

MARMORNBLADET

NR 2 – ÅRGÅNG 18 – JULI 2011



Vill du vara med i trädgårdsgruppen väljer du själv hur mycket tid du vill lägga ner.

Gräv där du bor!

Hör du till dem som lägger märke till hur fina blomrabatter vi har på vår gård?

Om inte, bjud hit en utomstående. Inte många bostadsrättsföreningar har en sådan blomsterprakt på sina gårdar och besökare är ofta imponerade. Stolta tulpaner i olika färger, den bjärt lila kirgislöken och blygsamma anemoner har under våren lyst runt husen vid sidan av rhododendron och ginst.

Nu, mitt i sommaren, är rosornas tid. Deras rika doft kan förnimmas här och var. I framtiden ska även rabatten i slänten mellan 44:ans och 36:ans huskroppar blomma för fullt.

Marmorns aktiva trädgårdsgrupp är att tacka för allt detta. Vår förening skulle kunna låta Parkservice både välja och plantera blommor, men i stället är ett gäng medlemmar med och sätter sin prägel på våra gårdar. Barbro Bengtsson och Ulla Rasmussen bytte jord och växter i rabatten mellan

36 A och B för någon månad sedan. De valde nu också växterna till den.

– Det är det roligaste, att själv få välja blomsorterna, säger Ulla som just gått med i gruppen. Hon och Barbro diskuterar möjligheten att satsa på kryddor igen, eller ska det vara ringblommor? De är eniga om att inte alla rabatter behöver se likadana ut. På Ullas egen balkong samsas olika fuchsior med minisyrén. Hon vann för ett par år sedan en tävling för blommande balkonger. Men den som känner sig lockad att gå med i trädgårdsgruppen behöver inte kunna något, det räcker gott och väl med lust. Barbro betonar att det i första hand ska kännas kul och helt utan krav:

– Man lägger bara ner så mycket tid som man har, inget mer, säger hon. Barbro påpekar att det är extra roligt att vara med och göra fint på gårdarna eftersom så många vistas på dem.

Läs mer på sid 2.

• ORDFÖRANDEN HAR ORDET •

Hej!

Jag hoppas ni njuter lika mycket av sommaren, och våra gårdar, som jag gör. Passa på att sola, grilla och äta på någon av våra uteplatser så mycket ni kan. Hjälp gärna till att ta hand om våra pelargoner på vädringsbalkongerna samt blommorna i krukorna utanför portarna inne på gården under sommaren. De behöver alla lite vatten och omvårdnad av oss eftersom de ligger utanför Parkservice område.

När jag ändå är inne på uppmaningar vill jag även passa på att påpeka att det inte är tillåtet att rasta sin hund på gården. Detta är givetvis inte trevligt för de som vill sitta på gräset.

Nu till lite roligare saker. Jag hoppas att ni alla kommer på sommarfesten som i år är i slutet på augusti. Vi har flyttat festen till slutet på sommaren efter att stämman godtog en motion. Förhoppningen är att vi ska ha lite varmare, mycket mindre regn och fler som kommer på festen. Stämman beslutade även att vi år skulle prova med knytkalas. Föreningen står för tillbehör, grillar och kaffe med något till. Något att grilla, om man nu vill det, och dricka får var och en ta med sig själv. En inbjudan kommer att delas ut under sommaren. Det är viktigt att ni då meddelar om ni tänker vara med så att vi kan ordna sittplatser mm till alla.

Vill ni komma i kontakt med styrelsen under sommaren är det bara att höra av er. Då det är semestertider rekommenderar jag att ni gör det per mejl.

Jag hoppas vi ses på gården under sommaren!

Ulrika Fält
Ordförande
Marmorn





I trädgårdsgruppen finns också Jenny Andersson, Thomas Kvaernå, Helena Ekström och Ulrika Fält. Känner du minsta sug efter lite jord under naglarna, hör av dig till någon av dem, de skulle vilja bli fler i gruppen. Du kan också komma med på ett trädgårdsmöte i augusti, en infolapp om detta kommer upp i porten. Efterlyses särskilt: Någon som har lust att vara med och förbättra rabatterna utanför portarna 42 A och B.

Thomas stack sina fingrar i Marmorns jord första gången år 1994 och har varit med och påverkat en hel del av det gröna vi ser på gårdarna. Han är numera också styrelsemedlem.

– Många planterar klassiska, ganska trista buskar, på sina gårdar för att de är lättskötta. Men på Marmorn ska det få blomma ordentligt, tycker jag. Vi mår bra av att ha det vackert omkring oss, säger han. Thomas påpekar också att trädgårdsgruppens

Ulla Rasmussen och Barbro Bengtsson planterade för en tid sedan om rabatten vid 36 A och B.

engagemang sparar en ganska ansevärd summa pengar åt föreningen i och med att gruppen tagit över en del av den bevakning som annars Parkservice gör.

Och på tal om det: Välkommen att anmäla dig på anslagstavlan för bevakning av blomsterlådorna på balkongerna och krukorna vid portarna i sommar. Vi får väl hoppas att det kommer att behövas.



FEST 26 augusti!

Vi har gårdsfest fredagen den 26 augusti. Ta med något att grilla och dricka. Föreningen bjuder på tillbehör, fördrink, kaffe och tårta. Vi planerar en lekfull femkamp som alla kan delta i. Välkomna!

Journummer vid fara

Det kostar en hel del pengar att ta hjälp av juren när problem uppstår. Observera att det journummer som står på anslagstavlan endast ska användas när något allvarligt händer, såsom eldsvåda eller vattenläckage.

Störda grannar!

Styrelsen får tyvärr allt oftare in klagomål om för högt, för sent och för ofta festande i Marmorn. Detta gäller både fester inomhus och, under sommaren, ute på våra uteplatser.

Men anledning av detta vill vi påminna om att det är väldigt lyhört i Marmorn. Så även om man givetvis får samtala eller lyssna på musik i sin lägenhet så ska man tänka på att om man t ex pratar högt så hörs det in till grannarna. Mellan kl. 22.00 och 07.00 på vardagar samt mellan 22.00 och 09.00 på helger ska det dessutom vara extra tyst i fastigheterna och på gården.

Tänk på att när man bor så pass nära varandra som man gör i Marmorn måste man visa hänsyn till sina grannar. Självklart får man ha fest men förvarna gärna dina grannar i god tid. Att komma hem någon eller några gånger i veckan mitt i natten och sätta igång en efterfest är inte att visa hänsyn till andra.



Avgång

Under våren har fyra ledamöter avgått ur marmorns styrelse, Bo Andersson, Karl-Axel Jonsson, Erik Henriksson och Anders Stegen. Vi som är kvar fortsätter arbetet i god anda, och hoppas att nya förmågor vill ansluta sig vid nästa årsmöte.



Övergivna cyklar

Vi är många som cyklar och flera av oss äger mer än en cykel. En del lämnar cyklar efter sig när de flyttar. Ställ och förråd är överfulla. I höst märktes alla cyklar med buntband. De som efter några månader fortfarande hade ett band ställdes intill väggen bakom 36F. I höst gör vi en ny påminnelse och utrensning. Sen kommer övergivna cyklar att fraktas bort från Marmorn.

Högalidsmäklarna

I gatulokalen i 38:an sitter Rolf Karlsson och Pierre Simonsson vid varsitt skrivbord. Tillsammans är de Högalidsmäklarna sedan sex år tillbaka. Pierre har över tjugofem års erfarenhet inom branschen och Rolf lika lång tid från bank- och försäkringsvärlden.

Enligt dem själva sticker de ut på marknaden genom att erbjuda kunden en avancerad ekonomisk rådgivning i samtliga delar som hör till försäljningen.

– Jag påminner om kapitaltillskottet i deklarationen till exempel, säger Rolf. Jag kan också råda om hur man bäst gör med reavinsten från försäljningen eller med särkullsbarn när ett nytt par köper ett gemensamt boende. Pierre lägger till: – Vi har heller aldrig kört med lockpriser som så många andra, det känns oetiskt.

Firman har sitt fokus – och snygga adress – på Söder, men säljer sedan en tid boenden även i Dalarna och framförallt i Mälardalen. Detta är främst genom Rolf, som är född i Strängnäs, och nu har flyttat tillbaka.

– Det tar faktiskt bara 45 minuter från Stockholm och det är en idyll, många

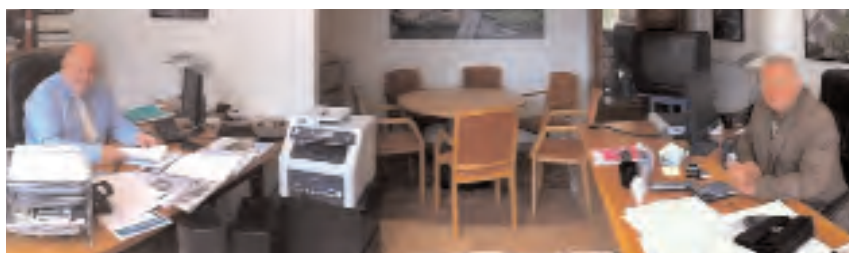


ser hur mycket mer de får för pengarna, säger han. Pierres hjärta klappar mest för Söder och särskilt för Marmorn. Ibland blir det nostalgiskt, som den gången då säljarna var barn till dem som köpte den nybyggda lägenheten. De berättade om sin uppväxt i Marmorn. På 1930-talet var lägenhetspriset 500 kr.

Just nu är många köpare och säljare försiktiga, folk är oroliga för kom-

mande räntehöjningar. Men Pierre är tvärsäker: – Det byggs så lite i Stockholm att det alltid kommer att gå att sälja på de attraktiva adresserna. Nyss sålde vi en lägenhet i Marmorn för 71.000 kr per kvadratmeter. Marmorn är oerhört populär och vi har en ständig kölista, säger han.

Kan Pierre efter alla år som mäklare se någon skillnad på dem som kommer ut och börjar jobba nu? – De är duktiga, tycker jag. Samtidigt verkar det som att många uppskattar att vi har hållit på länge med det vi gör, vi får nästan alla uppdrag på rekommendation. Rolf fyller i: – Jag vet en annan skillnad hos de nya! De är snyggare och fräschare i kroppen, hahaha!



Mötesrum finnes

Den stora gästlägenheten i 44 D kan nu även bokas för möten. Det finns plats för 10-15 personer. Boka hos fastighetsskötaren.

Föreningens grillar...

... kommer att ersättas av nya grillar under juli. Tänk på att visa hänsyn med röken från grillningen.

Askkoppar finns framför varje port...

... och vi vill påminna om att de ska användas. Det är trist med fimpar på gården, främst för barn och djur.

TRE RÖSTER: Hur ofta sitter du på gården?



Maria Elm, 36 B

Nja, jag går nog hellre till en park för det mesta. Idag har jag tvättid och då passar jag på att sitta här och vänta i solen, i stället för att springa upp och ner flera gånger.



Johan Winblad & Birgit Jansson, 44 D

Johan: Inte så ofta. Vi har lanställe också och är mest där på sommaren. Men det är bra att sitta här.

Birgit: Vi har ju en fin piskbalkong i vårt hus, men jag tycker att gräset och grönskan härnere slår utsikten från balkongen. Här är underbart, jag går ofta ner och sitter här eller på något annat ställe.



Gunnar Hagen, 40 B

Jag kom hem från Mallorca i lördags och kan säga att det är ännu finare här på gården. Jag sitter så ofta vädret tillåter, gärna i skuggan. Vi bor i Karlstad också så det blir inte jätteofta.

Besöks- och telefontid hos fastighetsskötaren

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från företaget Fastighets-skötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44C.

Besöks- och telefontid

Måndag - fredag 07.30 - 08.30
telefon 669 53 21.

Arbetstid

Måndag - fredag 07.00 - 11.30.

Felanmälan

Felanmälan sker till Fastighets-skötsel AB vardagar 08.00 - 12.00, tel 13 36 10. Ärendet vidarebefordras till fastighetsskötaren.

Övrig tid kan meddelanden lämnas på telefonsvarare 669 53 21.

Jourtelefon, vid AKUT skada efter kontorstid: 657 77 20.

Vid fel på hissen, kontorstid: 562 401 00. AKUT felanmälan på hiss dygnet runt: 0200 - 22 10 11.

Ohyra, ring Anticimex, 19 00 30 ange försäkringsnr 702001 - 4085.

Marmorns styrelse

Styrelsen är indelad i olika arbetsgrupper: Boende, teknik, ekonomi och information. Vill du adressera ett brev till någon specifik person i arbetsgruppen, skriv namnet i rubriken. Adress: styrelsen@marmorn.se

Ulrika Fält	36 E	08 - 80 81 16	Ordförande, boendemiljö, info, teknik
Thomas Kvaernå	44 C	08 - 84 12 39	Boendemiljö
Anna Elvander	44 C	070 - 244 10 68	Ekonomi
Lennart Ölmebäck	36 C	08 - 530 326 25	Miljö, boendemiljö
Anna Geiden	36 A	0708 - 60 00 23	Info
Mats Fredriksson	40 B	0735 - 93 43 22	Info, teknik
Anette Ekstrand	-	08 - 785 31 54	HSB-ledamot