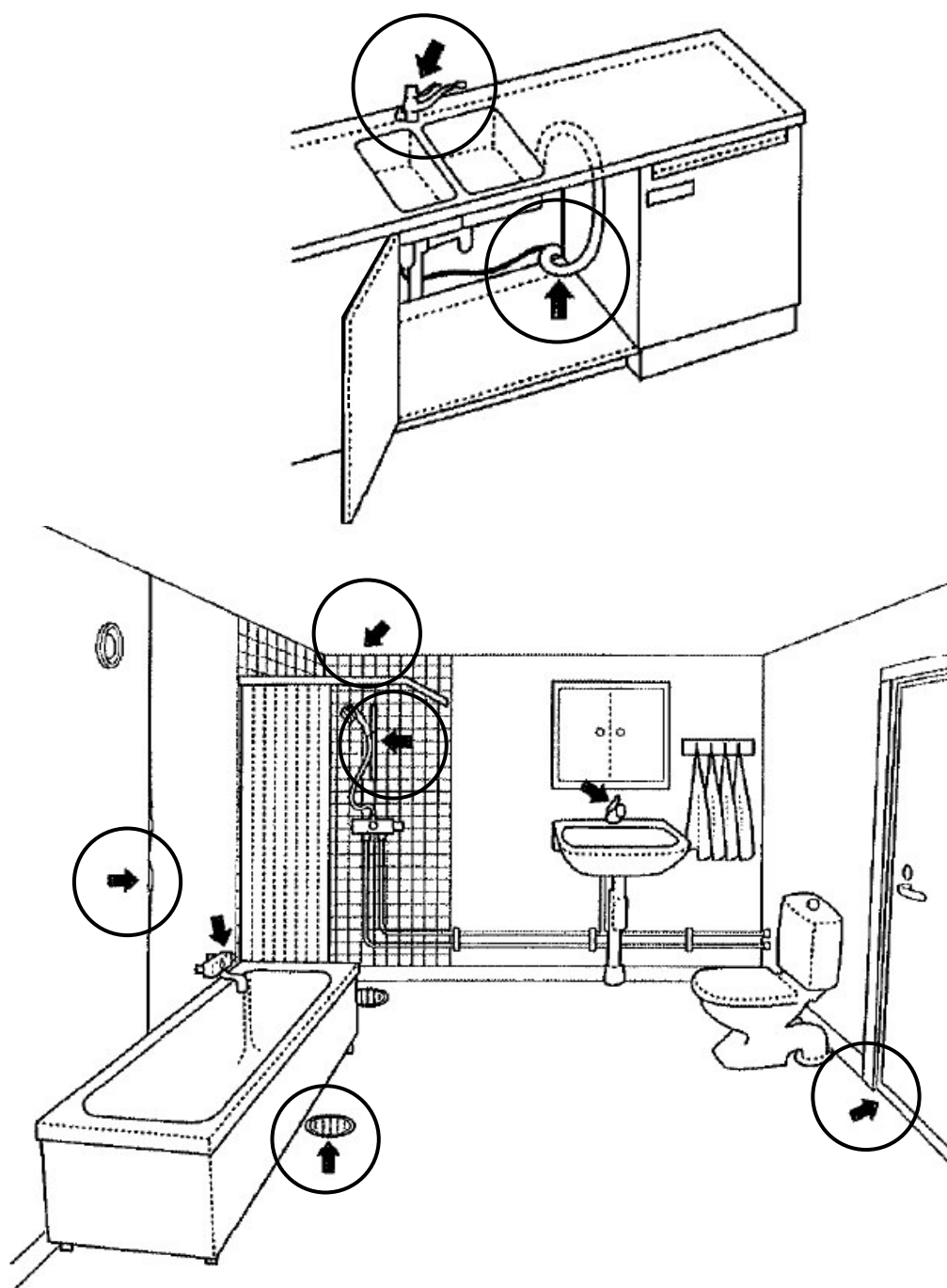


TIPS OCH RÅD FÖR ATT HJÄLPA DIG ATT UNDVIKA VATTENSKADOR

För att minimera risken för vattenskador vill vi hjälpa dig och föreningen att upptäcka och förebygga skador i din lägenhet. Vi rekommenderar därför att du regelbundet synar igenom kök och badrum i din lägenhet och till din hjälp har vi tagit fram en checklista som du hittar på sidan 2. På samma tema och i anslutning till checklisten finner du ytterligare tips och råd på på sidan 3.

ANSVAR

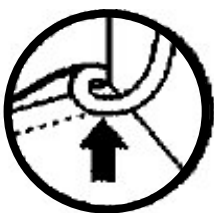
Enligt bostadsrättslagen ska en bostadsrättshavare på egen bekostnad hålla sin lägenhet i gott skick. Förutom vanligt lägenhetsunderhåll innebär det att du också tar hand om och bekostar skador som plötsligt och oförutsett uppstår i lägenheten. När en vattenskada drabbar din lägenhet och andra delar av huset täcks skadorna oftast till stor del av föreningens fastighetsförsäkring. Självrisker som faktureras föreningen är höga vid just vattenskador – i dagsläget mellan ca. 40 000 och 80 000 kronor. Kostnaden för självrisker fördelas mellan förening och den vattenskadade lägenheten i förhållande till skadans orsak och omfattning. Fördelningen grundar sig alltså på att bostadsrättshavare har eget ansvar för det inre underhållet av lägenhetens yt-, tätskikt samt inredning och installationer. SE ÖVER DIN PRIVATA FÖRSÄKRING - TECKNA BOSTADSRÄTTSTILLÄGG



TIPS OCH RÅD FÖR ATT HJÄLPA DIG ATT UNDVIKA VATTENSKADOR

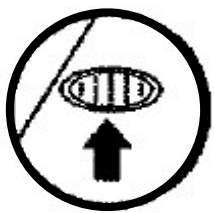
CHECKLISTA – KÄNSLIGA PUNKTER I KÖK OCH BADRUM

För att upptäcka vattenskadorna i tid är det bra att regelbundet gå igenom följande punkter:



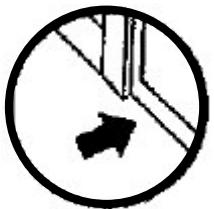
Diskmaskinsanslutning

- Är vatten- och avloppsanslutningen tät? Ja Nej
- Finns avstängningskran för diskmaskinens vattenanslutning på diskbänksblandaren? Ja Nej
- Fungerar avstängningskranen och används den? Ja Nej
- Har vattenslangens kvalitet försämrats? Ja Nej
- Finns under diskmaskinen vattentät golvmatta som är uppvikt mot väggen alternativt särskilt diskmaskinsunderlägg? Ja Nej



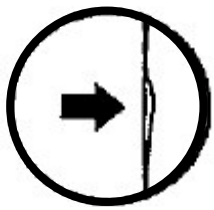
Golvbrunn

- Sitter klämringen fast så att mattan tätar mot golvbrunnen? Ja Nej
- Sitter golvbrunnen fast i golvet? Ja Nej



Golvmattor av plast

- Är alla skarvar hela och utan glipor? Ja Nej
- Sitter mattan ordentligt fast mot underlaget utan att det låter ihåligt s.k. "bomljud"? Ja Nej
- Är mattan uppvikt vid vägganslutning och vid tröskel? Ja Nej



Väggbeklädnad av plast

- Är alla skarvar hela och utan glipor? Ja Nej
- Är mattan hel och utan skarvar i hörn? Ja Nej
- Sitter väggmattan fast utan släpp från golvmattans uppvik? Ja Nej
- Finns det risk för läckage genom väggens tätskikt på grund av t.ex. skruvhål? Ja Nej



Väggar och golv med kakel och klinker

- Är alla fogar hela och utan "missfärgning"? Ja Nej
- Är alla plattor hela? Ja Nej
- Sitter plattorna ordentligt fast utan "bomljud"? Ja Nej
- Finns det risk för läckage genom väggens tätskikt på grund av t.ex. skruvhål? Ja Nej



Rör genomföringar och infästningar

- Finns tätning vid alla rör genomföringar? Ja Nej
- Är det torrt vid alla rör genomföringar? Ja Nej
- Sitter duschstång och blandare fast ordentligt? Ja Nej



Kranar och avrinning

- Droppar kranarna? Ja Nej
- Är avrinningen i avloppet dåligt? Ja Nej

TIPS OCH RÅD FÖR ATT HJÄLPA DIG ATT UNDVIKA VATTENSKADOR

Vattenläckor är alltid föregående och ofta svåra att upptäcka i tid. Därför är det bra att ha som vana att ett par gånger om året kontrollera kök och badrum därhemma. Här är några saker som dessutom kan vara bra att tänka på:

Anlita alltid en fackman

- Disk- och tvättmaskin ska alltid installeras fackmannamässigt annars riskerar du att få stå för skadekostnader både i egna lägenheten och övriga huset.
- Begär alltid skriftliga skötselråd för dina nyinköpta maskiner och vitvaror.

Känn efter med handen

- Stäng gärna av vattnet till disk- och tvättmaskinen när de inte används.
- Se över slangarna till disk- och tvättmaskin regelbundet.
- Diskmaskinens vattenanslutning ska kopplas till en diskbänksblandare med avstängningskran. Om diskbänksblandaren saknar avstängningskran för diskmaskin bör du byta blandare.
- Diskmaskinens anslutning till vattenledningen är en del av maskinen och inte en del av vattenledningen. Det innebär att du ansvarar för skador på grund av läckage från denna. Kontrollera regelbundet att alla vatten- och avloppsanslutningar är täta. Känn efter med handen att fukt inte tränger ut.

Upptäck läckande diskmaskin och/eller tvättmaskin

- Diskmaskinen ska stå på vattentätt underlag, antingen på en vattentät matta uppvikt mot väggen eller på ett diskmaskinsunderlägg. Ett eventuellt läckage visar sig då vid maskinens framkant och kan snabbt upptäckas och åtgärdas. En läckande diskmaskin utan vattentätt underlag kan förstöra ett helt köksgolv och underliggande byggnadsdelar innan du ens upptäcker läckaget! Du kan skaffa ett vattentätt underlag från ditt försäkringsbolag eller i butik.
- En tvättmaskin ska helst vara placerad i badrummet (våtsäkrat utrymme). Om den placeras på annan plats ska den ha ett vattentätt underlag, precis som för diskmaskinen. Du ska också installera en vattenanslutningen ska vara försedd med avstängningskran.
- Undvik att ha disk- och/eller tvättmaskinen igång när du inte är hemma.

Rengör golvbrunn och vattenlås

- Golvbrunnen ska vara anpassad till golvet tätskikt och vara monterad så att den lätt kan inspekteras och rensas.
- Hela golvet ska ha fall mot golvbrunnen.
- Rensa golvbrunnen i bad- och duschrum minst två gånger om året. Rengör noga så att brunnen blir fri från allt slam och håravfall.
- Kontrollera att golvattan sitter ordentligt fast mot golvbrunnen. Dra i klämringen och kontrollera att den sitter fast. Om mattan runt brunnen lossnat från golvet finns risk att vatten läckt ut. Genom att knacka på golvattan kan du höra om den lossnat från underlaget.
- Dålig avrinning från golvbrunnen tyder på att brunnsröret måste rensas eller bytas - kontakta då fastighetsskötaren eller styrelsen.
- Använd bara av branschen godkända golv- och väggbeklädnader i bad- och duschutrymmen.
- Vattenlås till diskbänk och tvättställ bör rengöras regelbundet. För att försäkra sig om att röranslutningarna vid vattenlåset är täta efter återmontering spolos rikligt med vatten samtidigt som man kontrollerar okulärt och känner med handen.

Kontrollera tätning och ventilation

- Där rör och slangar går genom vägg och golv måste det vara vattentätt och brandisolerat. Kontrollera tätning och skruvhål i våtrumsväggar. Var särskilt noga bakom badkar och i duschutrymmen. Alla skruvhål måste tätas. Lossa skruven och fyll skruvhål och eventuell plugg med våtrumssilikon. Var särskilt noga med rör genomföringar som är utsatta för dusch- eller badvatten.
- Se till att ha bra ventilation i våtrummet och att det finns ett luftintag i badrumsdörrens nedkant. Frånluftsgaller och frånluftsentil i badrummet ska vara väl rengjorda. Om ventilationen inte fungerar eller är dålig bör du kontakta styrelsen för kontroll av ventilationskanalerna.

KONTAKTA ALLTID STYRELSEN I GOD TID INNAN DU UTFÖR OMBYGGNADER I DIN LÄGENHET