

MARMORNBLADET

NR 1 – ÅRGÅNG 20 – APRIL 2013



Marmorns återvinningsrum 1 januari 2013.

Återvunnet!

Utanför hus 42B finns en separat liten byggnad, det här är vårt grovsoprum och återvinningsrum. Här kan vi i Marmorn slänga grovsopor och återvinna vårt skräp, men också passa på att interagera med våra grannar.

Under vissa perioder kan det bli väldigt fullt i en del sopkärl, därför är det bra om vi ser till att saker hamnar i rätt behållare och att det man slänger får plats. Annars kan det skapa stor irritation för de som kommer efter och ska slänga saker.

När någon för ett tag sedan hade slängt en kartong av modell "jättestor", fanns följande meddelande på kartongen: "Mycket dumt har man sett, men detta tar nog priset! Hur tänker man när man slänger en sådan här stor kartong utan att vika ihop den?? (Jo, man tänker på sig själv kanske) Pucko!"

Inte så trevligt formulerat och någonting som vi kan undvika att mötas av allihopa! Så tänk på att vika ihop dina stora kartonger efter dig!

Följande saker kan och bör du återvinna:

- ▶ Glas (färgat och ofärgat)
- ▶ Metall
- ▶ Kartong
- ▶ Plast (hård och mjuk)
- ▶ Batterier
- ▶ Lysrör

Tidningspapper slängs i behållarna som finns vid grindarna mot Lundagatan.

Vill du inte slänga dina saker kan du istället ställa dem i vår fina bytेशörna. Här kan man göra fina fynd och saker man inte längre behöver kan glädja någon annan.

• ORDFÖRANDEN HAR ORDET •

Hej!

Vintern verkar behålla sitt grepp om oss. För egen del börjar jag bli ordentligt trött på kylan. Våren med blommor, grillning och bara ben kan inte komma fort nog.

Sedan förra Marmornbladet har föreningen haft sin stämma. Det blev ett lite tumultartat möte med mycket åsikter och diskussioner. Tack alla ni som kom. Den nya styrelsen presenteras på sista sidan.

Nya lappar är uppsatta i alla trappuppgångar. Där finner du alla nödvändiga kontaktuppgifter. Vem som är trapphusvärd i din uppgång hittar du i fet stil och inramad på övre delen av listan.

Den 6 maj är det dags att byta portkod igen. Styrelsen har beslutat att portkoden ska bytas två gånger per år. Detta gör vi för att försvåra för utomstående att ta sig in i våra portar och, framför allt, i återvinnings- och soprum. Den ny koden hittar du på mittenuppslaget i detta nummer.

Jag kan också meddela att motionen om en pensionärsklubb antogs av stämman. Motionären fick i uppdrag att bilda en klubb i Marmorn. Det första mötet kommer att bli 14 juni. Håll utkik efter mer information på anslagstavlor framöver.

Sommarfesten känns väldigt avlägsen just nu men styrelsen har beslutat att festen i år ska hållas fredag 30 augusti. Boka in datumet i almanackan redan idag!

Vi ses på gården!

Ulrika Fälth



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i HSB:s Brf Marmorn i Stockholm 28 januari 2013.

Lokal: Kristinasalen, Kristinehovs Malmgård.

§ 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Ulrika Fält hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2. Val av stämмоordförande

Göran Olsson valdes till stämмоordförande.

§ 3. Anmälan av stämмоordförandes val av sekreterare för stämman

Stämмоordförande anmälde Elinor Spong som sekreterare.

§ 4. Godkännande av röstlängd

Medlemmarna prickades av på medlemsförteckningen vid ankomst. Närvarande var 54 röstberättigade medlemmar, varav 5 genom fullmakt.

§ 5. Fastställande av dagordning

Stämman beslutade fastställa den utsända dagordningen.

§ 6. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Leif Kroon och Nils E Andersson.

§ 7. Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman ansåg sig behörigen kallad till stämman.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens resursekonom från HSB, Tony Axelsson gick igenom årsredovisningen.

Sida 2: Medlem i föreningen kommenterade formulering på s. 2, med anledning av att han anser att det finns alternativ till att reparationen kostnadsförs i sin helhet. Medlem var av åsikten att del av beloppet skulle kunna bokföras som en investering och därmed inte påverka resultatet i samma utsträckning.

Sida 5: Tillägg att mandatperiod även löper ut för Mats Fredriksson.

Sida 6: Medlem emotsätter sig formulering "... har reparation..." i andra stycket under rubriken Ombyggnad och Underhåll. Tycker det ska stå "... ny fasad...".

Medlem påpekar att det saknas avskrivningsplanering i årsredovisningen, informeras om att på s. 11 finns redovisningsprinciper beskrivna.

Sida 12: Medlem uppmanar styrelsen undersöka möjligheten att få tillbaka kvartalsavgift på 80000 kr från SBC, relaterat Not 2 – Ekonomisk Förvaltning.

Medlem undrar hur mycket vi amorterar, informeras av revisor om att gjorda amorteringar kan utläsas på s. 14, Not 16.

Stämman beslutade lägga styrelsens årsredovisning till handlingarna efter tillägg av namn på vilka styrelsemedlemmar som mandatperioden löper ut för.

§ 9. Föredragning av revisorernas berättelse

Extern revisor läser upp revisorernas sammanfattning. Stämman beslutade lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 11. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen

Stämman beslutade att fastställa resultatdispositionen.

§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret (1 september 2011 till 31 augusti 2012).

§ 13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslutade att oförändrade arvoden gäller för styrelsen och den interna revisorn.

§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordföranden lämnade ordet till valberedningen.

Valberedningens förslag till val av ledamöter:

Ulrika Fält omval 1 år

Malin Hansson omval 1 år

Valberedningens förslag till val av ledamot:

Mats Jonsson nyval 2 år

Valberedningens förslag till val av suppleant:

Anna Andersson nyval 1 år

Kvarstår från tidigare styrelse gör Thomas Kvaernå, Elisabeth Palmgren och Dan Östberg.

Klargjordes att det är styrelsen och inte stämman som väljer ordförande i styrelsen.

Efter avslutad diskussion beslutade stämman att välja de av valberedningen föreslagna personerna.

§ 15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningens förslag:

Extern revisor Ralf Toresson Revision AB, kvarstår

Ord. internrevisor Eva-Lotta Strid

Suppl. internrevisor Monica Kroon

Stämman beslutade välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 16. Val av valberedning

Stämman föreslog och valde Alexandra Löfstedt, Leif Kroon och Erik Henriksson till valberedningen.

§ 17. Val av distriktsombud och suppleanter i HSB

Stämman beslutade uppdra åt styrelsen att vid dess konstituerande möte utse distriktsombud och suppleant i HSB.

§ 18. Stadgeenligt inkomna motioner

Motioner och styrelsens svar finns i bilaga.

Motion 2. Boulebana

Bifölls.

Motion 3. Cykelparkering

Ansågs Besvarad. Styrelsen får fortsätta jobba med cykelparkeringsfrågan.

Motion 4. Gästlägenheter

Avslogs, i enlighet med styrelsens rekommendation.

Motion 5. P-platsavgift

Stämman avslag motionen.

Motion 6. Skydd för entremålningar.

Avslogs, i enlighet med styrelsens rekommendation.

Motion 7. Väggar

Avslogs, i enlighet med styrelsens rekommendation.

Motion 8. Återkoppling av motioner

Stämman ansåg motionen avseende återkoppling av motioner besvarad av styrelsen i motionsvar. Styrelsen avser bli bättre på återkoppling.

Motion 9. Begränsat festande

Avslogs, i enlighet med styrelsens rekommendation.

Motion 10. Kvittens av ordningsregler

Avslogs, i enlighet med styrelsens rekommendation.

Motion 11. Rökning i Brf Marmorn

Bifölls delvis, i enlighet med styrelsens rekommendation beslöt stämman att bifalla rökförbud på de allmänna vädringsbalkongerna men avslag motionen vad gäller rökförbud på de privata balkongerna.

§ 19. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Göran Olsson förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet, Elinor Spong

Ordförande, Göran Olsson

Justerare, Leif Kroon

Justerare, Nils E Andersson

Loppis i Marmorn 19 maj

Nu kan du passa på att rensa skåp och förråd och sälja det du inte behöver!

Var med på Marmorns egen loppis söndagen den 19 maj.

Kanske har en granne behov av det du vill göra dig av med.

Har du en fåtölj en soffa eller ett bord för mycket så behöver dessa bara göra en kort resa till sitt nya hem. Du som är balkongodlare kanske vill dela med dig av plantor och krukor.

Snart kan du läsa mer om Marmorn-loppisen på anslagstavlan i din port.



Besöks- och telefontid hos fastighetsskötaren

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från företaget Fastighetsskötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44C.

Besöks- och telefontid

Måndag - fredag 07.30 - 08.30
telefon 669 53 21.

Arbetsid

Måndag - fredag 07.00 - 11.30.

Felanmälan

Felanmälan sker till Fastighetsskötsel AB vardagar 08.00-12.00, tel 13 36 10. Ärendet vidarebefordras till fastighetsskötaren. Övrig tid kan meddelanden lämnas på telefonsvarare 669 53 21.

Jourtelefon, vid AKUT skada efter kontorstid: 657 77 20.

Vid fel på hissen, kontorstid: 562 401 00. AKUT felanmälan på hiss dygnet runt: 0200 - 22 10 11.

Ohyra, ring Anticimex, 19 00 30 ange försäkringsnr 702001 - 4085.

Tillfället gör tjuven?

Synliga värdesaker inom räckhåll för tjuven kan göra att inbrottet blir av. Att sälja guld eller göra sig av med det stulna godset går snabbt. Inom några timmar kan godset ha kommit långt och ditt guld kan ha smälts ner, för alltid borta.

Som förebyggande åtgärd lås din ytterdörr även om du är hemma. En del tjuvar känner på dörrar och där det är upplåst går man in och tar nyckeln till bostaden. Nycklarna kopieras och de stulna nycklarna lämnas tillbaka till bostaden. Sedan kommer tjuven tillbaka till adressen och kan låsa upp dörren för att ta med sig lite, t.ex. kontanter som inte märks. Sedan låser de efter sig när de går. Tjuven kan komma tillbaka vid flera tillfällen.

▶ Förvara inte nycklar, plånbok och id-kort i hallen om inbrottet ändå sker.

Brottsförebyggande åtgärder

- ▶ Stäng fönster och lås dörren även om du går ut en liten stund.
- ▶ Ha inte värdesaker liggandes i fönster.
- ▶ Belysning på innergården och främre porten.
- ▶ Lämna inte ut personuppgifter till de som allmänt ringer och vill veta

bankkonton, värden du har t.ex. på tv-apparater eller datorer.

- ▶ Ha inte stora summor pengar hemma eller värdefulla smycken. Ta bilder på värdesaker, dokumentera gravyrer till smycken.
- ▶ Släpp inte in den som ringer på dörren och vill komma in i ditt hem.
- ▶ Om något serviceföretag vill komma in i ditt hem, be dem vänta och ring huvudkontoret för att se om allt är i sin ordning.
- ▶ Reser du bort, ta med reservnycklar till bilen och vinden.
- ▶ Prata med en granne och be dem hålla extra uppsyn på din lägenhetsdörr eller fönster.
- ▶ Stäng av post och tidning.
- ▶ Ha en timer på belysning och radio kvällstid.
- ▶ Berätta inte på sociala medier som t.ex. Facebook, eller på din telefonsvarare att du är bortrest.

Tjuvar på besök

Vi har nyligen haft besök av tjuvar i källaren i 36D-F. De var där en lördagskväll och förberedde genom att klippa upp väldigt många låsbyglar. Tanken var säkerligen att återkomma under natten för att plocka med sig det de ville ha. Vad vi kan se kom tjuvarna aldrig tillbaks för att tömma, förhoppningsvis skrämdes de av att vi satt upp lappar på portarna.

För att försvåra för eventuella tjuvar i framtiden kan man skaffa en ordentlig ledhasp, så att bygeln inte går att skruva bort. En annan metod är borra två hål, en i dörren och en i sidan, och sedan trä en grov kätting igenom. Någon av dessa två varianter tillsammans med ett ordentligt hänglås gör att man måste jobba betydligt mer för att komma in ett förråd.

Ny portkod

Från och med den 6 maj är det ny portkod:

6541

Rökförbud på vädringsbalkongerna!

På Marmorns årsstämma i januari antogs en motion om rökförbud på vädringsbalkongerna. Ni som vill röka hänvisas numera till gården. Utanför varje port finns en askkopp.

Styrelsen 2013

listar västra Söders bästa:

1. Krog
2. Café
3. Promenadstråk
4. Hängelplats
5. Badplats

Mats Johnsson 1

1. Abrahams gatukök på Hornsgatan vid Kristinehovsgatan, nyttig mat, trevlig personal, dvs Abraham med familj.
2. Pressbyrå T-Zinkensdamm, överkomligt pris för överbelånade Söderbor.
3. Gula gången vid Slussen, genuint Söder.
4. Skinnarviksparken är berömd över hela Stockholm, vilket säkert också höjer marknadsvärdet på lägenheter i föreningen, nära hem efteråt.
5. Långholmen gäller både för pkt 5 och 4 ovan.

Malin Hansson 2

1. Judit och Bertil.
2. Vurma.
3. Tantolunden.
4. Skinnarviksberget.
5. Tantolunden.

Anna Andersson 3

1. Judit och Bertil (Även om jag måste erkänna att det oftast har blivit rosé och drinkar där).
2. Skinnarvikskiosken, trädgårdsfika när det är som bäst.
3. Långholmen runt.
4. Skinnarviksparken, när oset från engångsgrillarna har lagt sig eller när nyårsfyrverkerierna lyser upp himlen. (Jädrar va cheesey det där blev).
5. Reimersholme på betongbryggan mitt emot Liljeholmen. (Lika bra på dagen som på kvällen).



Elisabeth Palmgren 4

1. Pane Vino.
2. Vurma, Hornstull Strand.
- 3: Ta 66:an till ändhållplatsen och gå ner till Hammarbykanalen och gå längst vattnet i solen tillbaka till Hornstull.
- 4: Skinnarviksparken (fast det var ett tag sen!).
- 5: Långholmen.

Dan Östberg 5

1. Ramblas.
2. Copacabana.
3. Långholmen runt.
4. Inte hunnit så långt.
5. Reimersholme.

Ulrika Fält 6

1. Trattorian, inte på Söder, men man kan se den från Marmorn. Gills det?
2. Fätöljen på Hornsgatan.

3. Hornsgatan och längs Årstaviken.

4. Varsomhelst och överallt.

5. Eriksdalsbadet.

Anette Ekstrand HSB-ledamot 7

Tomas Kvaernå 8

1. Linje Tio (Nytt vid Hornstull).
2. Pane Vino (fantastisk god cappuccino).
3. Långholmen runt.
4. Hemma på Lundagatan alt Skinnarviksberget.
5. Klippbadet på Långholmen (att simma och titta på stadshuset samtidigt).

Christian Mattsson 9

1. Ho's.
2. Fiket i Skinnarviksparken mot Ringvägen.
3. Reimersholme runt.
4. Marmorns terrass mellan 40 och 42.
5. Reimerholmes södra sida.

Marmorns styrelse

Styrelsen är indelad i olika arbetsgrupper: Boendemiljö, lokaler, teknik, ekonomi och information. Vill du adressera ett brev till någon specifik person i arbetsgruppen, skriv namnet i rubriken. Adress: styrelsen@marmorn.se

| | | | |
|--------------------|------|-----------------|---|
| Ulrika Fält | 36 E | 08 - 80 81 16 | Ordf, boendemiljö, information, lokaler |
| Elisabeth Palmgren | 44 D | 08 - 80 70 86 | Teknik, lokaler |
| Tomas Kvaernå | 44 C | 070 - 764 12 00 | Boendemiljö, teknik, lokaler |
| Dan Östberg | 44 B | 070 - 834 88 27 | Boendemiljö, information |
| Malin Hansson | 36 F | 073 - 638 58 73 | Ekonomi |
| Mats Johnsson | 44 D | 08 - 658 33 60 | Boendemiljö, ekonomi, teknik |
| Anna Andersson | 44 B | 070 - 745 46 96 | Boendemiljö, information |
| Anette Ekstrand | | 010 - 442 11 00 | HSB-ledamot |

Redaktörer & skribenter: Dan Östberg och Anna Andersson.

Välkommen att maila oss om du har förslag på något vi ska skriva om: styrelsen@marmorn.se