

MARMORNBLADET

NR 3 – ÅRGÅNG 19 – DECEMBER 2012



Barnskrik, efterfester eller gnälliga grannar. Orsakerna till störningar i flerbostadshus kan vara många. Obs: personen på bilden har ej med Marmorn att göra.

Att störa eller störas – det är frågan

**Blir du vansinnig på grannbarnens spring i lägenheten ovanför?
Eller bankar sura gubben i taket så fort du rör dig hemma?
Välkommen till flerbostadshuset!**

För den som flyttat till Marmorn från villa kommer villkoren kanske som en chock. För dig som är uppväxt i lägenhet är det ingen nyhet. Att bo med grannar ovan, under och vid sidan om sig kräver ibland ett mått av tålmod. I årets sista nummer av Marmornbladet tar vi därför

upp vilka regler som gäller i vår fastighet. Dessutom presenterar vi HSB:s senaste satsning för att förekomma grannbråk och sociala problem i flerbostadshus.

Forts nästa sida.

*Liten adventshälsing och
påminnelse om tända ljus!*

• ORDFÖRANDE HAR ORDET •

Hej!

Nu har julgranarna kommit upp på våra gårdar så nu är julen inte långt borta. Själv älskar jag när gården lysas upp av adventsljus och stjärnor. Jag blir inte heller ledsen om det blir en riktigt vit jul.

Advent och julen innebär även att vi tänder levande ljus. Tänk på att se till att ni har en fungerande brandvarnare, det kan rädda både ert och era grannars liv.

Vi har fått in en hel del motioner vilket är väldigt roligt. En av motionärerna vill att vi redovisar hur det gått med gamla motioner så här kommer några exempel:

- Vi har skärpt till tiderna för störande verksamhet (motion från stämman 2012).
- Tydligare regler för vad som gäller vid grillning (2012).
- Fler barnvagnsramper har monterats (2011).
- Kompletterat med bord och stolar så att stora gästlägenheten kan användas som möteslokal. (2010)

I fortsatta nummer av Marmornbladet ska vi försöka bli bättre på att informera om vilka motionsförslag som genomförts.

Och ni, var rädda om er i vinterhalkan!

Jag önskar er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Ulrika

Var med och påverka!

Marmorns styrelse kommer att behöva tillskott av ledamöter och suppleanter nästa år. Du är hjärtligt välkommen att söka. Hör av dig till någon i valberedningen:

Stefan Ydefeldt	08-669 88 04
Thomas Thunvik	070-555 90 16
Helena Ekström	08-640 97 24
Barbro Bengtsson	08-84 32 85

Nu satsar HSB för att motverka grannbråk

Rädsla, kommunikationsproblem och ett tuffare samhällsklimat. Det är enligt Sylvia Persson på HSB:s grupp för sociala frågor de vanligaste orsakerna till konflikter mellan grannar.



Under sina år i HSB har Sylvia Persson hunnit med de mest skiftande störningsfall. I ett av dem hade både polis och sociala myndigheter hunnit rycka ut innan orsaken till problemet avslöjades: en inlevelsefull man som spelade dataspel på nätterna med hörlurarna på.

– När jag kom dit satt killen och grät. Han fattade ingenting för grannarna hade inte vågat prata med honom, säger hon.

Enligt henne brukar de flesta störningsproblem gå att lösa genom ett samtal med den berörda grannen. Oftast handlar det om irritation som beror på olika dygnsrytm, eller barnfamiljer som bor intill personer utan barn.

Om grannarna inte kan lösa konflikten själva och styrelsen inte heller hittar någon utväg kan styrelsen koppla in Sylvia Persson och hennes team. Parterna inbjuds till ett möte på HSB där teamet funkar som medlare. En åtgärd som får många att tänka till.

– De upptäcker ofta att de bråkat i onödan och föredrar att lösa problemen på egen hand, säger hon.

Men till följd av ett hårdnande samhällsklimat bor allt fler gamla och personer med olika former av psykiska och fysiska funktionshinder kvar hemma. Det leder till situationer som kräver professionell hjälp.

Ett exempel är enligt Sylvia Persson personer med psykiska funktionshinder som fyller sina lägenheter med bråte, vilket leder till lukt i fastigheten. När den boende dessutom använder stearinljus som enda ljuskälla uppstår en livsfarlig situation för samtliga boende.

Problem kan också uppstå när äldre blir dementa och verklighetsuppfattningen påverkas. Sylvia Persson berättar om äldre som upplever att de får besök om nätterna.

– Dom tror att grannen skickat besökarna och bankar i väggen med kastruller för att få stopp på det, säger hon.

Även om Gruppen för boendes sociala frågor tar upp alla störningsärenden har alla i teamet sjukvårdsutbildning. Detta med tanke på det stora inslaget funktionshindrade i målgruppen. Man har bara funnits i cirka ett år i den nuvarande formen, men Sylvia Persson påpekar att behovet av deras insats är stort. Därför kommer HSB att marknadsföra teamet på bred front framöver. Hon räknar också med att man utökar antalet anställda.

Dan Östberg 44 B

Sylvia Persson tipsar!

Så gör du om grannen stör

1. Prata med personen ifråga. Helst öga mot öga, annars via telefon.
2. Om du föredrar att skriva, tänk på att formulera dig så sansat som möjligt.
3. Om det inte blir någon förändring trots upprepade försök (som gärna ska dokumenteras i form av antecknad tid, datum och vad som sades) kontakta styrelsen.
4. Misstänker du att grannen far illa på grund av ålder eller fysiska eller psykiska funktionshinder så anmäl detta till styrelsen och kommunens biståndshandläggare.

Så här vill vi ha det i Marmorn...

För trivselns skull finns det vissa regler som alla boende måste respektera.

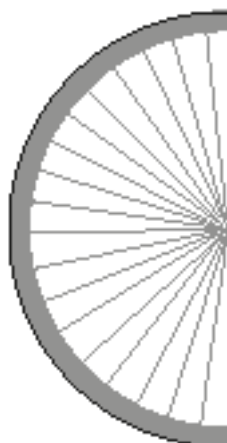
- Vardagar mellan klockan 22 och 07, helger mellan 16.00 och 10.00 ska störande verksamhet undvikas (som borring i väggar, pianospel, hög musik). Det är särskilt lyhört mellan våningsplanen. *Tänk på att ditt golv är någon annans tak.*
- Hundar ska ej rastas på gårdarna.
- Lösspringande katter ska aldrig släppas in i trapphusen. (Om katten inte bor i uppgången eller ägaren är bortrest kan katten bli inlåst i flera timmar.)
- Av hygieniska skäl får man inte mata fåglar på balkongerna eller på gårdarna då detta drar till sig råttor och annan ohyra.
- Utanför varje entré finns en askkopp, i form av en zinklåda med sand, att fimpa cigaretter i. Det är inte tillåtet att kasta fimpar på gården. Rökning är ej tillåten i allmänna utrymmen som t ex trapphus, källargångar och tvättstugor.

Gårdarna
Marmorn har mycket fina och inbjudande gårdar som är perfekta för grillfester och picknick. Men tänk på att de regler som gäller inomhus även gäller utomhus, dvs att det ska vara mer eller mindre tyst mellan 22.00 och 7.00. Det gäller i synnerhet när det är varmt och många har sina fönster öppna nattetid.

Rädda din cykel!

Efter den 16 december kommer alla cyklar med buntbandet kvar att fraktas bort.

Detta gäller alla cyklar som flyttats till baksidan på 36 E-F samt de cyklar, med buntband, som står fastlåsta i cykelställ och cykelrum.



Stör sig grannen på min solhälsning?

Så tråkig är jag att jag åt samma frukost i sex år. Frukt, bär, fil och nötter och så ner med stavmixern däruti. EE-EEÄÄÄÄÄÄÄÄHH. Kanske i 13 sekunder? Kände i kroppen att ljudet brutalt bröt in i det försiktiga uppvaknande som råder vid sjutiden i ett hus. I samma veva som grannen till höger skulle flytta stötte vi ihop i trappen och jag vågade fråga om hon möjligtvis hade hört min mixer om morgnarna. Det hade hon.

portion ljud? "Väck inte den björn som kanske sover", skulle Grannen G ha sagt.

G brukar störa sig på några grannar som umgås högljutt på sin balkong. Skulle han kunna ta upp detta när de råkas? frågar jag. "Nej, jag vill inte störa grannsämjan", säger han leende och ser känslig ut på det sätt som ibland benämns som svenskt. Lite mesigt, alltså, men också respektfullt. Han vill inte stöta sig med någon, men inte heller moralisera och



Vad hade hänt om jag hade knackat på och frågat tidigare, skulle jag ha känt mig tvingad att gå över till leverpastejsmör-gås? Eller tänkt att hon får lov att bo i villa om hon inte står ut med en viss

dämpa grannens glädje, säger han. Dock har han kommit överens med en annan granne om att han får knacka i väggen om dennes högt uppskruvade radio blir för mycket.

Hur mycket ljud måste man tåla när man delar hus? Efterfest med karaoke flera gånger i veckan? Höga skratt som hörs genom tv-tittande? En hund som alltid släpar runt sitt stora tuggben på golvet?

Min förra granne på andra sidan sovrumsväggen var nykär ett tag och ja, det vet vi alla att det kan stå härliga till under sena nätter i sådana lägen. Behöver jag stå ut med denna andras lycka under en begränsad förälskelseperiod? Ja, det tycker jag. Grattis, hörni.

Men lite knivigare är det nu med min nyfunna hobby yogan. Halv sju rullar jag ut mattan och börjar med försiktiga bål-rullningar som övergår i solhälsningens stå upp och ligg ner och om igen. Jag stänkar inte, faktiskt, men det gör trägolvet. Knäpper och knakar pyttelite, ibland. På lägsta volym i iPhone spelar jag lugna låtar för den rätta känslan. Hörs detta ner till grannarna under mig och stör det dem i så fall att höra indisk mantramusik varje dag året om vid halv sju? Tänker på att yogaläraren även rekommenderade en stunds frigörande dans med sång på morgonen. DET slipper i alla fall grannarna som ändå måste vara mycket nöjda med mig, tänker jag. Vågar jag fråga dem?

Anna Geiden 36 A

TRE RÖSTER: Har du någon gång stört din granne?



Östen Björklund, 36 C

Känner du till operasångerskan Cecilia Bartoli? Häromveckan var hon på tv och jag skruvade upp ganska ordentligt. Jag tänkte efteråt att grannen kanske blev störd. Jag har bott i Marmorn i 60 år och har inte haft problem med störande grannar särskilt mycket. Jo, jag minns en musiker som bodde under mig på 70-talet...



Malin Hansson, 36 F

Jag bjöd till fest på gården en sommarkväll. Vi satt vid ett bord, åt och pratade. Prick klockan tio kom en dam ut och uppmanade oss att bryta upp för att hon inte kunde sova annars. Självt hör jag när en mobil vibrerar på ljudlöst hos grannen ovanför, men det stör mig inte. Han måste ju få leva, tänker jag.

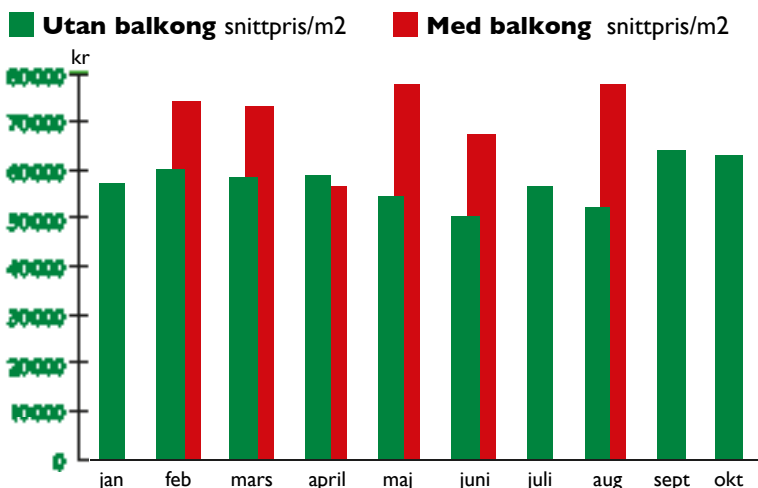


Niklas Mårtensson, 40 B

Ja, det hoppas jag! Annars vore mitt liv ganska sorgligt, haha. Skämt åsido vore det skönt om vi alla kunde prata med varandra om störningar utan att förstöra sämjan. Det skulle vara bra om vi helt naturligt kunde knacka på och be grannen dämpa sig utan att någon av oss blir arg eller tycker det är pinsamt.

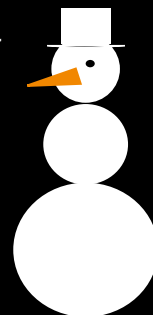
Lägenhetspriser

Här kommer lite prisuppgifter på försäljningar under 2012 uppdelat mellan med/utan balkong. Dock har ingen hänsyn tagit till om lägenheterna t.ex. ligger på bottenplanet eller högst upp, om de ligger in mot gården eller utåt, inte heller storlek eller skicket på lägenheten.



Skotta din balkong!

Glöm inte att skotta din balkong i vinter. Om snön får ligga kvar så finns en stor risk för fuktskador som kan ge permanenta skador i fasadputs. Det är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare att hålla efter snön.



Besöks- och telefontid hos fastighetsskötaren

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från företaget Fastighetsskötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44C.

Besöks- och telefontid

Måndag - fredag 07.30 - 08.30
telefon 669 53 21.

Arbetstid

Måndag - fredag 07.00-11.30.

Felanmälan

Felanmälan sker till Fastighetsskötsel AB vardagar 08.00-12.00, tel 13 36 10. Ärendet vidarebefordras till fastighetsskötaren. Övrig tid kan meddelanden lämnas på telefonsvarare 669 53 21.

Jourtelefon, vid AKUT skada efter kontorstid: 657 77 20.

Vid fel på hissen, kontorstid: 562 401 00. AKUT felanmälan på hiss dygnet runt: 0200 - 22 10 11.

Ohyra, ring Anticimex, 19 00 30 ange försäkringsnr 702001 - 4085.

Marmorns styrelse

Styrelsen är indelad i olika arbetsgrupper: Boende, teknik, ekonomi och information. Vill du adressera ett brev till någon specifik person i arbetsgruppen, skriv namnet i rubriken. Adress: styrelsen@marmorn.se

Ulrika Fält	36 E	08 - 80 81 16	Ordf, ekonomi, boendemiljö, teknik, info
Christian Mattsson	36 C	08 - 668 92 74	Ekonomi, miljö
Thomas Kvaernå	44 C	08 - 84 12 39	Boendemiljö, miljö
Anna Elvander	44 C	070 - 244 10 68	Ekonomi
Anna Geiden	36 A	0708 - 60 00 23	Info
Mats Fredriksson	40 B	0735 - 93 43 22	Teknik
Elisabeth Palmgren	44 D	08 - 80 70 86	Boendemiljö, miljö, lokaler
Dan Östberg	44 B	070 - 834 88 27	Info
Elinor Spong	44 A	072 - 241 05 11	Boendemiljö
Farzad Farzaneh	36 E	070 - 455 54 51	Teknik
Malin Hansson	36 F	073 - 638 58 73	Ekonomi
Anette Ekstrand	-	08 - 785 31 54	HSB-ledamot

Redaktörer & skribenter: Dan Östberg och Anna Geiden.

Välkommen att maila oss om du har förslag på något vi ska skriva om: styrelsen@marmorn.se