

# MARMORNBLADET

NR 2 – ÅRGÅNG 21 – JUNI 2014



## Musikrum!

I Brf Marmorn finns en musikförening som disponerar två stycken ljudisolerade musikrum för att ge medlemmar i föreningen möjlighet att utöva musik utan att störa sina grannar. Dessa musikrum har bland annat ett akustiskt piano, orgelharmonium och ett trumset.

Årsavgiften på 1200 kr betalas via HSBs månadsavi. För att bli medlem, kontakta musikföreningens ordförande Britta Lovén på telefon 070 - 300 85 04.

**Marmorns  
sommarfest  
fredagen den  
22 augusti!**

Vi hoppas att så  
många som möjligt  
vill vara med under  
denna kväll!

### • ORDFÖRANDE HAR ORDET •

#### Hej!

Nu har sommaren kommit.

Det innebär att vi har ställt ut våra trädgårdsmöbler så att ni skall ha en chans att sitta skönt och njuta av solen och våra fina planteringar på vår gård.

Som jag berättade i förra numret, så satsar vi hårt på att se över vår ekonomi och det har redan givit resultat. Vi har i dagsläget ett mycket bättre resultat än vid samma tidpunkt föregående år. Vi har gjort vissa omsättningar av lånen och sett över våra avtal. Vi kommer nu att kunna utföra den planerade fönstermålningen utan att behöva ta ett nytt lån. Fönsterrenoveringen kommer förhoppningsvis att starta i mitten av juni.

Diskussionen om parkeringsplatserna fortsätter med Stockholms stad. Vi kommer att ansöka om en planändring och efter denna förhandla om ett utköp av marken under balkongerna. Tills dess kan vi använda platserna på samma sätt som nu.

Vi försöker effektivisera vårt sätt att anmäla felaktigheter och trasiga funktioner i husen, därför vill vi gärna att du använder denna mailadress: [marmorn@fastighetsskotsel.se](mailto:marmorn@fastighetsskotsel.se). Vi kan då arbeta effektivare genom att prioritera akuta behov och logga allt så att inget blir bortglömt. Om du inte har tillgång till en dator så går det så klart utmärkt att ringa och felanmäla en skada eller ett fel, se sid 4.

Vi tar mycket gärna emot förslag från er på saker som vi kan förbättra, men vi kan tyvärr inte handlägga anonyma brev, anslag och mejl, vi behöver kanske prata igenom det hela med förslagsställaren.

Styrelseledamoten Jenni Larsson, har på grund av arbetsbyte slutat i styrelsen. Tack Jenni för den tid du deltog.

Ha en trevlig sommar!

Bo Andersson



# Solen sken över Marmorns loppis!

Den 18 maj var det åter dags för Marmorns loppis, en tradition vi började med förra året. Ett 30-tal personer ställde upp bord på våra innergårdar. Det såldes allt från virkade mössor till saker som man ville bli av med men inte bara vill slänga bort.



## Jenny Andersson i 44B

Jenny är tillsammans med Barbro Bengtsson en av organisatörerna av loppisen.

*Hur kommer det sig att vi har den här loppisen i Marmorn?*

Det började som en idé att vi skulle hitta på en gemensam aktivitet för oss som bor här. Det har blivit som ett mingel för oss grannar och en chans att prata med varandra och lära känna varandra bättre.

*Har du något bra tips för framtida loppisar?*

En bra display är viktigt så att det syns vad man har. Sen så tror jag det här med marknadsföringen är något vi måste jobba på allihop.



## Sandra Andersson, 38B

*Vad är det du säljer idag?*

Idag säljer jag mössor som jag har gjort och sen så är det saker som vi inte behöver efter flytten.



## Bonnie Winnberg i 38A med systern Frida Winnberg

*Hur kommer det sig att du står här och säljer idag?*

Hela min familj är här och vi vill inte slänga våra saker utan istället sälja dem vidare.



## Åsa Sjöberg i 36F med kompisen Niclas Schmidt

*Vilket är ditt bästa loppisfynd någonsin?*

Oh... det är nog det här bordet jag använder till loppisen just nu.



## Fönsterrenovering i 36:an

Under sommaren och hösten kommer fönstren i 36:an att målas. Det gäller lägenheterna utmed Lundagatan, östra och norra fasaden, samt västra gaveln. Upphandling pågår. Närmare information kommer att distribueras till boende i de berörda lägenheterna.

## Stadsvandring för Marmorns medlemmar

I september kommer vi erbjuda stadsvandringar med en guide om och kring Skinnarviksberget samt området däromkring. Håll utkik på vår webbplats och på anslagstavlor efter mer information.



## Nu har vi påbörjat årets cykelutrensning

Den 27 maj märkte vi alla cyklar på gårdarna och i cykelrummen med ett så kallat buntband. Ta snarast bort buntbandet på din cykel. De som har kvar bandet kommer att flyttas till baksidan av 36F den 24/6 kl 18.00. Vi behöver hjälp med detta! Kvarvarande cyklar fraktas bort under oktober månad.

# Grannsamverkan

**Brf Marmorn är med i "Grannsamverkan mot brott" och har ett samarbete med Södermalms-polisen. Syftet med grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed trivseln. Detta ska uppnås genom ett socialt nätverk, som skapas av att de boende samarbetar, stödjer och hjälper varandra.**

Vi bor ju i ett trevligt och lugnt område, men det förekommer skadegörelse och ibland inbrott, så därför är det bra att vi alla håller lite extra koll på vad som händer i husen, på gården och vilka som befinner sig där. Dra er inte för att hälsa på utomstående och fråga vad/vem de söker. Är man här i ett skumt syfte är det oftast inte bekvämt att bli uppmärksam, så redan det kan hjälpa. Råkar det vara en nyinflyttad granne man hälsat på, är det ju bara en positiv effekt av grannsamverkan att vi som bor här lär känna varandra lite bättre.

På Marmorns webbplats publicerar vi regelbundet polisens informationsbrev, där de berättar vad som hänt i området den senaste tiden och vad man ska tänka på i brottsförebyggande syfte.



Är det något ni vill informera styrelsen i Marmorn om, skicka då ett e-postmeddelande till styrelsen@marmorn.se eller ring till er trapphusvärd, se informationsblad vid er port.

**Ser ni något akut anmärkningsvärt – ring polisen!**

## Några råd från polisen

1. Meddela dina grannar om du är bortrest mer än några dagar.
2. Förvara värdehandlingar och värdesaker på ett betryggande sätt.
3. För inventarieförteckning eller fotografera/videofilma bostaden alt märk dina värdefulla saker.
4. Lås alltid ytterdörren.
5. Har ni en låskåpa – fäll ner denna. Är man skicklig kan man annars öppna dörren via brevlådan med specialverktyg.
6. Bor ni på bottenvåningen – fundera på fönsterlås.
7. Installera brandvarnare och kolla med jämna mellanrum att den fungerar.
8. Se till att dörrar till entréer, trappuppgångar, källare, förråd soprum är låsta. Viktigt att tänka på vid renoveringar då dörrarna kan stå öppna. Är det något fel på dörren eller låset i de allmänna utrymmena – kontakta vår fastighetskötare Calle på telefon 08-669 53 21 mellan 7.30 - 8.30.

**Ny portkod från och med 16 juni.  
Finns i tryckt Marmornblad.**

## Ta chansen att plantera egna blommor!



När penséerna har blommat över i mitten av juni/juli är det fritt fram för boende att plantera i krukorna. Den som har planterat kan få ersättning från föreningen genom kvitto-redovisning.

Om krukorna inte nyttjas kan de komma att plockas in för vinterförvaring. Se därför till att på något sätt markera att du har planterat.

//Trädgårdsgruppen

PS. Är du intresserad av att vara med i trädgårdsgruppen? Kontakta då Thomas Kvaernå i styrelsen på telefon 070-764 12 00.

## Vi gillar att du cyklar, men...

Var snäll och ställ din cykel i de cykelställ vi har på gården när du inte cyklar. Det är inte tillåtet att låsa fast cyklar i bänkar, träd, räcken, piskställningar, fönstergaller med mera.

Cyklar som är låsta på detta sätt kommer att få låset kapat och därefter bli placerade i närmsta cykelställ.





**HSB PORTALEN**  
HSB STOCKHOLM

START

**VÄLKOMMEN!**

MINA SIDOR  
MINA TJÄNSTER  
HSBS UTBUDD  
MALLAR OCH BLANKETTER  
FRÅGOR OCH SVAR  
NYHETER

Här finns bostadsinformation, avis, nyheter och möjlighet att få hjälp med ärenden dygnet runt. Är du bospasare kan du se dina bosparpöäng. Dessutom kan du göra intresseanmälningar till våra hyresfastigheter. Här kommer HSB Stockholm att utveckla och erbjuda olika typer av digitala tjänster för både styrelser, mäklare, medlemmar och boende.

På sikt blir HSB Portalen en samlingspunkt som vi hoppas kommer underlätta och inspirera till ett bra boende!

## HSB-Portalen – där boende, styrelse och mäklare möts

HSB-Portalen är HSB Stockholms nya webbsida där du når HSBs tjänster dygnet runt och kan hämta information när det passar dig!

På HSB-Portalen kan du som är medlem i HSB, se all information om ditt boende. Du kan exempelvis hitta dina månadsaviser, OCR-nummer med mera. Som bospasare kan du se dina bosparpöäng samt göra intresseanmälningar till bostäder, nyproducerade bostadsrätter och hyresrätter.

På sikt blir HSB-Portalen en samlingspunkt som förhoppningsvis kommer underlätta och inspirera till ett bra boende!

Som HSB-medlem ska du under februari - mars i år ha fått inloggningsuppgifter till HSB-portalen hemskickade i ett brev. Om du saknar inloggningsuppgifter kan du kontakta HSB Service center på telefon: 010-442 11 00.

### Anette Ekstrand

HSB Stockholms styrelse har utsett Anette som ledamot i Brf Marmorn. På HSB Stockholm är hon chef för ekonomi, vaktmästeri och reception. Anette har varit ledamot i vår förening sedan 2007. Hennes uppdrag är att vara en länk mellan styrelsen och HSB med de olikartade frågor som hanteras av styrelsen inom ekonomi, juridik, stadgefrågor, fastighetsägaransvar med mera. Anette är också en ledamot tillgänglig för medlemmarnas frågor. Hon tycker det är utvecklande och mycket roligt att arbeta i Marmorns styrelse, både små och stora ärenden pågår ständigt.

Privat är Anettes intressen familjen, vänner, musik i alla dess former och utflykter med sin och familjens motorcyklar.



### Besöks- och telefontid hos fastighetsskötaren

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från företaget Fastighetsskötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44 C.

### Besöks- och telefontid

Måndag - fredag 07.30 - 08.30.  
Telefon: 669 53 21.

### Arbetstid

Måndag - fredag 07.00-11.30.

### Felanmälan

Felanmälan sker till Fastighetsskötsel AB vardagar 08.00-12.00, tel 13 36 10. Ärendet vidarebefordras till fastighetsskötaren. Övrig tid kan meddelanden lämnas på telefonsvarare 669 53 21.

Jourtelefon, vid AKUT skada efter kontorstid: 657 77 20.

Vid fel på hissen, dygnet runt: 618 48 48.

Ohyra, ring Anticimex, 19 00 30 ange försäkringsnr 702001 - 4085.

## Marmorns styrelse

Styrelsen är indelad i olika arbetsgrupper: Boendemiljö, lokaler, teknik, ekonomi och information. Vill du adressera ett brev till någon specifik person i arbetsgruppen, skriv namnet i rubriken. Adress: styrelsen@marmorn.se

Bo Andersson, ordförande	36 A	072 - 231 24 24	Ekonomi/lokaler/parkering, boendemiljö
Elisabeth Palmgren, vice ordf.	44 D	073 - 684 71 22	Ekonomi/lokaler/parkering, boendemiljö/trädgård
Anna Nordin, sekreterare	44 B	070 - 745 46 96	Information
Karl-Axel Jonsson	44 D	073 - 339 41 51	Ekonomi/lokaler/parkering
Thomas Kvaernå	44 C	070 - 764 12 00	Boendemiljö/trädgård
Thomas Thunvik	44 D	070 - 555 90 16	Teknik
Tomas Wahl	44 D	070 - 751 62 23	Teknik, information
Roland Carlsson	42 B	070 - 618 71 76	Teknik, boendemiljö/trädgård
Britta Lovén	40 B	070 - 300 85 04	Boendemiljö/trädgård
Anette Ekstrand		010 - 442 11 00	HSB-ledamot

**Redaktörer & skribenter: Tomas Wahl och Anna Nordin**

Välkommen att maila oss om du har förslag på något vi ska skriva om: [styrelsen@marmorn.se](mailto:styrelsen@marmorn.se)

[www.marmorn.se](http://www.marmorn.se)