



KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

Dag: Måndag den 28 januari 2013, klockan 19.00

Lokal: Kristinehovs Malmgård, Kristinehovsgatan 2, Kristinasalen

Dagordning

- 1.** Stämmans öppnande
- 2.** Val av stämмоordförande
- 3.** Anmälan av stämмоordförandes val av sekreterare för stämman
- 4.** Godkännande av röstlängd
- 5.** Fastställande av dagordning
- 6.** Val av två justerare tillika rösträknare
- 7.** Fråga om kallelse behörigen skett
- 8.** Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9.** Föredragning av revisorernas berättelse
- 10.** Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11.** Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen
- 12.** Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13.** Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer
- 14.** Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15.** Val av revisorer och revisorssuppleant
- 16.** Val av valberedning
- 17.** Val av distriktsombud och suppleanter i HSB
- 18.** Stadgeenligt inkomna motioner
- 19.** Stämmans avslutande

Stockholm den 9 januari 2013

Styrelsen

HSB:s Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm

Information om extraordinär underhålls- åtgärd under räkenskapsåret

Det har framkommit frågor angående den bokföringsmässiga hanteringen av fasadrenoveringen som skett under räkenskapsåret.

Styrelsen har på begäran utrett vad som gäller.

Då det rör sig om en ren reparation så säger Bokföringsnämndens allmänna råd att kostnaden för reparationen ska kostnadsföras (påverkar resultatet) och inte tas som en investering (påverkar inte resultatet).

Styrelsen



Org Nr: 702001-4085

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm

Org.nr: 702001-4085

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2011-09-01 - 2012-08-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm (702001-4085) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011-09-01–2012-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Marmorn 1 m.fl.

Fastigheterna i vilka man upplåter lägenheter och lokaler byggdes år 1930-1932 samt 1939.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Stadseenlig fastighetsbesiktning har genomförts löpande.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 539 medlemslägenheter har under året 57 överlåtit. Föreningen upplåter 22 lokaler med hyresrätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
539	lägenheter (bostadsrätt)	21 440
22	lokaler (hyresrätt)	821

Enligt taxeringsbeskedet är totalytan 22 261 kvm, varav 21 440 kvm utgör lägenhetsyta och 821 kvm utgör lokalyta.

På föreningens fastigheter finns 35 parkeringsplatser som hyrs ut till medlemmar. ~~eu~~

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2012-01-30, med fortsättning 2012-03-27.
Föreningen hade vid årets slut 629 medlemmar varav HSB Stockholm är en medlem.

Styrelse

Ulrika Fält	Ordförande
Christian Mattsson	Vice ordförande
Anna Elvander	Ledamot
Anna Geiden	Ledamot
Mats Fredriksson	Ledamot
Thomas Kvaernå	Ledamot
Elisabeth Palmgren	Ledamot
Elinor Spong	Ledamot
Dan Östberg	Ledamot
Anette Ekstrand	Ledamot utsedd av HSB Stockholm

Styrelsesuppleanter har varit Malin Hansson och Farzad Farzaneh.

Mandattiden för följande ledamöter löper ut vid ordinarie föreningsstämma: Ulrika Fält, Anna Elvander, Anna Geiden, Malin Hansson, Elinor Spong samt Farzad Farzaneh.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ralf Toresson	ordinarie extern	Ralf Toresson Revision AB
Eva-Lotta Strid	ordinarie intern	
Monica Kroon	suppleant intern	

Representanter i HSB:s distriktsstämma

Föreningens representant på distriktsstämman var Ulrika Fält.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Stefan Ydefeldt, Thomas Thunvik, Helena Ekström och Barbro Bengtsson.

Förvaltning

HSB Stockholm har skött den ekonomiska förvaltningen. Den tekniska förvaltningen och fastighetsskötseln har skötts av Fastighetsskötsel AB.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en tjugoårig underhållsplan vilken under året har uppdaterats. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Under året har reparation av fasaden på hus 40 genomförts.

Förväntad framtida utveckling

Framtida underhåll

Under kommande år planeras bl.a. målning av fönster i hus 38 och ommålning av tak. Hänsyn till detta har tagits i underhållsplanen som visar på ett behov av investeringar och underhåll som uppgår till ca 4,4 miljoner kronor årligen t.o.m. 2032.

Ekonomi

Resultat och ställning

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>	<u>2009/10</u>	<u>2008/09</u>
Nettoomsättning tkr	14 746	14 643	14 425	14 420
Rörelseresultat tkr	830	3 011	2 719	2 720
Resultat efter finansiella poster tkr	-687	1 719	1 573	1 342
Balansomslutning tkr	57 820	58 181	59 546	56 736
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	605	605	609	613
Fond för yttre underhåll, tkr	8 758	8 758	5 602	4 658

Resultat och ställning

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

DS

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat (dispositionsfond)	2 484 816
Årets resultat	<u>- 687 065</u>
	1 797 751

Styrelsen föreslår följande disposition:

Ianspråktagande ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-2 711 401
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan (stadgar/budget)	4 400 000
Balanserat resultat (dispositionsfond)	<u>109 152</u>
	1 797 751

Beslut enligt förslaget ovan medför följande utveckling av fond för yttre underhåll:

Ingående behållning	8 757 852
Ianspråktagande ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-2 711 401
Överföring till fond för yttre underhåll i enlighet med underhållsplan	<u>4 400 000</u>
Utgående behållning	10 446 451

ES

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm**

Resultaträkning		2011-09-01 2012-08-31	2010-09-01 2011-08-31
Nettoomsättning	Not 1	14 746 014	14 642 834
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-8 366 005	-8 594 341
Planerat underhåll		-2 711 401	-324 226
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-829 433	-773 040
Avskrivningar	Not 3	-2 009 041	-1 939 704
Summa fastighetskostnader		<u>-13 915 880</u>	<u>-11 631 311</u>
Rörelseresultat		830 134	3 011 523
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	17 365	6 534
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-1 534 564</u>	<u>-1 299 005</u>
Summa finansiella poster		-1 517 199	-1 292 471
Resultat efter finansiella poster		-687 065	1 719 052
Inkomstskatt		0	21 733
Årets resultat		-687 065	1 740 785

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm**

Balansräkning		2012-08-31	2011-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter	Not 6	<u>2 125 000</u>	<u>2 125 000</u>
		2 125 000	2 125 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 7	50 116 035	52 024 913
Mark och markanläggningar	Not 8	423 190	423 190
Inventarier	Not 9	<u>161 866</u>	<u>219 141</u>
		50 701 091	52 667 244
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 10	101 500	101 500
Andra långfristiga fordringar	Not 11	<u>7 800</u>	<u>7 800</u>
		109 300	109 300
Summa anläggningstillgångar		<u>52 935 391</u>	<u>54 901 544</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		6 407	729
Avräkningskonto HSB Stockholm		4 460 653	0
SBC Klientmedelskonto SHB			1 894 835
Avräkningskonto förvaltare			800 000
Övriga fordringar	Not 12	175 262	358 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	<u>233 422</u>	<u>218 083</u>
		4 875 743	3 271 717
Kassa och bank	Not 14	8 512	8 113
Summa omsättningstillgångar		<u>4 884 256</u>	<u>3 279 830</u>
Summa tillgångar		<u>57 819 647</u>	<u>58 181 374</u>

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm**

Balansräkning	2012-08-31	2011-08-31	
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser	849 750	849 750	
Upplåtelseavgifter	3 428 426	3 428 426	
Underhållsfond	8 757 852	8 757 852	
	<u>13 036 028</u>	<u>13 036 028</u>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 484 816	744 031	
Årets resultat	-687 065	1 740 785	
	<u>1 797 751</u>	<u>2 484 816</u>	
Summa eget kapital	<u>14 833 779</u>	<u>15 520 844</u>	
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	40 728 913	41 046 589
Leverantörsskulder		228 009	229 167
Skatteskulder		0	174 344
Fond för inre underhåll		282 821	293 918
Övriga skulder	Not 17	46 260	68 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	1 699 864	847 894
Summa skulder		<u>42 985 868</u>	<u>42 660 530</u>
Summa eget kapital och skulder		57 819 647	58 181 374
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		66 846 400	66 846 400
Fastighetsinteckningar totalt uttagna		66 846 400	66 846 400
Ansvarsförbindelser			
		Inga	Inga

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 0,81 % per år och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 3-10 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %.

Övriga bokslutskommentarer**Medelantal anställda**

Kvinnor

Innev. år	Föreg. år
<u>1</u>	<u>1</u>
1	1

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

2011-09-01 2012-08-31	2010-09-01 2011-08-31
--------------------------	--------------------------

Arvoden styrelse

164 409 148 200

Kostnaderersättningar och naturaförmåner

2 500

Sociala kostnader

37 117 42 570

Övrigt

0 4 449201 526 197 719**Revisorer**

Föreningsvald

6 000 0

Övriga förtroendevalda/anställda

Löner och ersättningar

296 675 267 822

Sociala kostnader

93 215 84 150

Uttagsskatt

85 836 87 266

Pensionskostnader och förpliktelser

25 261 6 177

Övriga personalkostnader

2 850503 837 445 415**Totalt****711 363** **643 134**

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

BA

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm**

Noter	2011-09-01 2012-08-31	2010-09-01 2011-08-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	13 102 137	13 110 209
Hyror	1 527 154	1 433 580
Övriga intäkter	134 587	99 045
Bruttoomsättning	<u>14 763 878</u>	<u>14 642 834</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-17 831	0
Hyresförluster	-33	0
	<u>14 746 014</u>	<u>14 642 834</u>
Not 2 Drift		
Personalkostnader	711 363	643 134
Fastighetskötsel byggnad	559 672	476 303
Fastighetskötsel mark	212 318	245 417
Lokalvård	31 400	30 400
Snörenhållning	48 561	128 221
Reparationer	652 262	586 085
El	959 267	931 439
Uppvärmning	2 216 878	2 715 619
Vatten	493 225	413 035
Sophämtning	616 903	459 871
Fastighetsförsäkring	154 381	134 578
Kabel-TV	499 878	489 419
Övriga avgifter	18 120	13 427
Teknisk förvaltning	204 744	262 613
Ekonomisk förvaltning	453 814	454 390
Förvaltningsarvoden övriga	0	82 341
Tomträttsavgäld	29 599	29 180
Övriga driftskostnader	503 619	498 869
	<u>8 366 005</u>	<u>8 594 341</u>
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	439 675	439 677
Om- och tillbyggnad	1 469 203	1 434 556
Inventarier	100 163	65 471
	<u>2 009 041</u>	<u>1 939 704</u>
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	14 208	0
Övriga ränteintäkter	3 157	6 534
	<u>17 365</u>	<u>6 534</u>
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 529 385	1 299 005
Övriga räntekostnader	5 179	0
	<u>1 534 564</u>	<u>1 299 005</u>

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm**

Noter	2012-08-31	2011-08-31
Not 6 Hyresrätter		
Hyresrätter	2 125 000	2 125 000
	2 125 000	2 125 000
Not 7 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	73 768 747	72 698 908
Årets investeringar	0	1 069 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>73 768 747</u>	<u>73 768 747</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-21 743 834	-19 869 600
Årets avskrivningar	-1 908 878	-1 874 234
Utgående avskrivningar	<u>-23 652 712</u>	<u>-21 743 834</u>
Bokfört värde	50 116 035	52 024 913
Taxeringsvärde		
Byggnader	174 000 000	174 000 000
Mark	244 600 000	244 600 000
	<u>418 600 000</u>	<u>418 600 000</u>
Not 8 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde mark	423 190	423 190
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	3 000	3 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>426 190</u>	<u>426 190</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 000	-3 000
Utgående avskrivningar	<u>-3 000</u>	<u>-3 000</u>
Bokfört värde	423 190	423 190
Not 9 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	472 223	472 223
Årets investeringar	42 888	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>515 111</u>	<u>472 223</u>
Ingående avskrivningar	-253 082	-187 611
Årets avskrivningar	-100 163	-65 471
Utgående avskrivningar	<u>-353 245</u>	<u>-253 082</u>
Bokfört värde	161 866	219 141
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper		
Windy ek förening 25 st à 4 040 kr	101 000	101 000
Andel i HSB Stockholm	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>101 500</u>	<u>101 500</u>
Not 11 Övriga finansiella anläggningstillgångar		
Insats SBC Sveriges Bostadsrättscentrum	4 200	4 200
SBC AB 300 st à 25 kr	7 500	7 500
Nedskrivning av SBC AB 300 st à 12 kr	-3 900	-3 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 800</u>	<u>7 800</u>

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm****Noter** **2012-08-31** **2011-08-31****Not 12 Övriga kortfristiga fordringar**

Skattefordringar	174 337	322 042
Skattekonto	925	36 028
	<u>175 262</u>	<u>358 070</u>

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

HSB Medlemsavgift	18 882	23 583
Försäkring	48 794	56 911
Kabel TV	41 922	41 145
Arende Stockholms Stad	9 933	9 733
Vatten	17 298	8 425
Bevakning	6 468	6 019
Medlemsavgifter	1 250	0
It kostnader	124	0
Ekonomisk förvaltning	27 188	38 884
Telefoni	495	0
Förutbetalad amortering	44 804	0
Årsavgifter SBC	0	4 310
Sopsug	0	23 388
Upplupna intäkter	16 264	5 685
	<u>233 422</u>	<u>218 083</u>

Not 14 Kassa och bank

Kassa	1 926	1 527
Konto Nordea	4 941	4 941
Konto Swedbank	1 645	1 645
	<u>8 512</u>	<u>8 113</u>

Not 15 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	849 750	3 428 426	8 757 852	744 031	1 740 785
Vinstdisp enl. stämmobeslut			0	1 740 785	-1 740 785
Årets resultat					-687 065
Belopp vid årets slut	849 750	3 428 426	8 757 852	2 484 816	-687 065

Not 16 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr. dag	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	394670	3,19%	2013-12-01	6 637 830	67 388
Stadshypotek	480927	3,59%	2016-09-30	7 354 000	0
Stadshypotek	498219	3,34%	2014-12-01	1 500 000	0
Stadshypotek	780705	3,18%	2015-03-30	7 500 000	0
Stadshypotek	780706	3,69%	2013-03-30	7 392 993	138 460
Stadshypotek	810265	4,56%	2012-12-01	10 344 090	111 828
				<u>40 728 913</u>	<u>317 676</u>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 40 411 237Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 39 140 533

Lån 810265 omsatt 2012-12-01 till ränta 2,61%, bundet till 2014-12-01.

Not 17 Övriga skulder

Depositioner	39 208	43 308
Personalens källskatt	7 052	25 310
	<u>46 260</u>	<u>68 618</u>



HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm

Noter

2012-08-31

2011-08-31

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Ränta	151 045	283 041
Värme	112 259	85 000
Fastighetsskötsel entreprenad	122 618	150 390
El	18 540	67 000
Vatten	23 795	0
Sophämtning	15 743	17 000
Jubileumsaktivitet	23 426	0
Serviceavtal hissar	10 908	14 603
Extern revisor	35 000	34 000
Förvaltningsarvode	0	107 642
Förutbetalda hyror och avgifter	1 044 319	72 248
Semestelöneskuld	45 180	16 970
Arbetsgivaravgifter	8 345	0
Löneskatt	2 850	0
Uttagsbeskattning	85 836	0
	1 699 864	847 894

Stockholm, den 2012-12-21

Anette Ekstrand

Anna Elvander

Anna Geiden

Christian Mattsson

Dan Östberg

Ellnor Spong

Elisabeth Palmgren

Mats Fredriksson

Thomas Kvaernå

Ulrika Fält

Vår revisionsberättelse har 2013-01 - 07 lämnats beträffande denna årsredovisning

Ralf Toreson
Extern revisorEva-Lotta Strid
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening
Marmorn i Stockholm, org.nr: 702001-4085.

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm för räkenskapsåret 2011-09-01 – 2012-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Den standarden kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Vi väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar vi de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 augusti 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm för räkenskapsåret 2011-09-01 – 2012-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört vår revision enligt god revisionsstandard i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar det balanserade resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7/1-2013


Ralf Toresson
Toresson Revision


Eva-Lotta Stridh