

MARMORNBLADET

NR 3 – ÅRGÅNG 23 – OKTOBER 2016



Marmorns återvinningsrum En förmån vi ska vara rädda om.

Till skillnad mot många andra föreningar som får förlita sig på de gröna återvinningskärlen som står på gatorna, så har Marmorn egna återvinningsrum. Där kan föreningens medlemmar bland annat slänga glas, plast, kartong, förpackningar samt vissa grovsopor. Ut mot Lundagatan står gröna återvinningskärl som är till för tidningar.

På senare tid har vi tyvärr haft problem med att obehöriga släpps in, saker läggs på fel ställen och att saker som absolut inte får slängas i våra återvinningsrum ändå slängs där.

Detta orsakar problem för vår gemensamma förening, både ekonomiskt och att onödig tid måste läggas på att bringa ordning i oordningen.

Därför vill vi be er alla att

- vika ihop kartonger
- inte släppa in obehöriga
- slänga saker i rätt behållare

- enbart slänga tidningar/returpapper i kärlen som står ut mot Lundagatan (inte plast, metall, kartong eller hushållssopor)
- inte lämna otillåtna saker (dessa lämnas istället till den mobila miljöstationen eller tas till en återvinningscentral)

Exempel på otillåtna saker är:

- Kemikalier • Sprayburkar
- Byggsopor • Målarfärg
- Vitvaror som t.ex. kylskåp, spisar m.m.

Mobila miljöstationen

Stockholm Stads tjänst med en ambulansliknande lastbil som tar emot ditt farliga avfall gör nästa, och sista stoppet för året på Lundagatan 23/Skinnarbacken den 10 november. Där kan du slänga sådant avfall som du inte kan lämna i Marmorns återvinnings- eller grovsoporum.

Turlista: stockholmvatten.se/mobila

Traditionsenligt höstinformationsmöte

Tid & plats: Torsdagen den 20 oktober kl 19.00 på Kristinehovs Malmgård.

Ta chansen att träffa styrelsen och ta upp saker som du undrar över eller ge oss förslag som du tycker vi ska ta upp i styrelsearbetet! Kaffe med tilltugg kommer att serveras.

• ORDFÖRANDE HAR ORDET •

VIKTIG INFORMATION!

Den 20 oktober har vi vårt traditionella höstmöte där vi kommer att informera om våra aktiviteter.

Normalt brukar vi ha cirka 20-30 personer på mötet, ofta samma ansikten som vi alltid ser vid våra samlingar. Då dessa möten i stort sett är det enda tillfälle vi har chansen att möta er som bor i föreningen på, önskar vi ett större deltagande från er sida. Vi i styrelsen är intresserade av att ge er aktuell information, MEN vi är ändå mer intresserade av att höra om vad ni ser som intressanta frågor och vilka förändringar som ni önskar. Detta kan vi bara få om vi ser er på mötet. **Avsätt 2 timmar kvällen den 20:e och delta!**

Nu är snart renoveringen av 38:ans fönster och fasader klar. Projektet har i stort gått mycket bra men vissa justeringar återstår, t ex åtgärdande av anmärkningar som noterats vid slutbesiktningen och iordningställande av gräsytor. I samband med att vi har fasadfirman hos oss har vi också utökat deras arbete med att se över alla fasader och laga dessa där putsen har släppt. Genom detta arbete har vi livstidsförlängt fasaderna väsentligt.

Nästa stora projekt som vi just nu håller på att planera är en utbyggnad och ett totalt byte av utrustningen i vår värmecentral. Eventuellt kommer vi också att kunna utöka vår tillförsel av värme från Telias anläggningar (denna värme erhåller vi gratis från Telia då vi utnyttjar överskottsvärme från deras kylanläggningar). I projektet kommer vi också att utreda om vi skall borra för bergvärme. Alla dessa åtgärder kommer, var och en, att väsentligt sänka kostnaderna för uppvärmningen.

Vi syns på infomötet den 20:e!

Bosse





Pekka Herne, ny fastighetsskötare

Pekka Herne är sedan augusti anställd som fastighetsskötare i Marmorn då han efterträdde Ulf Åkesson som tidigare innehade samma befattning. Han tjänstgör hos oss fyra timmar per dag, måndag till fredag, och finns tillgänglig för de boende mellan kl 07:30 – 08:30 via tel 08-669 53 21 eller vid direkt besök nere i expeditionen på Lundagatan 44C.

Pekka kommer senast från en tjänst som arbetsledare vid BK Fastighetsservice, men delar nu arbetet i Marmorn med den som fastighetsskötare i ett par andra fastigheter på Södermalm och Lilla Essingen. Eftersom han ännu är relativt ny i Marmorn har han ingen längre erfarenhet av vår fastighet men han tycker det känns bra med en så pass stor och välskött förening och ser sig själv som "ett verktyg för styrelsen" och den fortlöpande skötseln av Marmorn.

Stor del av den dagliga "besökstiden" åtgår till att sköta om bokning av och utlämning av nycklar till föreningens populära gästlägenheter. Av erfarenhet

vet dock Pekka att då den kalla säsongen snart börjar brukar de boende höra av sig angående värme och hjälp med krånglande element. Inför julen plockar man sedan fram säsongsbetonad belysning vilket gör att frågor runtomkring el och säkringar blir mer aktuella då. Andra, mindre säsongsbetonade arbetsuppgifter, är kopplade till sophantering, underhåll av tvättstugor och problem med skadedjur i form av råttor. Det senare ett alltmer ökande problem rent generellt i Stockholm då utläggning av effektivt gift inte längre kan ske på samma sätt som tidigare.

Pekka kommer ursprungligen från Åbo i Finland men flyttade i 9-årsåldern till Stockholm. Fritiden ägnar Pekka åt jakt, fritidshuset på Vätö, båtspport i form av paddling och bruk av motorbåt samt barn och barnbarn. Vi i Marmorn hälsar Pekka hjärtligt välkommen till föreningen och ser fram emot ett gott samarbete med honom. Heja gärna på Pekka när du ser honom i arbete någonstans i föreningen, han är på flera sätt "vår man i Marmorn".

Tom lägenhet?

Se upp för råttor i golvbrunnen.

Ska du på långresa, eller står din lägenhet tom en längre tid av en annan anledning? Då kan det vara bra att vidta åtgärder för att förhindra att råttor kommer upp via golvbrunnen. Detta har nyligen hänt en av våra boende som var borta från lägenheten en längre tid.

Anledningen var helt enkelt den att vattnet i golvbrunnen torkade ut, vilket gjorde att en råtta hittade dit, gnagde sönder golvbrunnen och tog sig in i lägenheten.

Har du någon som vattnar dina blommor, be då denne att också spola vatten i duschen och toaletten. Du kan även hälla vanlig matolja i både golvbrunn och toalett. Oljan bildar då en hinna ovanpå vattnet vilket förhindrar vattnet från att förångas.

Undvik råttor och mal i källarförråden!

Förvara i plastbackar.

Att leva i en storstad som Stockholm har många fördelar, men det tycker dessvärre rättorna också. Marmorns styrelse jobbar aktivt med att hålla råttor och ohyra borta från våra hus, men alla boende måste hjälpas åt. Tänk därför på vad och hur ni förvarar era saker i källarförråden. Råttor och mal gillar verkligen sådant som kläder och mat. Förvara därför kläder i plastbackar eller i plastgarderober med dragkedja. Förvara inte mat, till exempel potatis eller äpplen i förråden. Det lockar till sig råttor och ohyra.

Välkomna på glöggmingel

Onsdagen den 8 december bjuder Marmorns styrelse in alla boende till glöggmingel. Ta chansen och träffa styrelsen och dina grannar. Glöggen serveras från kl 18.00 i styrelserummet på gaveln vid 36 F, där även de mindre gästlägenheterna ligger.

Varmt välkomna hälsar styrelsen!

Dags att lämna in motioner

Det är fritt fram för föreningens medlemmar att lämna in motioner till årsstämman. Detta ska göras senast den 30 november 2016. I motionen ska det framgå vem som skrivit den (namn och lägenhetsnummer). Det är viktigt att förslaget är väl beskrivet och motiverat.

Det är brukligt att den som lämnat in motionen är med på stämman för att argumentera för sitt förslag och svara på stämmodeltagarnas frågor. Själva årsstämman hålls i slutet på januari 2017.

Är du intresserad av att sitta med i styrelsen så ska du kontakta valberedningen: Leif Kroon i 36F (070-862 22 63), Annika Hammarbäck i 44B (076-205 24 24) eller Lars Malm i 44C (073-437 47 17).

Bredband – Så fungerar det i Marmorn

För cirka 10 år sedan drogs fiberbroadband in i nästan alla lägenheter. Till några lägenheter* fick föreningen inte tillträde, vilket gör att de får lösa bredband på annat sätt. Till exempel med mobilt bredband, via ComHem eller genom att själv bekosta indragning av fiber i lägenheten.**

Du ser att möjligheten till fiberbroadband finns om du har en dosa i hallen ovanför ytterdörren.



Abonnemang beställs via Ownit, och på vår webbplats (Allt för boende → Tekniskt) finns en direktlänk till beställningsblanketten. Det finns även möjlighet att beställa både TV och telefoni.

Kostnad

Kostnaden är 99 kr/mån för 10 Mbps och 119 kr/mån för 100 Mbps. Då ingår 10 e-postkonton & 1 GB webmail inklusive spamfilter, utrymme för egen webbplats å 100 MB, samt support alla dagar i veckan.

I lägenheten

Då dosan sitter i hallen kan det vara önskvärt att dra in en sladd längs in i

lägenheten. Antingen köper du själv en nätverkssladd och drar in/fäster den längs med väggen/listerna, eller så tar du hjälp av en elektriker som då även kan hjälpa till att sätta en andra dosa på önskad plats.

Det går utmärkt att koppla en nätverkssladd direkt till en dator, men vill du ha trådlöst nätverk så måste du köpa en så kallad router. En router går att köpa i en datorbutik, men det går även att köpa via Ownit.

* Lägenheter som saknar bredbandsmöjligheter via Ownit är: 20, 111, 143, 145, 172, 304, 336, 415, 429, 436, 452, 465, 506, 1419. Stämmer inte detta, eller om din lägenhet saknas i listan, meddela då gärna styrelsen.

** Saknar du möjlighet till fiberbroadband ska du kontakta Ownit. De hjälper enligt nyligt besked till att sätta dig i kontakt med ett företag som drar in fiber i din lägenhet. Det är tyvärr svårt att säga vad det kommer kosta då det beror på hur långt man måste dra fiberkabeln. Enligt Ownit får du dock räkna med att det åtminstone kommer kosta 1.500 kr.



Renovering av Lundagatan 38 A+B

Den omfattande renoveringen av Lundagatan 38 A + B börjar nu gå mot sitt slut. Enligt den ursprungliga tidsplanen skulle den redan ha varit klar men av olika anledningar har vissa moment kommit att dra ut på tiden varför så inte är fallet.

De boende i Marmorn, och i synnerhet de i 38:an, tackas för sitt tålamod i samband med renoveringen.

Det finns nu en sammanställning över kvarstående anmärkningar som kommer att betas av efterhand så att slutbesiktningen av projektet som helhet kan genomföras i närtid. Samtidigt håller entreprenören på att laga putsen på övriga huskroppars fasader så att underhållsplanen för Marmorn som helhet hamnar i ett bättre läge.

Gräsmattor och planteringar i föreningen som har tagit skada av renoveringsarbetet kommer också att iordningsställas inför den kommande säsongen, och den tillfälliga mc-parkeringen på gaveln av Lundagatan 40 övergår till att bli uppställningsplats för cyklar igen.

Brandvarnardagen 1 december

Brandvarnardagen är en dag som infaller den 1 december varje år. Hela Norden uppmärksammar brandvarnaren den här dagen, och alla påminns om att testa brandvarnaren så att man vet att den fungerar.

Testa dina brandvarnare en gång i månaden. Särskilt viktigt är det efter att du varit bortrest, då brandvarnaren kan ha indikerat att batteriet är slut medan du har varit borta. Testa genom att trycka på testknappen. Om du inte hör en signal kan batteriet vara slut och då behöver du byta ut det.

Saknar du brandvarnare?

I en bostadsförening är det styrelsens ansvar att tillhandahålla brandvarnare till alla boende. Saknar du brandvarnare kan du hämta en hos fastighetsskötaren.



Intagning av utemöbler

Torsdagen den 24 oktober kl 18.00 hjälps vi åt att ta in våra utemöbler. Välkomna hälsar styrelsen!

Ny portkod

fr.o.m. tisdag 1 november.
För kod, se pappersversionen av Marmornbladet.



Den nedre skylten visar att cyklar får köra mot enkelriktat.

Nu får du cykla mot enkelriktat på Lundagatan

Efter en försöksperiod blir det nu fritt fram att cykla mot färdriktningen på ett antal av Söders gator. En av dessa gator är Lundagatan.

Förändringen görs för att underlätta för den lokala cyklingen nära hemmet, men även för att ansluta på ett enkelt sätt till de cykelstråk som finns genom hela staden.

Det är inte bara på Lundagatan som det har skyltats om, utan samma ändring har även skett på Brännkyrkagatan och Skinnarviksringen samt ytterligare 15 gator på Södermalm.

Får vi nå dig via e-post?

Vi har sedan ett tid tillbaka en prenumerationstjänst för våra nyheter. Tanken är att ge de medlemmar som önskar, ytterligare ett sätt att ta del av den information vi publicerar på vår webbplats och på anslagstavlor i varje trapphus.

E-post är snabbt, och det är en stor fördel för oss att till exempel vid olika driftsproblem på kort tid kunna nå så många medlemmar som möjligt.

Tjänsten är gjord så att du ska kunna välja vilken information du vill ha, och så att vi vid behov ska kunna skicka ut riktad information till boende i en viss port.

Du anmäler dig på vår webbplats: www.marmorn.se → Nyheter → Prenumeration.

Ledig parkeringsplats för MC

För närvarande finns det en ledig parkeringsplats på vår MC-parkering. Kostnaden för en plats är 1000 kronor per år och debiteras med 83 kronor per månad tillsammans med avgiften för lägenheten. Kontakta styrelsen via e-post på styrelsen@marmorn.se om du är intresserad.

Under 2017 planerar vi dessutom att lägga ett betongunderlag på MC-parkeringen.



Fastighetsskötaren

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från företaget Fastighetsskötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44 C.

Besöks- och telefontid

Mån - fre 07.30 - 08.30. Tel: 669 53 21.

Arbets tid

Mån - fre 07.30 - 11.30.

Felanmälan

Felanmälan sker till Fastighetsskötsel AB via e-post marmorn@fastighetsskotsel.se eller per tel 13 36 10, vardagar 8 - 16.

Akut skada efter kontorstid

Ring jourtelefon 657 77 20.

Vid fel på hissen, dygnet runt:

618 48 48.

Sopsugen – Vid stopp, kontakta

Fastighetsskötsel. På kvällar och helger mailar du styrelsen alternativt kontaktar din trapphusvärd.

Ohyra – Ring Anticimex, 19 00 30, tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad genom Brandkontoret.

Marmorns styrelse

Namn	Trapphusvärd	Tel	Ansvarsområde
Bo Andersson, ordförande	36 A+B	072 - 231 24 24	Ekonomi/lokaler/parkering
Elisabeth Palmgren, vice ordf.	40 A+B	073 - 684 71 22	Boendemiljö/trädgård, information
Maria Eriksson, sekr.	42 A	070 - 240 20 87	Ekonomi/lokaler/parkering, boendemiljö/trädgård
Thomas Bergman, suppl.	42 B	072 - 717 97 11	Teknik, Ekonomi/lokaler/parkering
Björn Johnson	38 A+B	070 - 870 44 82	Teknik, information
Karl-Axel Jonsson	44 D	073 - 339 41 51	Ekonomi/lokaler/parkering
Thomas Kvaernå	44 C	070 - 764 12 00	Boendemiljö/trädgård
Håkan Sjöberg, suppl.	44 A+B	073 - 324 08 59	Teknik
Thomas Thunvik	36 C+D	070 - 555 90 16	Teknik
Tomas Wahl	36 E+F	070 - 751 62 23	Information
Anette Ekstrand		010 - 442 11 00	HSB-ledamot

Kontakta föreningen: Postadress: HSB Brf Marmorn, Lundagatan 44 C, 117 27 Stockholm.

Brev kan även läggas i brevlådan till expeditionen i hörnet vid 44 C. E-post: styrelsen@marmorn.se

Redaktörer & skribenter: Tomas Wahl, Björn Johnson och Elisabeth Palmgren
Välkommen att maila oss om du har förslag på något vi ska skriva om: styrelsen@marmorn.se

www.marmorn.se