

Ordföranden har ordet!

Föreningens årliga stämma som gick av stapeln i slutet av januari var rekordartat välbesökt. Över 90 personer deltog, vilket var mer än dubbelt så många deltagare jämfört med normalt. Jättekul att så många ville vara med och påverka!

De två punkter på dagordningen som lockat flest var inte oväntat frågorna om bredband och andelstal. En förkrossande majoritet av stämmodeltagarna röstade för att installera bredband (LAN) i föreningen, men däremot röstades förslaget om så kallad gruppanslutning ner.

Styrelsens förslag till förändring av beräkningsmodell för andelstalen diskuterades också länge och livligt, och många bra synpunkter framfördes.

Stämman beslutade att styrelsen skulle räkna vidare och återkomma till nästa års stämma med ett nytt förslag, grundat på den diskussion som fördes på stämman.

Några nya friska krafter valdes in i styrelsen, och dessa presenteras på annan plats i Marmornbladet. Styrelsen har därefter konstituerat sig och valt ansvarsområden etc, vilket bland annat innebär att undertecknad fått fortsatt förtroende som ordförande för Brf Marmorn medan Christian Mattsson är ny vice ordförande (efter Jessica Lundin som flyttat från föreningen).

Torsdagen den 18 maj äger vår traditionella gårdsfest rum. Det kommer inte att bli lika påkostat som förra året, då föreningen firade 75-års jubileum, men det blir förhoppningsvis ändå en minst lika rolig kväll. Så sätt ett stort kryss i almanackan så återkommer vi med mer information längre fram!



Mikael H Nyberg

Inga lösa katter i trapphusen!

Flera medlemmar har inkommit med klagomål över katter som springer lösa i trapphusen. Styrelsen vill därför återigen vädja till kattägare att inte låta sina katter springa lösa i trapphuset (när de släpps ut ska ägaren släppa ut katten direkt på gården!) och samtidigt uppmana alla boende att inte släppa in katter! Det har inträffat att katter blivit "inlåsta" i trapphus flera timmar, t ex nattetid.



Fråga styrelsen

Styrelsen har mottagning i styrelserummet en halvtimme innan varje styrelsemöte, då boende kan komma med synpunkter om föreningens skötsel, fråga om råd (t ex inför renoveringar), få ritning över sin lägenhet, lämna in ansökan om andrahandsuthyrning etc.

Vårens styrelsemöten är: tisdag 4/4, tisdag 9/5, tisdag 13/6.

Mötet börjar kl 19.00 så mottagningen är öppen kl 18.30-19.00.

Styrelserummet finns i hörnet vid 44C (samma dörr som till fastighets-skötaren). Naturligtvis kan man också nå styrelsen per telefon eller e-post, om det passar bättre.

Elin Wägner - igen!

Följetongen om Elin Wägners öden och äventyr i Marmorn fortsätter. Efter de fynd som gjorts i föreningens arkiv har Elin Wägner-sällskapet forskat vidare i Göteborgs Universitetsbiblioteks samlingar. Man har därmed kunnat besvara frågan om varför Elin ägde två lägenheter i föreningen samtidigt i början av 1930-talet, en större högst upp i 36C och en mindre i 36F.

Svaret är att Elin själv bodde i den större lägenheten medan hennes hushållerska bodde i den mindre!

Innehåll

Nya i styrelsen.....s. 2

Stämmoprotokoll.....s. 2

Vad göra när grannen stör?.....s. 4

Mattias Eriksson – ny fastighetsskötare



Marmorn har fått en ny fastighetsskötare. Han heter Mattias Eriksson, är 21 år och bor i Nacka. Han är anställd av Driftia och har tidigare åkt runt och jobbat för flera mindre föreningar, bl a på Östermalm.

– Mitt intryck av Marmorn så här långt är mycket positivt, säger Mattias. Allt verkar funkar bra och folk är väldigt trevliga. Jag hade faktiskt väntat mig att folk skulle vara lite mer krävande.

På fritiden ägnar sig Mattias bl a åt fiske. Vi hälsar Mattias varmt välkommen till Marmorn!

Marmorn åter på film!

För något år sedan spelade norska Aftenposten in en reklamfilm i 36 A. Intresset för våra fina trappuppgångar verkar vara stort, för i slutet av januari var det dags igen: Denna gång var det aktiemäklarna Nordnet som spelade in i 36 F och i tvättstugan i 38:an. Reklamerna har visats i bl.a. TV4.

Nya i styrelsen



Jonas Arvén heter jag och är ny i styrelsen, där jag jobbar med ekonomi. Efter att ha bott i Marmorn sen 1998 och börjat studera Civilekonomprogrammet på Handelshögskolan, så tyckte jag att det var dags att börja arbeta i styrelsen.

Mina största intressen är ekonomi och Afrika. Jag jobbar också extra som kriminalvårdare. Jag är trapphusvärd i 44D, där jag bor, så om ni har några frågor är ni mycket välkomna.



Jag heter Magnus Björkman och är suppleant i styrelsen sedan stämman i januari. Jag är arkitekt till yrket, utbildad vid Chalmers och tekniska universitetet i Delft i Holland, och arbetar sedan förra året på ett kontor i stan. Jag är ny i föreningen.

Min lägenhet ligger i 40A där jag även är trapphusvärd, och jag tror säkert jag skall trivas. Jag ser fram emot att delta i styrelsearbetet och då speciellt boendemiljöfrågor.



Jag heter Christian Mattsson och är vice ordförande i Marmorn. Jag arbetar på ett bokförlag och tänkte framför allt ägna mig åt informationsfrågor. Jag flyttade till Marmorn 1998 och trivs jättebra i min lägenhet som ligger i 36 C. Jag är trapphusvärd i 36 C och D.



Jag heter Alexander Fullemann och bor i 40B, och har gjort det sedan maj förra året. Jag pluggar för närvarande på KTH här i Stockholm, och läser andra året på civilingenjörsprogrammet för industriell ekonomi. Jag sitter med i styrelsen som suppleant och är engagerad i teknikgruppen. Då jag är intresserad av det mesta som rör teknik passar det mig utmärkt. Jag är även trapphusvärd i 40B, så tveka inte att kontakta mig om ni har några frågor!

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i HSB:s Brf Marmorn i Stockholm den 24 januari 2006.

Plats: Skinnarvikens servicehus, Heleneborgsgatan 2.

1. Stämmans öppnande.

Föreningens ordförande Mikael Nyberg hälsade välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande.

Göran Olsson, SBC valdes till stämмоordförande.

3. Ordförandens anmälan av sekreterare.

Ordföranden anmälde Gunilla Johansson som sekreterare.

4. Godkännande av röstlängd.

Medlemmarna prickades av på medlemsförteckningen vid ingången. Närvarande var 90 röstberättigade medlemmar, varav 11 företrädde genom fullmakt. Stämman beslutade att godkänna röstlängden. Se bilaga 1.

5. Fastställande av dagordning. Stämman beslutade fastställa den utsända dagordningen.

5. Fastställande av dagordning.

6. Val av två justerare, tillika rösträknare. Till justerare och rösträknare valdes Barbro Bengtsson och Margareta Malmberg.

6. Val av två justerare, tillika rösträknare.

7. Fråga om kallelse behörigen skett. Stämman ansåg sig behörigen kallad till stämman.

7. Fråga om kallelse behörigen skett.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning. Ordföranden gick igenom årsredovisningen.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Styrelsen besvarade frågor från stämmodeltagarna gällande stambyte i källare med anledning av översvämning. Krav på rörbyte framfördes. Dessutom önskades svar på hur styrelsen tänker

handskas med förslaget till renovering av gården 44. Stämman beslutade lägga styrelsens årsredovisning till handlingarna.

9. Föredragning av revisorernas berättelse. Stämman beslutade lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning. Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkningen.

9. Föredragning av revisorernas berättelse.

11. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen. Stämman beslutade att årets resultat enligt styrelsens förslag balanseras i ny räkning.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

11. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Beslutet var enhälligt.

13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer.

Stämman beslutade att ge styrelsen ett oförändrat arvode på två basbelopp som fördelas internt inom styrelsen samt 400 kronor per person och beviljat möte. Basbeloppet beräknas enligt lagen om allmän försäkring.

Stämman beslutade att sänka arvodet till den föreningsvalde interna revisorn till 6000. På fråga upplystes att den nuvarande interrevisorn anser att det nya beloppet är skäligt.

Stämman beslutade att extern revisor ersätts enligt löpande räkning.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningens förslag till val av ledamöter:

Mikael Nyberg	omval	2 år
Gunilla Johansson	omval	2 år
Jonas Holgersson	omval	2 år
Jenny Wiklund	yllnadsval	1 år
Christian Mattson	nyval	2 år
Jonas Arvén	nyval	2 år

Valberedningens förslag till suppleanter:

Magnus Björkman	nyval	1 år
Alexander Fulleman	nyval	1 år

Stämman beslutade välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant.

Stämman beslutade välja om Jeanette Almér som internrevisor och Lars Mattisson som revisorssuppleant, båda på ett år.

Stämman beslutade utse KPMG Bohlins till extern revisor.

16. Val av valberedning.

Stämman beslutade välja

Martin Norrfeldt

Stefan Ydefeldt (sammankallande)

Thomas Thunvik till valberedning.

17. Val av distriktsombud och suppleanter i HSB.

Stämman beslutade uppdra åt styrelsen att vid dess konstituerande möte utse distriktsombud och suppleanter i HSB.

18. Proposition om bredband

Styrelsen föredrog sin proposition med förslag att installera ett lan i fastigheterna med gruppanslutning, dvs kostnaderna skulle tas ut genom på månadsavgifterna oavsett om medlem vill ansluta sig eller inte.

Ordföranden förklarade ordet fritt.. Därefter beslutade stämman – röstningen skedde med handuppräkring:

Föreningen skall installera ett trådburet bredbandsnät – installationen skall bekostas av alla.

De medlemmar som så önskar kan ansluta sig till bredbandet.

Styrelsen skall verka för att de som ansluter sig får grupprabatt och att månadskostnaden för bredbandet debiteras av SBC genom påslag på den vanliga avgiften.

19. Proposition om andelstal

Styrelsen föredrog sin proposition med förslag om att införa en ny och rättvis beräkning av andelstalen som ligger till grund för månadsavgiften. Det nuvarande systemet medför att exakt lika lägenheter har olika andelstal.

Ordföranden förklarade ordet fritt.

I diskussionen framkom : Det borde vara en baskostnad för kök och badrum samt gårdsskötsel som är lika för varje lägenhet.

Andelstalen skall innehålla 3–4 decimaler.

Stämman beslutade återremittera förslaget till styrelsen för omarbetning utifrån framförda synpunkter.

20. Stadgeenligt inkomna motioner.

Motion 1. Sänkta vattenkostnader genom installation av snålspolande toaletter.

Styrelsen svarade att enligt stadgarna ansvarar varje bostadsrättshavare för sanitetsporlinet. Om föreningen skulle stå för detta skulle det innebära en kostnad på cirka 1,6 miljoner kronor vilket överskrider vad man kan spara på minskade vattenkostnader

Motionen avslogs.

Motion 2. Att kunna välja extra hög toalettstol.

Styrelsens svar: Det är möjligt för varje bostadsrättshavare att själv byta toalettstol.

Motionen avslogs.

Motion 3. Alternativ värmekälla

Styrelsens svar: Vi deltar i en av HSB's arbetsgrupper i denna fråga. Det pågår också diskussioner i styrelsen om möjligheten att få tillgång till bergvärme

Motion 4. Springbrunn på gården

Styrelsens svar: En springbrunn pas-

sar inte in i den 1930-talsmiljö som vi eftersträvar att bevara.

Motionen avslogs.

Motion 5. Gårdsbelysning

Styrelsen svarade att det för närvarande inte av ekonomiska skäl är möjligt att göra något åt frågan.

Motion 6. Träningslokal

Styrelsen svarade at det för närvarande inte finns någon lämplig lokal för detta i föreningen.

Frågan lämnas tills vidare.

Motion 7. Störningsjour

Styrelsens svar: Undersökningar har visat att det inte bland föreningarna i Stockholm finns tillräckligt intresse för att det skulle bli möjligt att finansiera en jour.

Motionen avslogs.

Motion 8. Cyklar

Styrelsens svar: Alla boende uppmanas att ställa sina cyklar i de cykelställ eller cykelrum som finns.

Med detta ansågs motionen besvarad.

Motion 9. Vådringsbalkong.

Styrelsens svar: Alla vådringsbalkonger utom de i 44D skall vara olåsta. Man har dock möjlighet att låsa för kortare tid om man t.ex. vill hänga ut kläder för vådring.

Med detta ansågs motionen besvarad.

Motion 10. Mikrofoner

Det skall finnas fungerande mikrofoner på stämmorna.

Styrelsen instämmer i detta och beklagar att så inte var fallet på höstmötet.

Med detta ansåg motionen besvarad.

21. Stämmans avslutande.

Stämmans ordförande Göran Olsson förklarade stämman avslutad och tackade för visat förtroende.

Vid protokollet

Gunilla Johansson

Ordförande

Göran Olsson

Justerare

Barbro Bengtsson

Justerare

Margareta Malmberg

Vad göra när grannen stör?

Ett vanligt problem som kan uppstå i ett flerfamiljshus är att grannar börjar störa sig på varandra. I Marmorn underlättas tyvärr inte grannsamvaron alla gånger heller av att det även är väldigt lyhört mellan lägenheterna, och då speciellt mellan de olika våningsplanen.

De förhållningsregler som gäller är att man ska undvika störande verksam-

het mellan 22.00-07.00, vilket t.ex. innebär att man får dämpa volymen på stereon, Tv:n och andra apparater som kan höras väl in till grannarna, och att störande arbeten som t.ex. borring inte får utföras efter 20.00. Detta innebär dock inte att man inte får gå på toaletten, se på teve på normal volym, gå på golv etc.

De flesta av oss har säkert råkat ut för att våra grannar (och kanske vi själva) råkat överskrida reglerna någon gång utan att det stört nämnvärt men vad händer om störningarna blir upprepade eller ovanligt stora?

Det första steg att ta, som vi i styrelsen rekommenderar, är att du själv tar kontakt med din granne för att försöka reda ut problemet. Det är möjligt att personen i fråga inte varit medveten om att han eller hon varit störande.

Nästa steg, om detta inte skulle lyckas, är att du kontaktar styrelsen. Rapporteringen av störningen ska ske brevledes eller via e-post. Det går bra att ringa och meddela vad som har hänt men vi måste även ha en skriftlig ”anmälan” för att kunna hantera ärendet så ett korrekt sätt som möjligt. Ett problem vid enbart muntlig kommunikation kan t.ex. vara att information miss-tolkas eller blir inkomplett.

Efter att ärendet inkommit till styrelsen diskuterar vi på ett möte hur ärendet bäst ska behandlas. Vi tar alla störningsärenden på stort allvar och försöker lösa dem på bästa sätt bl.a. genom att prata med de involverade, komma med lösningar på problemet, göra ljudmätningar m.m.

Gör den störande parten inget för att rätta sitt agerande kan styrelsen skicka en rättelseanmodan, dvs ett brev där det meddelas att styrelsen kan vidta rättsliga åtgärder om ingen rättelse sker inom sex månader.

Vissa fall är tyvärr svåra att lösa då det kan gälla störningar som tunga fotsteg, skrap av stolar, spel på musikinstrument m.m. som i de flesta fall hamnar under benämningen vardagliga ljud, vilket man får räkna med förekommer när man bor i flerfamiljshus.

I de fall som den boende inte är nöjd med de insatser som styrelsen gjort är nästa steg att vända sig till Hyresnämnden. Då krävs det dock att det finns väldigt starka bevis på störning för att de ska ta upp ärendet.

Besöks-och telefontid hos fastighetsskötare m m:

Fastighetsskötare – Mattias Eriksson

Föreningen har en fastighetsskötare från företaget Driftia anställd på deltid. Hans expedition finns på hörnet mellan 44B och 44C.

Besöks- och telefontid

Måndag-fredag 07.30-08.15 08-669 53 21

Arbetstid

Måndag & fredag 07.30-11.30

Onsdag 07.30-12.00

Tisdag & torsdag 07.30-16.00

Felanmälan

Måndag-fredag 07.00-16.00 08-744 44 33

Övrig tid kan meddelanden lämnas på telefonsvarare eller via info@driftia.se, ange ”Marmorn” i rubriken 08-669 53 21

Jourtelefon, vid akut skada efter kontorstid: 08-744 09 50

Felanmälan på hiss dygnet runt: 0200-22 10 11

(telefon i hiss kopplas till samma nummer)

Ohyra, ring Anticimex,

ange försäkringsnummer 108 076. 08-19 00 30

Marmorn är försäkrad genom Brandkontoret.

Marmorns styrelse

Styrelsen är indelad i olika arbetsgrupper: Boende, teknik, ekonomi och information.

Varje arbetsgrupp har en epost-adress. Vill du adressera ett brev till någon specifik person i arbetsgruppen, skriv namnet i meddelanderubriken.

Mikael H Nyberg, Ordf.	36C	668 13 61	Boende
Christian Mattsson, Vice ordf.	36C	668 92 74	Info
Gunilla Johansson, sekreterare	36F	84 49 87	Boende
Göran Thureson	44B	0739-48 15 83	Ekonomi
Magnus Björkman	40A	0736-47 65 94	Boende
Jonas Arvén	44D	668 81 47	Ekonomi
Jonas Holgersson	44D	727 02 08	Ekonomi
Jenny Wiklund	44A	639 93 33	Info
Tomas Danielsson	42A	15 30 63	Teknik
Alexander Fulleman	40B	070-55 92 871	Teknik

E-postadresser: styrelsen@marmorn.se, teknik@marmorn.se, ekonomi@marmorn.se, boende@marmorn.se, info@marmorn.se.