

MARMORNBLADET

NR 1 – ÅRGÅNG 18 – MARS 2011



Teknisk förvaltare Lars Bergström och fastighetsskötare Robert Mader (tv) är glada över uppdraget i Marmorn.

Vår nye tekniske förvaltare gillar gamla hus

Från den 1 januari har föreningen en ny teknisk förvaltning och fastighetsskötsel från ett och samma företag. Lars Bergström, VD för Fastighetsskötsel AB, tar sig gärna an hus som är kulturhistoriskt intressanta. Han är glad över att få jobba med Marmorn.

– Det är ett stort och härligt uppdrag, säger han.

Vi möter honom uppe på taket där han söker efter källan till ett av flera vattenläckage som Marmorn brottas med just nu. Som teknisk förvaltare är det för det mesta sådana större uppgifter han tar sig an. Just tak är ofta en sårbar del av gamla hus, avrinningen fungerar inte alltid som den ska. Vissa av våra tak är klädda i plåt, andra i tjärpapp. Lars gillar utmaningen att reparera och samtidigt bevara det gamla.

– Det är en underbar fastighet, en av de första, stora funkisbyggnaderna i stan. Arkitekt Wallander är ju en kändis. Det är väldigt roligt att det finns en ambition att bevara det som är gammalt, säger han.

Under sitt företags vingar har han andra hus av kulturhistoriskt värde. Marmorn är i fint sällskap med bland andra Storkyrkan och Klara kyrka. Lars trycker på att det är extra roligt med Marmorn tack vare styrelsens engagemang och kunskaper.

– Det märktes på den offertförfrågan som styrelsen skrev att detta är ett gäng med koll på läget. Vi blev rejält granskade innan vi fick uppdraget, säger han och skrattar.

Läs mer om Robert på sid 3.

• ORDFÖRANDE HAR ORDET •

Hej!

Vintern verkar inte vilja ge upp sitt grepp. Vi får glädja oss åt att dagarna blir allt längre så länge.

Årets stämma har gått av stapeln. Tack alla ni som kom. Vi höll till i Kristinehovs Malmgård även i år. Det blev en del intressanta diskussioner bland annat om föreningens snöröjning. Ni hittar protokollet från stämman på nästa sida.

Jag och styrelsen vill ta tillfället i akt att tacka Christian Mattsson för det enorma arbete han gjort för föreningen. Christian har varit vice ordförande sedan 2006 och kände nu att det var dags att ta en välförtjänt paus från styrelsearbetet och Marmornbladet. Vi i styrelsen kommer att sakna honom men hoppas att han så småningom kommer tillbaka.

Stämman valde in två nya ledamöter i styrelsen, Anna Geiden och Mats Fredriksson, efter Christian och Martin Lindholm som avgick tidigare under året. Styrelsens ändrade sammansättning har givetvis även påverkat vem som är er trapphusvärd. Ni hittar namn och telefonnummer på de nya kontaktlistorna som är uppsatta i entréerna.

Under 2011 drar vi igång ett stort projekt i föreningen. Under våren gjordes en inventering av fasaden på 40:an efter att putsen på vissa ställen lossnat. Det visade sig tyvärr att hela fasaden behöver renoveras. Vi håller som bäst på med anbudsfrågningar och hoppas att renoveringen kommer att kunna påbörjas och avslutas under året.

Vi ses!

Ulrika Fält
Ordförande
Marmorn



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i HSB:s Brf Marmorn i Stockholm 27 januari 2011.

Lokal: Kristinehovs Malmgård, Kristinasalen, Kristinehovsgatan 2

§ 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Ulrika Fält hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2. Val av stämмоordförande

Göran Olsson valdes till stämмоordförande.

§ 3. Anmälan av stämмоordförandes val av sekreterare för stämman

Stämмоordförande valde Karl-Axel Jonsson som sekreterare.

§ 4. Godkännande av röstlängd

Medlemmarna prickades av på medlemsförteckningen vid ankomst. Närvarande var 42 röstberättigade medlemmar, varav en företräddes genom fullmakt. Stämman beslöt att avvakta med godkännande av röstlängd till dess votering skulle erfordras.

§ 5. Fastställande av dagordning

Stämman beslutade fastställa den utsända dagordningen.

§ 6. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Maria Hedberg och Nils-Erik Andersson.

§ 7. Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman ansåg sig behörigen kallad till stämman.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande gick igenom årsredovisningen vilket föranledde följande ändringar och kommentarer.

Sidan 3. Ändrat till 539 st lägenheter + 8 st lokaler.

Sidan 3. Informerat om att Martin Lindholm, suppleant, avgått under året.

Sidan 3. Informerat om att Mikael Nyberg, valberedningen, avflyttat.

Stämman beslutade lägga styrelsens årsredovisning till handlingarna och att skrivelsen ska bifogas protokollet.

§ 9. Föredragning av revisorernas berättelse

Stämman beslutade lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 11. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen

Stämman beslutade att fastställa resultatdispositionen.

§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslutade att höja styrelsens arvoden till tre basbelopp samt oförändrat 400 kr per person och bevistat ordinarie möte. Basbeloppet beräknas enligt lagen om allmän försäkring.

§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordföranden lämnade ordet till Stefan Ydefeldt, valberedningen.

Valberedningens förslag till val av ledamöter:

Ulrika Fält omval 2 år

Anna Elvander omval 1 år

Bo Andersson omval 1 år

Anna Geiden nyval 2 år

Mats Fredriksson nyval 2 år

Valberedningens förslag till suppleanter:

Erik Henriksson omval 1 år

Stämman beslutade välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 15. Val av revisorer och revisors-suppleant

Valberedningens förslag:

Extern revisor, Ralf Toresson Revision AB, kvarstår

Ord. internrevisor, Jonas Arvén

Suppl. internrevisor, Monica Kroon

Stämman beslutade välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 16. Val av valberedning

Stämman beslutade om omval av:

Stefan Ydefeldt

Thomas Thunvik

Helena Ekström

Stämman föreslog och valde Eva Lotta Stridh till ny ledamot.

§ 17. Val av distriktsombud och suppleanter i HSB

Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att vid dess konstituerande möte utse distriktsombud och suppleant i HSB.

§ 18. Stadgeenligt inkomna motioner

Motioner och styrelsens svar finns i bilaga.

Motion 1.

Mindre reklam i brevinkasten

Stämman avskog motionen.

Motion 2.

Tydligare årsredovisning

Stämman avskog motionen.

Motion 3.

Rapportering om bifallna motioner och styrelseförslag

Stämman anser motionen besvarad av styrelsen.

Motion 4.

Miljövänlig trädgårdsskötsel

Stämman avskog motionen.

Motion 5.

Snöröjning

Stämman avskog motionen.

Motion 6.

Viktiga policydokument ang. miljö, skulder och upphandling

Stämman beslöt att i enlighet med styrelsens förslag bifalla motionen partiellt. Styrelsen ges därmed i uppdrag att se över vilka policydokument som skulle vara användbara för att överföra kunskap vid t ex utbyte av styrelseledamöter.

Motion 7.

Lokaler och gästlägenhet i 36 F

Stämman biföll motionen.

Motion 8.

Ljudisolering

Stämman avskog motionen.

Motion 9.

Nedtagning av träd

Stämman anser motionen besvarad av styrelsen.

Motion 10.

Motionsrum

Stämman gav styrelsen i uppdrag att ta med frågan till eventuella framtida projekt.

Motion 11.

Golven i trapphusen

Stämman biföll motionen.

Motion 12.

Upplåtelse av föreningens p-plats till en bilpoolsbil

Stämman avskog motionen.

Motion 13.

Datasupport

Stämman avskog motionen.

Motion 14.

Slående dörrar

Stämman anser motionen besvarad av styrelsen.

Motion 15.

Mobiltäckning

Stämman avskog motionen.

Motion 16.

Gårdsfesten

Stämman beslöt att ge styrelsen i uppdrag att anordna nästa gårdsfest i augusti i form av ett knytkalas.

Motion 17.

Balkongerna

Stämman biföll motionen och gav styrelsen i uppdrag att lägga in förslaget i underhållsplanen.

Motion 18.

Balkonger

Stämman avskog motionen.

Motion 19.

Sorteringsrummets sopsäck

Stämman biföll motionen.

Motion 20.

Grovsoprummets eskrot

Stämman biföll motionen.

Motion 21.

Källsortering av plast

Stämman anser motionen redan besvarad av styrelsen.

Motion 22.

Störande grannar

Stämman avskog motionen.

Motion 23.

Uppllysning om stämмоordförändens arvode

Stämman avskog motionen.

§ 19. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Göran Olsson förklarade stämman avslutad och tackade för visat förtroende.

Vid protokollet, Karl-Axel Jonsson

Ordförande, Göran Olsson

Justerare, Maria Hedberg

Justerare, Nils-Erik Andersson

För värmens skull – lufta era radiatorer!

Robert är på plats varje vardag

Som fastighetsskötare är Robert Mader van vid att ta sig an de mest skiftande uppgifter. Han kan bland annat VVS, el, ventilation, lås, tvättstugor, brandlarmssystem – och boka en övernattningslägenhet.

– Det är faktiskt hittills den vanligaste frågan som folk ringer om, säger han.

Robert är på plats i fyra timmar under vardagar, varav en timme vid telefonen på kontoret med dörr intill 44 C. Han hjälper den som behöver nya nycklar eller kan ge praktiska råd om sådant som behöver fixas i lägenheten, tätning av fönster till exempel.

– Jag rekommenderar en rund list som klistras med silikon, den är bättre än den självhäftande P-listen, säger han.

Övrig tid på Marmorn ägnar han åt att gå ronder och se till så att allt

fungerar som det ska. Han kollar lampor i trappuppgångar, justerar dörrar, tömmer papperskorgar och ser över tvättstugorna. Robert är även bra på felsökning i gamla system och det är en kunskap som är jätteviktig i en äldre fastighet som vår.

Vad är det knäppaste han mött under sina år som fastighetsskötare?

– Fyra gånger har det hänt att folk på fullt allvar har försökt att odla inomhus genom att bryta bort ett par rader av parketten och lägga dit jord. De har sedan undrat varför det blir mögel, varför det inte växer, varför golvet sväller... Detta rekommenderas inte, haha! säger han.



Två nya i styrelsen

Göteborgaren Mats Fredriksson i 40 B flyttade till Marmorn för några månader sedan. Han är IT-konsult, ett jobb som förde honom till London i fyra år. Efter hemkomst valde han att bosätta sig i Stockholm, men inte främst för att vår stad är mycket mer spännande än Göteborg. Han fick ett fint jobb-erbjudande också, säger han. Efter några månader i andra hand på Völundsgatan i Vasastan växte vissheten fram: Det är Södermalm som gäller. Mats är jättenöjd med sitt boende och tycker folk verkar trevliga, tycker att vi hälsar och bryr oss om huset och varandra. Han vill engagera sig i styrelsen för att det är roligt att bidra och han ser sig själv som öppen för att hugga in lite varstans där det behövs. Han är trapphusvärd för 40 A och B. Om Mats var tvungen att bo någon annanstans än i Marmorn...?



– Då skulle det bli norra Italien, i en gammal stadskärna någonstans...

Efter snart två år i 36 A definierar sig Anna Geiden fortfarande som lyckligt nyinflyttad. Med ett förflutet som journalist lockades hon till styrelsen för att skriva i Marmornbladet. Hon tycker det är roligt om medlemmar hör av sig med idéer till innehållet, i stort och i smått. Ibland ses hon spanan-



des efter otillåten reklam på anslags-tavlorna i 36 C och D där hon är trapphusvärd. Anna är dramalärare och jobbcoach med målet att starta eget företag. Hon planerar att under våren köpa en Kungspudel, en svart tik som ska heta Svea.

– Att äntligen få leva med hund ter sig lite skrämmande och helt underbart, jag är glad jag har bestämt mig.

Besöks- och telefontid hos fastighetsskötaren

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från företaget Fastighets-skötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44C.

Besöks- och telefontid

Måndag - fredag 07.30 - 08.30
telefon 669 53 21.

Arbetstid

Måndag - fredag 07.00 - 11.30.

Felanmälan

Felanmälan sker till Fastighets-skötsel AB vardagar 08.00 - 12.00, tel 13 36 10. Ärendet vidarebefordras till fastighetsskötaren.

Övrig tid kan meddelanden lämnas på telefonsvarare 669 53 21.

Jourtelefon, vid AKUT skada efter kontorstid: 657 77 20.

Vid fel på hissen, kontorstid: 562 401 00. AKUT felanmälan på hiss dygnet runt: 0200 - 22 10 11.

Ohyra, ring Anticimex, 19 00 30 ange försäkringsnr 702001 - 4085.

Marmorns styrelse

Styrelsen är indelad i olika arbetsgrupper: Boende, teknik, ekonomi och information. Vill du adressera ett brev till någon specifik person i arbetsgruppen, skriv namnet i rubriken. Adress: styrelsen@marmorn.se

Ulrika Fält	36 E	08 - 80 81 16	Ordförande, boendemiljö, info, teknik
Karl-Axel Jonsson	44 D	08 - 694 93 44	Ekonomi, boendemiljö
Thomas Kvaernå	44 C	08 - 84 12 39	Boendemiljö
Anna Elvander	44 C	070 - 244 10 68	Ekonomi
Lennart Ölmebäck	36 C	08 - 530 326 25	Miljö, boendemiljö
Bo Andersson	36 A	08 - 668 18 33	Boendemiljö, ekonomi
Anna Geiden	36 A	0708 - 60 00 23	Info
Mats Fredriksson	40 B	0735 - 93 43 22	Info, teknik
Erik Henriksson	38 A	08 - 790 74 23	Teknik
Anette Ekstrand	–	08 - 785 31 54	HSB-ledamot