

Ordföranden har ordet!

Den varma sommaren har inte bara varit till glädje för alla solbadare, den har också avsevärt underlättat fönstermålarna. Och nu när den första etappen av renoveringen börjar närma sig slutet så har styrelsen givit klartecken för målarfirman Tre Kronor att förbereda för etapp två. Den omfattar renovering och byte av 3-glasfönster mot norr på översta planet i 44C-D, renovering av alla fönster på fasaderna Lundagatan 40 A (väster och gavel mot gatan) samt 42 A (gavel mot gatan).

Styrelsen antog i mitten av augusti budgeten för verksamhetsåret 2006/07. Vi planerar inga större renoveringsprojekt under året (förutom den pågående fönstermålningen) men tvingas ändå till en höjning av månadsavgiften med 5% fr o m 1 januari 2007. Detta beror dels på generella kostnadsökningar men framför allt på kraftiga skattechöjningar som en följd av de nya taxeringsvärden som kommer 2007. Totalt beräknas skattekostnaderna öka med ca 600-700 000 kronor! Hur regeringsskiftet kommer att påverka skatterna är i skrivande stund svårt att säga, visserligen utlovades i valrörelsen en avveckling av fastighetsskatten på sikt men hur snart det kommer att ske är inte sagt. Dessutom är den stora kostnaden för föreningen inte fastighetsskatten utan den statliga skatten.

Den 10 oktober är det dags för föreningens traditionella höstmöte (se separat ruta). Jag hoppas givetvis att så många som möjligt passar på att komma och diskutera hur vi vill att Marmorn ska vara.

Vi ses!

Mikael H Nyberg



Källarinbrott!

Vi vill uppmana alla att kontrollera extra noga att källardörrarna verkligen går i lås! Vi har haft flera inbrott i källarna den senaste tiden. Vi misstänker att tjuvarna har passat på när dörrarna inte varit riktigt stängda. Så ta för vana att kolla en extra gång att dörren är låst.

Underhållsplan för gårdarna

Trädgårdsgruppen i 44:an har tidigare lämnat in ett förslag på förbättringar av gårdsmiljön mellan 44:an och 42:an. Styrelsens ambition är att sammanställa en underhållsplan för alla gårdarna. Inför detta arbete inbjuder vi till en informations- och diskussionsstund på höstmötet den 10 oktober kring gårdsmiljöns utformning.

Hämta din nyckel!

Föreningen har sedan ”urminnes tider” förvarat nycklar till lägenheter i ett kassaskåp hos fastighetsskötaren.

Styrelsen har nu beslutat att dessa nycklas ska återlämnas till respektive lägenhetsinnehavare och att föreningen framöver inte ska långtidsförvara lägenhetsnycklar. Anledningen till detta är dels av säkerhetsskäl, dels att vi inte längre vet vilka nycklar som fungerar (många byter lås på egen hand utan att föreningen vet om det) och dels

Innehåll

Nya hyresgäster.....s. 2

Andelstal.....s. 3

Kontaktuppgifter.....s. 4

att lagstiftningen reglerar att föreningen inte får använda dessa nycklar utan att ha innehavarens godkännande vid varje enskilt tillfälle (därmed finns det ingen vits med att föreningen har nycklar ”om det händer nåt när jag är bortrest”)

Om du vet med dig att du någon gång har lämnat en nyckel till fastighets-skötaren – hämta tillbaks den senast den 31 oktober! (Detta gäller inte de nycklar som lämnats in nu i samband med fönsterrenovering och bredbandsinstallation, som återlämnas så fort det arbetet är klart.)

De nycklar som vi inte kan identifiera och lämna tillbaks kommer att förstöras.

Ny HSB-ledamot

HSB har valt en ny ledamot till vår styrelse efter Christer Sigevall som avgått. Det är Anette Ekstrand som arbetar på HSB Stockholms Ekonomi och Finansavdelning. Vi hälsar henne varmt välkommen!

Höstmöte 10 oktober

Välkommen till Marmorns höstmöte tisdagen den 10 oktober kl. 19.00. Vi ses i samlingslokalen på Heleneborgsgatan 2. (Samma lokal där vi hade årsmöte i januari.)

Vi kommer bl.a. att informera om ekonomin och budgeten. Dessutom presenteras ett nytt förslag om andelstal och om förändringar av gårdarna.

Vi bjuder på fika.

Varmt välkomna!

Nya hyresgäster i 42 A – Demensförbundet

Sedan i maj har vi nya hyresgäster på översta våningen i 42 a. Tidigare hade arkitektfirman Avista hela våningsplanet, men sedan årsskiftet har en lokal blivit två och Avista hyr en tredjedel av våningen. Resten hyrs numer av Demensförbundet. Vi hälsar dem varmt välkomna!

Marmornbladet besöker Demensförbundet en varm sensommardag mitt i september. Flyttkartonger står fortfarande i korridorerna och nya möbler bärs in. Och även om flytten inte var särskilt lång, bara några hundra meter från Drakenbergsgatan på andra sidan Hornsgatan, har man ännu inte riktigt kommit i ordning. Planen är ändå att det ska vara tillräckligt klart i november då det är dags för inflyttningsfest.

I lokalen arbetar sex personer: förbundsordförande Stina-Clara Hjulström, förbundssekreterare Lennart Garney, ekonomiansvarig Elisabeth Berglund-Lindh, informationssekreterare Yvonne Jansson samt kanslisterna Louise Denes och Kerstin Nordin.

Och alla stormtrivs de. Skillnaden är enorm mot våra tidigare lokaler, säger Stina-Clara. Vi har nu dubbelt så stor yta, men framför allt är lokalerna

mycket fräschare och ljusare.

Dessutom är det mycket mer lättstädad, säger Elisabeth, som fått rapporter från en tacksam lokalvårdare.

Ljusa fräscha lokaler

Det går inte att ta miste på Stina-Claras entusiasm över de ljusa, fina lokalerna när hon visar mig runt i de 220

kvadratmeterna. Och det är framför allt de många fönstren, flödande ljuset och den härliga utsikten över stan som gör Stina-Clara så lyrisk. Och om hon får bestämma så blir Demensförbundet kvar på Lundagatan under överskådlig tid. Hon avslöjar att hon drömmer om att göra om hela 42:an till ett demensens hus. Med tanke på lägenhetspriserna i Marmorns så lär det nog dröja innan hennes dröm blir verklighet.

Vi fortsätter in i det stora konferensrummet som vetter mot väster och den



Medarbetare på Demensförbundet: Elisabeth, Lennart, Stina-Clara, Louise, Kerstin, Yvonne. Foto: Göran Asplund

ståtliga Högalidskyrkan i fonden. Trots att rummet badar i sol så har det, tack vare luftkonditioneringen, varit behagligt inomhusklimat även denna heta sommar. På väggen hänger t-shirts med den kanske lite överraskande texten: ”Samma blöja i tolv timmar”.

Stina-Clara berättar: Förra året ordnade vi en kampanj då vi skickade blöjor till samtliga riksdagsledamöter. Syftet var att rikta uppmärksamheten mot den många gånger ovärdiga behandlingen av demenssjuka i vården. Det händer alltför ofta att blöjor inte

byts så ofta som de borde.

Mångsidig verksamhet

Men att påverka våra makthavare är bara en del av verksamheten. Förbundet är partipolitiskt obundet och arbe-



Bilden t v: Det ljusa stora konferensrummet. Bilden t h: Högalidskyrkans silhuett i motljus. Foto: Christian Mattsson

tar för att stödja och hjälpa demenssjuka och deras anhöriga. Demensförbundet bildades 1984 och är den största anhängargruppen i Sverige med 115 demensföreningar och 10.000 medlemmar. Hälften av förbundets medel utgörs av statligt handikappstöd, andra hälften är mestadels gåvor och försäljning av skrifter.

Man samverkar även med kommuner, landsting, andra myndigheter och organisationer, bl.a. som riksdagens remissinstans i demensfrågor. Vidare samarbetar man t.ex. med Minnesmottagningarna i Bromma och i Huddinge. Förbundet stöder också forskning och utveckling inom demensområdet. Nyligen gav t.ex. Demensfonden en miljon till olika forskningsprojekt inom demens.

Man arbetar även med att sprida kunskap om demens och man producerar t.ex. tidningar, böcker och filmer i utbildningssyfte. Bl.a. tidskriften *Demensforum* som kommer ut fyra gånger på år. Läs gärna mer om förbundet på den utmärkta hemsidan www.demensforbundet.se.

Stina-Clara – en eldsjäl

Stina-Clara är en verklig eldsjäl och har kämpat för de demenssjuka en stor del av sitt liv. Redan 1989 fick hon Bokförslaget Natur och Kulturs pris i Dynamisk Psykiatri. För prispengarna, 30 000 kronor, bildade hon en egen fond, Klockargårdsfonden, som har till syfte att utveckla demensvården och stödja personalen närmast de demenssjuka.

Och i somras fick hon ta emot priset *Årets Ölänning* av Kung Carl Gustav på Sollidens slott. Kungen tackade Stina-Clara som, enligt juryns motivering, arbetat ”med stort civilkurage, engagemang och mod, ofta i motvind för de demenssjukas rätt till ett värdigt liv.

Innan jag tackar för mig sticker Stina-Clara åt mig en intressant bok där Agneta Ingberg, själv drabbad av Alzheimers sjukdom, berättar om sitt liv. Boken har den tankeväckande titeln ”I slutet av minnet finns ett annat sätt att leva” och är skriven av Birgitta



”Vi skickade blöjor till samtliga riksdagsledamöter”, Stina-Clara Hjulström om Demensförbundets kampanj. Foto: Christian Mattsson

Andersson. Läs den gärna!

Vad är en demens?

Demens är sjukliga förändringar i hjärnan som påverkar minnet och tankeförmågan. Oftast drabbar sjukdomen människor i hög ålder. I sällsynta fall kan man få demens i 40-årsåldern eller ännu tidigare.

Demens är ett samlingsnamn för många olika sjukdomar. Den vanligaste är Alzheimers sjukdom, därefter kommer vaskulär demens (blodkärlsdemens). Det finns även många andra varianter. (Ur Demensförbundets skrift ”Ett annorlunda liv”)

Förslag till nya andelstal

På höstmötet den 10 oktober kommer styrelsen att presentera ett nytt förslag på beräkning av nya andelstal och därmed justering av månadsavgiften. Förslaget är tänkt att mynna ut i en proposition som styrelsen lägger fram på årsstämman i januari. Som vi har skrivit tidigare i Marmornbladet så finns det i dag en del orättvisor. Det finns t.ex. lägenheter med exakt samma yta som har olika höga avgifter.

Förslaget går i korthet ut på följande. Liksom i nuvarande system så kommer de som har de minsta lägenheterna betala högst avgift per kvadratmeter och de som har de största lägenheterna minst per kvadratmeter. Denna tendens är tydlig redan i dag i Marmorn och även det system som tillämpas i de flesta bostadsrättsföreningar. Dock finns vissa lägenhetsstorlekar som sticker ut och bryter detta mönster. För att uppnå en jämnare fördelning av kvadratmeteravgiften föreslår vi följande beräkningsmodell:

Varje lägenhet får betala en fast grundavgift för de första 10 kvadrat-

meterna. Denna avgift blir alltså densamma för alla, räknat i kronor. För resterande kvadratmeter betalar man ett visst antal kronor för varje kvadratmeter. Därigenom får de mindre lägenheterna en högre avgift och de större en lägre avgift per kvadratmeter total sett.

Även i fortsättningen föreslås lägenheter på bottenvåningen få en lägre avgift. Det blir ett procentuellt avdrag för dessa lägenheter. Balkonglägenheter får däremot, liksom i dag, en jämförelsevis högre avgift som avgörs av längden på balkongen: Här betalar man en viss summa per meter balkong.

Med den föreslagna beräkningsmodellen förändras dagens avgifter ganska marginellt:

Inför stämman i januari kommer vi att ta fram en företeckning över samtliga lägenheter där beräkningar och förändringar i avgiften för varje enskild lägenhet tydligt framgår.

Kom till höstmötet den 10 oktober och tyck till om styrelsens förslag!

Bergvärme i Marmorn

Styrelsen har de senaste månaderna fört diskussioner med ett större företag inom telekombranschen om ett samarbetsavtal som skulle kunna minska föreningens kostnader för uppvärmning

väsentligt. Företaget ifråga (innan alla avtal är påskrivna kan vi tyvärr inte nämna några detaljer) har för avsikt att ta ut bergkyla ur Skinnarviksberget för att kyla sin utrustning. Genom att montera en värmeväxlare på deras anläggning skulle Marmorn kunna få mycket billig värme, samtidigt som företagets kostnader för att få kyla minskar.

Enligt den energikonstult som styrelsen anlitat skulle föreningen kunna minska sina värmekostnader med ca 700 000 kr/år, och med tanke på att vi i år beräknas ha totala värmekostnader på 3,2 miljoner kronor så skulle det då innebära en väsentlig sänkning av dessa kostnader! Det skulle också göra oss mindre känsliga för Fortums pris-höjningar.

Telekomföretaget bekostar borrhningarna och levererar bergvärmerna till Marmorn utan kostnad. Vi får investera i en ny värmeväxlare och annan utrustning till en kostnad av ca 700-800 000 kronor, en investering som föreningen alltså har tillbaks inom 2 års tid!

Styrelsen fortsätter att utreda frågan under hösten, och vi ska bland annat ta fördjupade kontakter med Fortum innan allt är klart. Mer information kommer i kommande Marmornblad.

Mikael H Nyberg

Besöks-och telefontid hos fastighetsskötare m m:

Fastighetsskötare – Mattias Eriksson

Föreningen har en fastighetsskötare från företaget Driftia anställd på deltid. Hans expedition finns på hörnet mellan 44B och 44C.

Besöks- och telefontid

Måndag-fredag 07.30-08.15 08-669 53 21

Arbetstid

Måndag & fredag 07.30-11.30

Onsdag 07.30-12.00

Tisdag & torsdag 07.30-16.00

Felanmälan

Måndag-fredag 07.00-16.00 08-744 44 33

Övrig tid kan meddelanden lämnas på telefonsvarare eller via info@driftia.se, ange "Marmorn" i rubriken 08-669 53 21

Jourtelefon, vid akut skada efter kontorstid: 08-744 09 50

Felanmälan på hiss dygnet runt: 0200-22 10 11

(telefon i hiss kopplas till samma nummer)

Ohyra, ring Anticimex, ange försäkringsnummer 108 076. 08-19 00 30

Marmorn är försäkrad genom Brandkontoret.

Marmorns styrelse

Styrelsen är indelad i olika arbetsgrupper: Boende, teknik, ekonomi och information. Varje arbetsgrupp har en epost-adress. Vill du adressera ett brev till någon specifik person i arbetsgruppen, skriv namnet i meddelanderubriken.

Mikael H Nyberg, Ordf.	36C	668 13 61	Boende
Christian Mattsson, Vice ordf.	36C	668 92 74	Info
Gunilla Johansson, sekreterare	36F	84 49 87	Boende
Göran Thureson	44B	0739-48 15 83	Ekonomi
Magnus Björkman	40A	0736-47 65 94	Boende
Jonas Arvén	44D	668 81 47	Ekonomi

Adjungerade medlemmar

Lisa Sidén	44 A	070-747 3611
Ulrika Fält	36 E	80 81 16

E-postadresser: styrelsen@marmorn.se, teknik@marmorn.se, ekonomi@marmorn.se, boende@marmorn.se, info@marmorn.se.