

MARMORNBLADET

NR 4 – ÅRGÅNG 22 – DECEMBER 2015



Brandsäkerhet i jul

December är den månad då det brinner som mest i våra bostäder. Det finns flera saker man som boende kan göra för att undvika bränder.

- Införskaffa brandsläckare, brandfilt och brandvarnare.
- Kom ihåg att testa din brandvarnare regelbundet. En gång i månaden är ett lämpligt tidsintervall. Det är även bra att rengöra den då och då med en dammsugare.
- Säkra granen genom att se till att eventuella ljusslingor är hela och fungerande.
- Ha aldrig levande ljus eller tomtebloss i närheten av granen.
- Har du levande ljus; se till att de står stadigt och att vare sig ljusstakar eller dekorationer är av brännbart material.
- Värmeljus kan också vara en brandfara, speciellt om de står många tillsammans eller i täta ljuslyktor.
- Sätt upp en lapp på insidan av ytterdörren som påminner om att släcka ljusen och att spisen är avstängd.

Saknar du brandvarnare?

I en bostadsrättsförening är det styrelsens ansvar att tillhandahålla brandvarnare till alla boende. Saknar du brandvarnare kan du hämta en hos fastighetsskötaren.

Välkommen till Marmorns stämma 2016!

Skriv in den 26 januari kl 19.00 i din kalender. Då går Marmorns stämma för 2016 av stapeln. Platsen är Kristinehovs Malmgård.

• ORDFÖRANDE HAR ORDET •

Höstens informationsmöte var delat i två delar, en extrastämma och det vanliga informationsmötet. På extrastämman behandlades frågan om köp av marken under balkongerna på 44 C och D. Avsikten med köpet är att vi skall få behålla dessa nio parkeringsplatser då staden inte längre kan hyra ut dem på grund av att det är klassat som parkmark. Beslut togs att köpa marken för 1.300.000 kronor vilket är ett mycket bra pris på mark inom centrala staden.

Vi har tidigare informerat om ett antal större projekt som kommer att starta under 2016. Ett nytt projekt som genomförts under sommaren är besiktning av våra balkonger. Denna har visat att vi måste genomföra en genomgripande reovering av dessa då vissa balkar börjat rosta och en del av betongens kvalitet är på väg att försämrats. I dagens läge finns det ingen risk för att använda balkongerna men vi bedömer att reoveringen bör börja inom en 3-års period.

Bland redan planerade projekt är fasad- och fönsterreoveringen i 38:an den mest omfattande. Vi planerar att den kommer att starta tidigt våren 2016.

Vi har under året haft problem med att vår varmvattencirkulation inte har varit tillfredsställande i vissa lägenheter. Mot bakgrund av detta har vi under senaste kvartalet monterat en ny pump och nya moderniserade trimventiler, just nu pågår intrimningen av dessa.

På den ekonomiska sidan fortsätter den mycket positiva trenden, vår likviditet är fortfarande mycket hög vilket gör att vi har säkrat pengarna för de stora projekt som kommer att startas under 2016.

Med en önskan om trevliga helger!

Bosse



Kommentarer till extrastämman

Bakgrund

Brf Marmorn har sedan mitten av 1960-talet haft ett avtal med Stockholm Stad avseende arrende av mark för parkeringsplatser på Skinnarviksringen och under balkongerna på baksidan av 44C och 44D. 2012/13 sades avtalet upp för omförhandling av årsavgiften för arrendet. Det visade sig då att arrendeavtalet som löpt i ca 50 år var felaktigt då Stockholm Stad aldrig haft tillåtelse att arrendera ut marken under balkongerna då det området i detaljplanen var klassat som parkmark.

Mot bakgrund av detta förlängdes enbart arrendeavtalet för parkeringsplatserna på Skinnarviksringen samtidigt som en långdragen diskussion/förhandling påbörjades för att komma fram till en lösning som gjorde det möjligt för Brf Marmorn att även fortsättningsvis kunna nyttja parkeringsplatserna under balkongerna.

I juni 2015 var parterna överens om att Brf Marmorn skulle få förvärva ett markområde på ca 200 kvm bakom 44C och 44D innehållande parkeringsplatserna under balkongerna och vägen in till dessa. Köpeskillingen sattes till SEK 1.300.000 som är ett i sammanhanget mycket fördelaktigt pris och som innebär att kostnaden per plats blir lägre för dessa än arrendeavgiften för platserna på Skinnarviksringen. Köpeavtalet är villkorat av att Brf Marmorn ansöker om planbesked, ändring och att ett positivt besked erhålles.

Exploateringskontoret har redan tillstyrkt detta ärende.

Vad händer nu?

Brf Marmorn har den 29 oktober till Stadsbyggnadskontoret skickat in ansökan om planbesked, ändring. I brev daterat 2015-11-03 bekräftar Stadsbyggnadskontoret mottagandet av ansökan och meddelar att de skall göra en bedömning av förutsättningar och återkomma med besked i ärendet inom fyra månader.

Under förutsättning att ett positivt besked erhålles är nästa steg i processen att Stockholm Stad så snart detaljplanen vunnit laga kraft ansöker om fastighetsbildning. Detta sker genom en lantmäteriförrättning. Efter det att fastighetsbildningen vunnit laga kraft samt registrerats i fastighetsregistret tillträder sedan Brf Marmorn markområdet och har att omgående erlagga den avtalade köpeskillingen.

Protokoll fört vid extrastämman i HSB Brf Marmorn i Stockholm 21 oktober 2015.

Lokal: Kristinehovs Malmgård, Kristinasalen, Kristinehovsgatan 2, Stockholm.

§ 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Bo Andersson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2. Val av stämмоordförande

Leif Kroon valdes till stämмоordförande.

§ 3. Anmälan av stämмоordförandes val av sekreterare för stämman

Stämмоordförande valde Karl-Axel Jonsson till sekreterare.

§ 4. Godkännande av röstlängd

Medlemmarna prickades av på medlemsförteckningen vid ankomst. Närvarande var 26 st röstberättigade medlemmar. Stämman beslöt att avvakta med godkännande av röstlängd till dess votering skulle erfordras.

§ 5. Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att fastställa den utsända dagordningen.

§ 6. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Barbro Bengtsson och Karin Jansson.

§ 7. Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman ansåg sig behörigen kallade.

§ 8. Ansökan om planändring och förvärv av markområde

Stämman beslöt enhälligt att godkänna styrelsens förslag att ansöka om ny detaljplan och så snart den vunnit laga kraft och fastighetsbildning skett förvärva markområdet i enlighet med de villkor som redovisats i beslutsunderlaget (bilaga 1).

§ 9. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Leif Kroon förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet, Karl-Axel Jonsson

Ordförande, Leif Kroon

Justerare, Barbro Bengtsson

Justerare, Karin Jansson



God jul & Gott nytt år
önskar vi alla medlemmar!



Safija stannar längre!

Vår fantastiska Safija har passerat pensionsåldern 65 år. Vi har glädjen att meddela att Safija önskar att få fortsätta arbeta hos oss ett par år till. Det är vi naturligtvis otroligt glada för. Hon gör ett fantastiskt arbete.

Safija som är anställd på heltid hos oss städar alla trapphus, tvättstugor, musikrum, gästlägenheter med mera.

Ett stort fång rosor till Safija och en jättekräm från oss alla i Marmorn.



Karin Bojs – journalist, författare, Augustpristagare och boende i Marmorn

Hej Karin! Stort grattis till Augustpriset 2015 för årets svenska fackbok, som du fick för din bok "Min europeiska familj – de senaste 54 000 åren". Vad betyder det att motta en sådan fin utmärkelse för dig sett ur ett privat respektive yrkesmässigt perspektiv?

Tack! Det är förstås mycket hedrande att nomineras till och få vinna detta pris. Jag är glad och stolt över att ha fått det. Min bok sålde bra redan innan jag fick Augustpriset, men försäljningen har förstås påverkats positivt av utmärkelsen. Det kan också öka chansen att boken säljs till utlandet.

Under de två år arbetet med "Min europeiska familj – de senaste 54 000 åren" reste jag till ett tiotal länder för att bedriva research inför själva skrivandet. Nu reser jag runt i Sverige en hel del för att föreläsa om den. Som det nu ser ut är föreläsningar bokade ända fram till nästa höst.

Får du mycket gensvar på det du skriver?

Ja, och i rollen som författare har respon- sen varit nästan uteslutande positiv. Jag får blommor, choklad och många

fina brev med hälsningar från människor som har läst mina böcker. När jag deltar i bokmässor, vid signeringar och föreläsningar är det alltid glädjande att få möta läsarna och ta del av deras uppskattning. Som vetenskapsredaktör i Dagens Nyheter, och numera som krönikör på frilansbasis i samma dagstidning, får jag också mycket respons på det jag skriver. De läsarreaktionerna är också oftast positiva, men som journalist får man räkna med att människor ibland häver ur sig saker, som varken är korrekta i sak eller trevliga i tonen. Journalister är mer utsatta än författare, både i Sverige och i världen. Jag startade den svenska sektionen av organisationen Reportrar utan gränser och är väl medveten om att över 60 journalister har dödats i världen i år på grund av sitt yrke, och över 150 har satts i fängelse.

Vad läser du helst själv? Har du kanske något boktips att dela med dig av till läsarna av Marmornbladet?

Jag läser framförallt en hel del facklitte- ratur som jag behöver för mitt arbete. Nu, när jag har varit ute och talat om min bok, har jag träffat och lärt känna andra författare, bland annat Carola

Hansson och Åsa Larsson. Då har jag blivit inspirerad att läsa deras böcker. Jag brukar sällan läsa kriminalromaner, men kan varmt rekommendera de deckare som Åsa Larsson har skrivit. Carola Hansson är också en fantastisk författare. Hon nominerades till August- priset för sin bok om Leo Tolstojs dotter Masja, och den är verkligen bra.

Hur länge har du bott i Marmorn och vad fick dig att flytta hit?

Jag hyrde först en lägenhet i andra hand här i föreningen under en period på 80-talet och kom sedan att flytta tillbaka till Marmorn i mitten av 90-talet. Då jag hade träffat min nuvarande sambo som hade en lägenhet i ett av gårdshusen. Sedan dess har vi kommit att flytta inom föreningen ytterligare två gånger och jag är därmed inne på min fjärde lägenhet här i Marmorn. Vi trivs väldigt bra. Min lägenhet är numera också min huvudsakliga arbetsplats. Här skriver jag mina böcker och krönikor. Jag har inga svårigheter med att kunna arbeta hemma. Ibland är det förstås skönt att få komma ut från lägenheten, för att ta en promenad eller gå och träna, eftersom författarjobbet är mycket stillasittande, och det är ju inte så hälsosamt.

Vad gillar du bäst med Marmorn och finns det något som skulle kunna ändras till det bättre?

När jag flyttade in i föreningen lärde jag känna Majken, en äldre kvinna som hade bott i Marmorn ända sedan de första husen uppfördes i början av 30-talet. Hon berättade att luften här hade blivit så mycket renare och bättre att andas sedan man slutade upp med att värma fastigheterna i innerstaden med kol. Majken tyckte också att föreningens planteringar med blommor, buskar och välskötta gräsmattor var så fina. Det tycker jag också, det känns som att komma in i en park när man går in på Marmorns innergårdar. Men jag tycker det är synd att man har tagit ned några av de lövträd som tidigare växte mellan husen och jag hoppas innerligt att de träd som finns kvar får stå orörda.



Grannsamverkan/ Inbrottsförebyggande åtgärder

Brf Marmorn är med i "Grannsamverkan mot brott" och har ett samarbete med Södermalmspolisen. Tyvärr har antalet inbrott ökat på vår del av Södermalm. Inbrotten sker mest på dagtid och genom att man skaffar sig tillträde genom att bryta upp fönster på bottenplanet, bland annat genom att ta sig upp på balkonger. På vår webbplats kan du läsa mer om grannsamverkan, och du kan även läsa polisens informationsbrev.

Tips från polisen

1. Lås alltid ytterdörren med sjutillhållarlåset.
2. Se till att ni har ni en låskåpa, och fäll ner denna. Är man skicklig kan man annars öppna dörren via brevlådan med specialverktyg.
3. Bor ni på bottenvåningen är det bra att ha fönsterlås.
4. Förvara värdehandlingar och värde-

saker på ett betryggande sätt, eventuellt i ett "lönnfack".

5. Se till att dörrar till entréer, trappuppgångar, källare, förråd och soprum är låsta. Viktigt att tänka på vid renoveringar då dörrarna kan stå öppna. Är det något fel på dörren eller låset i de allmänna utrymmena – kontakta vår fastighetsskötare Ulf på telefon 08-669 53 21 mellan 7.30 - 8.30.
6. För inventarieförteckning eller fotografera/filma bostaden alternativt märk dina värdefulla saker.
7. Meddela dina grannar om du är bortrest mer än några dagar.



Marmorns styrelse behöver dig

Inte för att styrelsen behöver bytas ut, snarare att den ständigt behöver kompletteras med bibehållen kontinuitet. Därför tillfrågar vi dig som bor i Marmorn, och tycker det vore stimulerande att ta del av och påverka hur en av stadens största och, tycker vi, bäst skötta föreningar fungerar och arbetar för att bli bättre.

Det är lärorikt och utvecklande för både den som vill skaffa sig erfarenhet och meriter, som för en erfaren styrelsemedlem. Du lär känna föreningen och hur den sköts. Du får chansen att ägna dig åt sådant som du tycker är viktigt inom t ex nuvarande fokusområden; ekonomi, boendemiljö, trädgård, teknik och information/IT eller kanske annat du brinner för.

Vi hoppas att du hör av dig så snart som möjligt! Gärna före årsskiftet.

Valberedningen i december 2015

Leif Kroon, 36 F, 070-862 22 63

Annika Hammarbäck, 44 B, 076-205 24 24

Lars Malm, 44 C, 073-437 47 17

Fastighetsskötaren

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från företaget Fastighetsskötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44 C.

Besöks- och telefontid

Mån - fre 07.30 - 08.30. Tel: 669 53 21.

Arbetsid

Mån - fre 07.30 - 11.30.

Felanmälan

Felanmälan sker till Fastighetsskötsel AB via e-post marmorn@fastighetsskotsel.se eller per tel 13 36 10, vardagar 8 - 16.

Akut skada efter kontorstid

Ring jourtelefon 657 77 20.

Vid fel på hissen, dygnet runt:

618 48 48.

Sopsugen – Vid stopp, kontakta Fastighetsskötsel. På kvällar och helger mailar du styrelsen alternativt kontaktar din trapphusvärd.

Ohyra – Ring Anticimex, 19 00 30, tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad genom Brandkontoret.

Marmorns styrelse

Namn	Trapphusvärd	Tel	Ansvarsområde
Bo Andersson, ordförande	36 A+B	072 - 231 24 24	Ekonomi/lokaler/parkering, boendemiljö
Elisabeth Palmgren, vice ordf.	40 A+B	073 - 684 71 22	Ekonomi/lokaler/parkering, boendemiljö/trädgård
Anna Nordin, sekreterare		070 - 745 46 96	Information
Maria Eriksson	42 A+B	070 - 240 20 87	Ekonomi/lokaler/parkering, boendemiljö
Karl-Axel Jonsson	44 D	073 - 339 41 51	Ekonomi/lokaler/parkering
Thomas Kvaernå	44 C	070 - 764 12 00	Boendemiljö/trädgård
Thomas Thunvik	36 C+D	070 - 555 90 16	Teknik
Tomas Wahl	36 E+F	070 - 751 62 23	Information
Björn Johnson	38 A+B	070 - 870 44 82	Teknik, information
Håkan Sjöberg	44 A+B	073 - 324 08 59	Teknik
Anette Ekstrand		010 - 442 11 00	HSB-ledamot

Kontakta föreningen: Postadress: HSB Brf Marmorn, Lundagatan 44 C, 117 27 Stockholm.

Brev kan även läggas i brevlådan till expeditionen i hörnet vid 44 C. E-post: styrelsen@marmorn.se

Redaktörer & skribenter: Tomas Wahl, Björn Johnson och Anna Nordin

Välkommen att maila oss om du har förslag på något vi ska skriva om: styrelsen@marmorn.se

www.marmorn.se