

## Ordförande har ordet

Nytt år och nytt ansikte på fotografiet i ordförandespalten! Petra Lundberg Bouquelson har, efter att ha lagt ner ett stort arbete för Marmorn de senaste åren, nu med två små barn hemma bett att få ta ett steg tillbaka och "bara" vara vanlig styrelseledamot. Undertecknad har då fått förtroendet att vara ordförande för Brf Marmorn, vilket naturligtvis känns väldigt roligt!

För er som inte känner mig så har jag bott i föreningen sedan 1997, i 36 D närmare bestämt även om flyttlasset nu i vår går en port österut (till 36 C). Jag har suttit i styrelsen i fyra år och under den tiden främst arbetat med tekniska och ekonomiska frågor.

Ett intresse som alltid legat mig nära är historia, och då gärna svenskt 1900-tal. Extra roligt är det då naturligtvis att Brf Marmorn just i år firar 75-års jubileum! För att uppmärksamma detta så kommer i början av maj ett extra tjockt Marmornblad, fullt med artiklar och bilder från Marmorns barndom. Läs bland annat om teatergruppen Marmornbarnen, när kronprinsen av Wales var på besök och om Elin Wägner – en av de första boende i föreningen. Dessutom kommer årets gårdsfest att bli extra festligt med tanke på jubileet – sätt därför redan nu ett stort rött kryss i din almanacka torsdagen den 19 maj!!

Tveka inte att höra av er till mig eller någon annan i styrelsen om det är något du undrar över eller om du har förslag på hur vi kan göra Brf Marmorn ännu bättre att bo i!

*Mikael H. Nyberg*



## Arbetsgrupp om bredband

På föreningens stämma beslutades det, efter förslag i en motion, att en arbetsgrupp ska se över frågan om bredband i föreningen och ta in offerter från olika leverantörer mm. Arbetsgruppen behöver nu intresserade deltagare.

Vill du hjälpa till, kontakta Joakim Jarleman som är sammankallande i gruppen (jalle@jarleman.com eller mobil: 0708-66 62 62).

## Utformning av gården vid 44

Under året kommer föreningen att anlita en trädgårdsarkitekt för att se över gården vid 44. Detta efter önskemål från boende om att bland annat anlägga en rabatt längs väggen mellan 44A och 44B, ta bort ett eller flera träd på gården samt se över belysningen.

Som referensgrupp under detta arbete kommer föreningens trädgårdsgrupp att fungera. Är du intresserad av att vara med i detta arbete, hör av dig till Gunilla Johansson (g.johansson@spray.se eller tel 84 49 87).

## Renovering av stuccolustro

Renoveringsprojektet av våra entréer har nu nått porten i 42 A. Under våren och sommaren kommer arbetet att ske med att ta bort den gamla färgen (marmoreringen) och återställa den ursprungliga stuccolustromålningen som finns under. Styrelsen ber om överseende med ev olägenheter under arbetets gång.

Stämmoprotokoll..... 2-3

Viktiga nummer m m.....4

## Falska hisslarm

På senare tid har Marmorn drabbats av höga extrakostnader i samband med att någon eller några tryckt på larmknappen i hissarna. När detta sker rycker en hissjourfirma ut, men inte i något fall har det varit fel på hissen eller någon person som fastnat i hissen. Föreningen får ändå betala kostnaderna för jourutryckningarna, vilket känns ganska onödigt. Så tryck bara på larmknappen om det verkligen behövs, dvs hissen har gått sönder och du inte kommer ut ur den!

## Erbjudande från Handelsbanken Högalid

Handelsbanken/Stadshypotek Högalid erbjuder de boende i Brf Marmorn rabatt på bolån. Erbjudandet gäller såväl lån med rörlig som med fast ränta med olika bindningstider. Sedvanlig kreditprövning mm görs. Handelsbanken Högalid, Hornsgatan 140, telefon: 08-4551930.

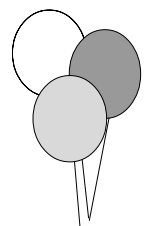
## Problem med treglasfönster

Det har kommit till styrelsens kännedom att en del boende har problem med sina treglasfönster (de blir immiga och får en smutshinna inuti).

Inför att eventuella åtgärder ska vidtas undrar vi nu därför dels hur många i föreningen som har treglasfönster (den stora majoriteten har inte treglasfönster!) och dels om man har några problem med dessa.

Hör av er till teknik@marmorn.se eller lägg en lapp i styrelsens brevlåda vid fastighetsskötarexpeditionen vid 44C.

**Stort 75-årsjubileum för  
Brf Marmorn 19 maj!**



## Nya styrelsemedlemmar



På Marmorns årsstämma 2005 invaldes Jonas Holgersson som styrelsesuppleant.

Jag kommer ursprungligen från västkusten men har spenderat de senaste 8 åren i Stockholm och är sedan 2001 inflyttad till Brf Marmorn och trivs bra med såväl lägenheten som boendemiljön. På dagarna blir det en del tid på jobbet i min roll som sk business controller på ett företag beläget söder om stan.

Således hoppas jag kunna jag bidra med lite ekonomikunskaper till styrelsens arbete under det kommande året. På fritiden har jag precis blivit en inbiten golfspelare, trots att jag alltid tyckt golf är lite töntigt, men det har visat sig vara förbaskat skoj!

*Jonas Holgersson*

berg-Bouquelon hälsade välkomna och förklarade stämman öppnad.

### 2. Val av stämмоordförande.

Göran Olsson, SBC valdes till stämмоordförande.

### 3. Ordförandens anmälan av sekreterare.

Ordföranden anmälde Gunilla Johansson som sekreterare.

### 4. Godkännande av röstlängd.

Medlemmarna prickades av på medlemsförteckningen vid ingången. Närvarande var 38 röstberättigade medlemmar, varav en företräddes genom fullmakt. Stämman beslutade att godkänna röstlängden. Se bilaga 1.

### 5. Fastställande av dagordning.

Stämman beslutade fastställa den utsända dagordningen.

### 6. Val av två justerare, tillika rösträknare.

Till justerare och rösträknare valdes Sofia Jonsson och Malin Alenius.

### 7. Fråga om kallelse behörigen skett.

Stämman ansåg sig behörigen kallad till stämman.

### 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Ordföranden gick igenom årsredovisningen. I samband med detta redogjorde han för beskattningsreglerna för bostadsrättsföreningar.

Styrelsen besvarade frågor från stämmodeltagarna.

Stämman beslutade lägga styrelsens årsredovisning till handlingarna.

### 9. Föredragning av revisorernas berättelse.

Stämman beslutade lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

### 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

## Välkomna till Marmorn!

70	44 B	Lars-Erik Olsson och Anders Olsson-Karlbom	469	38 A	Johan Hjelmgren
74	44 B	Maj-Britt Olsson och Gunnel Jansson	472	38 A	Hjalmar Malmlof
76	44 B	Christer Karlsson	474	38 A	Elisabeth Hägglund
95	44 B	Katarina Andersson	476	38 A	Mona Ståhle, Martin och Tintin Bäckdahl
107	44 A	Mats Lundström	498	38 B	Jonas och Andrea Henriksson
142	44 A	Tommy Mäkinen	511	38 B	Madeleine Krook
180	42 A	Linus Andersson			
218	36 F	Nils och Lisa Carlén			
247	36 E	Mattias Norlander			
314	36 C	Andrea Elgström			
319	36 C	Susanne Fuchs			
358	36 B	Tanja Fröberg			
363	36 B	Gustaf Brundin			
399	36 A	Ann Österlind			

## Marmorns årsstämma 2005

Marmorns årsstämma gick av stapeln den 25 januari. Nytt för i år var att den hölls på Skinnarvikens servicehus i stället för som tidigare Fogelströmska Gymnasieskolan. Skyltar om den nya lokalen sattes upp några dagar i förväg och vi hoppas att informationen nådde alla berörda. Det var en trevlig lokal som var något mindre än den vanliga, med till viss del blottlagd bergvägg som extra utsmyckning.

Tyvärr kunde uppslutningen ha varit bättre. Enbart runt 40 medlemmar dök upp och det är alldeles för lite med tanke på antalet medlemslägenheter. Det blir bättring på det inför nästa år hoppas vi.

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i HSB:s Brf Marmorn i Stockholm den 25 januari 2005.

Plats: Skinnarvikens servicehus,  
Heleneborgsgatan 2.

### 1. Stämmans öppnande.

Föreningens ordförande Petra Lund-

Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkningen.

### 11. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen.

Stämman beslutade att årets resultat enligt styrelsens förslag balanseras i ny räkning.

### 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Beslutet var enhälligt.

### 13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer.

Stämman beslutade att ge styrelsen ett oförändrat arvode på två basbelopp som fördelas internt inom styrelsen samt 200 kronor per person och beviljat möte. Basbeloppet beräknas enligt lagen om allmän försäkring.

Stämman beslutade om ett oförändrat arvode på 9 000 kronor till den föreningsvalde interna revisorn.

Stämman beslutade att extern revisor ersätts enligt löpande räkning.

### 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningens förslag till val av ledamöter:

Petra Lundberg-Bouquelson

omval 2 år

Göran Thuresson

nyval 2 år

Tomas Danielsson

nyval 2 år

Valberedningens förslag till suppleant:

Jonas Holgersson

nyval 1 år

Stämman beslutade välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

### 15. Val av revisorer och revisorssuppleant.

Stämman beslutade välja om Jeanette Almér som internrevisor och Jon Granstedt som revisorssuppleant, båda på ett år.

Stämman beslutade utse KPMG Bohlins till extern revisor.

### 16. Val av valberedning.

Stämman beslutade välja Helena Ekström Stefan Ydefeldt Thomas Thunvik till valberedning.

### 17. Val av distriktsombud och suppleanter i HSB.

Stämman beslutade uppdra åt styrelsen att vid dess konstituerande möte utse distriktsombud och suppleanter i HSB.

### 18. Revidering av föreningens stadgar.

Styrelsens förslag till nya stadgar, sådana de antogs första gången på extra stämma 2004-10-12 föredrogs. (Se bilaga).

Stämman beslutade enhälligt att anta förslaget till nya stadgar.

### 19. Stadageenligt inkomna motioner.

#### Motion 1. Ny rabatt på 44:ans gård.

Styrelsen meddelade att det i budget finns avsatta medel för att en trädgårdskonsult ska planera gården ny rabatt.

Man ska då särskilt beakta att inte den bakomliggande väggen riskerar fuktskador.

Därmed ansågs motionen besvarad.

#### Motion 2. Gårdsbelysning.

Styrelsen föreslog att detta får ingå i trädgårdskonsultens uppdrag.

Därmed ansågs motionen besvarad.

#### Motion 3. Balkonger och gårdar.

Styrelsen informerade om befintliga städdagar. Varje våningsplan får

ansvar får sin vädringsbalkong. Styrelsen ser positivt på initiativ till städning och röjning.

Det pågår arbete med att hitta fler och bättre lösningar på cykelställ. Därmed ansågs motionen besvarad.

#### Motion 4.

Styrelsen hänvisar till den informationsbroschyr om Marmorn som delas ut till alla boende. Beträffande belysning – se motion 2. Att använda mer miljövänliga trädgårdsredskap är en kostnadsfråga.

Styrelsen tar till sig frågan om att hålla bevakning på grovsoprummet samt att undersöka om det går att få dem som hämtar returglas att komma något mindre tidigt.

Därmed ansågs motionen besvarad.

#### Motion 5. Bredband

Styrelsen föreslog att det skulle tillsättas en arbetsgrupp för att utreda och redovisa för- och nackdelar med att installera bredband i föreningen.

Stämman beslutade tillsätta en arbetsgrupp bestående av Tomas Danielsson lgh 162, Jeanette Almér lgh 006, Åsa Söderbäck lgh 503, Jonas Mellqvist lgh 290 och Joakim Jarleman lgh 505.

#### 20. Stämmans avslutande.

Stämmans ordförande Göran Olsson förklarade stämman avslutad och tackade för visat förtroende.

Vid protokollet

Gunilla Johansson

Ordförande

Justerare

Justerare

Göran Olsson  
Jonsson

Sofia  
Malin Alenius

**Besöks- och telefontid hos fastighetsskötare m m:**

Fastighetsskötare – Lars ”Lunkan” Lundkvist

Föreningen har en fastighetsskötare från företaget Driftia anställd på deltid.

Hans expedition finns på hörnet mellan 44B och 44C.

**Besöks- och telefontid**

Måndag-fredag 07.30-08.15 08-669 53 21

**Arbetstid**

Måndag &amp; fredag 07.30-11.30

Onsdag 07.30-12.00

Tisdag &amp; torsdag 07.30-16.00

**Felanmälan**

Måndag-fredag 07.00-16.00 08-744 44 33

Övrig tid kan meddelanden lämnas på telefonsvarare

eller via info@driftia.se, ange ”Marmorn” i rubriken 08-669 53 21

Jourtelefon, vid akut skada efter kontorstid: 08-744 09 50

Felanmälan på hiss dygnet runt: 0200-22 10 11

(telefon i hiss kopplas till samma nummer)

Ohyra, ring Anticimex,

ange försäkringsnummer 702001-4085. 08-19 00 30

Marmorn är försäkrad genom Länsförsäkringar

**Regler för uthyrning i andra hand**

Marmorn medger andrahandsuthyrning under följande omständigheter:

- Arbete på annan ort eller utomlands
- Studier på annan ort eller utomlands

- Sjukhusvistelse
- Provsamboende
- Fängelsevistelse
- Militärtjänst

Andrahandsuthyrning beviljas för max ett år i taget. Önskas förlängning måste ny ansökan ske innan året gått ut. För provsamboende och militärtjänst beviljas uthyrning i max 18 månader, för arbete eller studier på annan ort i max 5 år.

Ansökan sker med speciell blankett, med ansökan ska bifogas intyg från arbetsgivare, skola etc. Om uthyrning ska ske till en juridisk person (företag) ska även en speciell blankett fyllas i.

Om uthyrningen sker utan tillstånd, betraktas nyttjanderätten till bostadsrätten förverkad enligt 7 kap. 18 § 2 p. bostadsrättslagen. Detta innebär att styrelsen har rätt att säga upp bostadsrättsinnehavaren till avflyttning samt tvångsförsälja lägenheten.

Ansökningsblanketter för andrahandsuthyrning finns i källaren till Lundagatan 44D och på föreningens hemsida. Dessa lämnas i styrelsens brevlåda vid ingången till fastighetsskötarens expedition, 44C.

Styrelsen fattar sedan beslut på kommande styrelsemöte och meddelar därefter bostadsrättsinnehavaren.

**Marmorns styrelse**

Styrelsen är indelad i olika arbetsgrupper: Boende, teknik, ekonomi och information.

Varje arbetsgrupp har en epost-adress. Vill du adressera ett brev till någon specifik person i arbetsgruppen, skriv namnet i meddelanderubriken.

Mikael H Nyberg, Ordf.	36D	668 1361	Teknik/Ekonomi
Jessica Lundin, Vice ordf.	36A	640 50 15	Ekonomi
Gunilla Johansson, sekreterare	36F	84 49 87	Boende
Göran Thuresson	44B		Info
Petra Lundberg Bouquelson	40A	669 89 49	Boende
Elin Albinsson	40A	84 20 91	Teknik
Jonas Holgersson	44D	727 02 08	Ekonomi
Jenny Wiklund	44A	639 93 33	Info
Tomas Danielsson	42A	15 30 63	Teknik

**E-postadresser:** styrelsen@marmorn.se, teknik@marmorn.se, ekonomi@marmorn.se, boende@marmorn.se, info@marmorn.se.

**Trapphusansvar**

Det har varit lite förvirring om vad som är en trapphusvärdans ansvar och inte. Trapphusvärdarna är i första hand de boendes kontaktpersoner i styrelsen. När det gäller frågor kring skötseln av trapphusen är det, förutom städning och reparationer, de boende själva som har ansvar för att det ska vara så trivsamt som möjligt.

På årets stämma kom det upp en fråga om vem som t.ex. ansvarar för rensningen av skräp på vädrings-

balkongerna. Det här är tyvärr inget som styrelsen kan sköta utan det ankommer på de boende i varje trapphus att hålla efter. Men det är ju också ett bra sätt att lära känna era grannar, varför inte dela upp ansvaret för varje våningsplan?

Framöver kommer även utsättningen av blommor på balkongerna och utanför portarna att läggas ut på de medlemmar som känner att de är intresserade av det.

**Kommande styrelsemöten**

13 april

9 maj

14 juni

**Besök gärna vår hemsida**  
[www.marmorn.se](http://www.marmorn.se)