård, vars ägare ägde stora markområden här omkring.

Intressant är kanske att vår kunniga guide brukar ta sina grupper förbi vår Brf Marmorn och berätta hur den planerades på 1930-talet av HSBs arkitekt och grundare Sven Wallander. Meningen var, sa Berit Dahlström, att bygget skulle vara klart till Världsutställningen som hölls i Stockholm 1930. Dessvärre blev det försenat, så några av våra hus byggdes efter 1930. Våra hus representerar funktionalismen och innebar en möjlighet för inte så välbeställda att bo modernt och till en rimlig penning i lägenheter med små kök, som inte gick att ha inneboende i, badrum i lägenheten, centralvärme, gemensamma tvättstugor och sopnedkast sk "Hygieniska bostäder".

Ett av de första daghemmen byggdes i Marmorn och det låg högst upp i 42:an för där var det bäst luft för barnen – helt enligt funktionalismens idéer. Då våra hus har bevarats så väl har de ett kulturhistoriskt värde och är klassade som kulturminnen och är "Blå märkta" enligt Stockholms Stadsmuseum.



Välkommen på glöggfest!

Den 9 december bjuder Marmorns styrelse in alla boende till glöggfest.

Vi vill här ge tillfälle till trevligt umgänge med grannar och styrelse samt en möjlighet att få se våra gästlägenheter.

Glöggen serveras från kl 18.00 i styrelserummet på gaveln vid 36 F, där även de mindre gästlägenheterna ligger.

Varmt välkomna hälsar styrelsen!



Stoppförbud utanför återvinningshuset

Nu finns det stoppförbudsskyltar utanför återvinningshuset. Du får alltså varken stanna eller parkera där. Återvinningsbilen måste kunna köra ända fram för att komma åt att tömma återvinningskärlen.

Våra gårdar

Som ni säkert har uppmärksammat så arbetar vi hela tiden med att göra det ännu finare och trevligare för oss som bor i Marmorn. Här är de senaste tillskotten på våra gårdar:



Det senaste året har vi låtit placera ett gungdjur "Katten" på 44:ans gård. Här finns även den nya gungan och sandlådan.



Vi arbetar nu med ett belysningsprojekt för att stärka upp belysningen på våra gårdar.



Vi uppmuntrar våra boende att själva plantera i våra krukor som står vid entréerna. Tack alla ni som har planterat så fint! (Kom ihåg att ni kan få ersättning för era utlägg.) De krukor som har stått tomma under sommaren har nu tagits in för vinterförvaring.



En kalkstensgång har anlagts över gräsmattan på väg till entrén i 38 B. Detta för att underlätta för de boende som vill gena över gräsmattan. Snyggt och fint blev det också.

Även 44:ans gård har fått en ny kalkstensgång fram till lekplatsen.



Hur fungerar våra sopnedkast?

Då du släppt ned dina sopor i nedkastet sugs de regelbundet vidare genom rökulvertar till en mottagningsstation söder om Hornsgatan. Därifrån körs soporna till kraftvärmeverket i Högdalen. Anläggningen är ganska stor, och den betjänar nio kvarter i närområdet med sophantering,

Normalt sett fungerar detta väl; som boende lägger vi bara märke till sopsugen genom ljudet som uppstår då ventilen i källaren öppnas och soporna sugts iväg.

Dock har vi haft en del driftstörningar under sensvåren och sommaren, vilket har lett till stopp i våra nedkast.

I maj genomfördes en modernisering av anläggningens styrsystem och intrimningen av detta vållade en hel del svårigheter. Sedan kom åskvädret i slutet av juli och förstörde mycket elektronik, vilket ledde till nya driftstörningar. Reparationerna av detta drog tyvärr ut på tiden, och soprören fylldes upp med soppåsar.

Från styrelsens sida är vi inte nöjda med detta och har därför inlett en diskussion med entreprenören om hur deras

beredskap ska förbättras vid driftsproblem.

Märker du att det är stopp i sopnedkastet så ska du anmäla det till Fastighetskötsel via e-post eller telefon.

Vid problem under helgtid, skicka e-post till styrelsen alternativt ring din trapphusvärd.

Kontaktuppgifter och vem som är trapphusvärd finns på sista sidan i bladet. Du hittar även dessa uppgifter på anslags tavlan i din trappuppgång.

Använd sedan ett nedkast i ett annat trapphus tills rensning har utförts, så slipper vi få överfyllda rör och soppåsar stående i trapphusen.



Saknar du din tvättcylander?

Utan tvättcylander kan det lätt bli rörigt bland bokningarna. Är din tvättcylander borta? Kontakta fastighetsskötaren som ordnar en ny till en kostnad av 150 kronor.



Cyklar och snöröjning

Vi vet – att prata om något som har med snö att göra kanske inte är det mest lockande efter denna fantastiska sommar vi haft. Men trots det vill vi passa

på att be alla cyklister om hjälp inför vinterns förmodade snöröjning.

När snön kommer – Ställ din cykel i ett cykelställ eller i något av cykelrummen.

Risken är annars stor att den blir skadad/ förstörd av snöröjarna, och föreningen tar inget ansvar för dessa cyklar.

Nyckel till cykelrummen kan hämtas ut hos fastighetsskötaren mot en depositionsavgift på 100 kr.

Besöks- och telefontid hos fastighetsskötaren

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från företaget Fastighetsskötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44 C.

Besöks- och telefontid

Måndag - fredag 07.30 - 08.30.
Telefon: 669 53 21.

Arbetstid

Måndag - fredag 07.30-11.30.

Felanmälan

Felanmälan sker till Fastighetsskötsel AB via e-post marmorn@fastighetsskotsel.se eller per telefon 13 36 10, vardagar 08.00-16.00.

Akut skada efter kontorstid

Ring jourtelefon 657 77 20.

Vid fel på hissen, dygnet runt:

618 48 48.

Sopsugen – Vid stopp, kontakta Fastighetsskötsel. På kvällar och helger mailar du styrelsen alternativt kontaktar din trapphusvärd.

Ohyra – Ring Anticimex, tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad genom Brandkontoret.

Marmorns styrelse

Namn	Trapphusvärd	Tel	Ansvarsområde
Bo Andersson, ordförande	36 A+B	072 - 231 24 24	Ekonomi/lokaler/parkering, boendemiljö
Elisabeth Palmgren, vice ordf.	40 A+B	073 - 684 71 22	Ekonomi/lokaler/parkering, boendemiljö/trädgård
Anna Nordin, sekreterare	44 A+B	070 - 745 46 96	Information
Karl-Axel Jonsson	44 D	073 - 339 41 51	Ekonomi/lokaler/parkering
Thomas Kvaernå	44 C	070 - 764 12 00	Boendemiljö/trädgård
Thomas Thunvik	36 C+D	070 - 555 90 16	Teknik
Tomas Wahl	36 E+F	070 - 751 62 23	Teknik, information
Roland Carlsson	38 A+B	070 - 618 71 76	Teknik, boendemiljö/trädgård
Britta Lovén	42 A+B	070 - 300 85 04	Boendemiljö/trädgård
Anette Ekstrand		010 - 442 11 00	HSB-ledamot

Kontakta föreningen: Postadress: HSBs Brf Marmorn, Lundagatan 44 C, 117 27 Stockholm.
Brev kan även läggas i brevlådan till expeditionen i hörnet vid 44 C. E-post: styrelsen@marmorn.se

Redaktörer & skribenter: Tomas Wahl och Anna Nordin

Välkommen att maila oss om du har förslag på något vi ska skriva om: styrelsen@marmorn.se

www.marmorn.se