

# MARMORNBLADET

NR 1 – ÅRGÅNG 21 – APRIL 2014



## Nu är de nya övernattningsrummen klara!

**Våra lägenheter här i Marmorn är som ni vet oftast ganska små. Därför har vi i föreningen, en gästlägenhet och tre gästrum som du kan hyra, om du har besök, renoverar eller bara vill sova någon annanstans.**

Den större lägenheten i 44 D har 6 sovplatser och ett pentry.

De tre mindre gästrummen ligger på gaveln vid 36 F. Här finns ett mindre pentry och en gemensam toalett.

### **Priser från och med 1 april 2014:**

Stora lägenheten (6 bäddar)	300:-/natt
Orange (4 bäddar)	200:-/natt
Gröna (3 bäddar)	150:-/natt
Lila (2 bäddar)	100:-/natt

Bokning sker hos vår fastighetsskötare på tel: 08 - 669 53 21 måndag till fredag kl 07.30 – 08.30.

Lägenheten/rummen kan tidigast bokas 90 dagar i förväg och max fyra nätter i rad. Du får inte boka en ny övernattning innan en tidigare bokning utnyttjats.

Nyckeln kan hämtas vardagar från 07.30 hos fastighetsskötaren och återlämnas i fastighetsskötarens brevlåda direkt efter nyttjad period. Det är inte tillåtet att ta med sig pälsdjur till gästlägenheten/rummen eftersom kommande gäster kan vara allergiska.

Tänk på att lämna lägenheten/rummet i det skick du själv skulle vilja möta den i!

**Du vet väl om att vi har en hemsida!**

[www.marmorn.se](http://www.marmorn.se)

### • ORDFÖRANDE HAR ORDET •

#### Hej!

Först vill jag tacka för att jag har fått förtroende att vara er nya ordförande.

Jag har tidigare under några år varit ordinarie medlem i Marmorns styrelse. De primära frågor som jag ser som mycket viktiga att driva i Marmorn är affärsmässighet och ekonomi så att era investeringar förvaltas på bästa sätt. Boendemiljön, som är ett brett begrepp skall ägnas stor uppmärksamhet, likaså information om allehanda ting till er som medlemmar i föreningen. Den nya styrelsen har fått en stor och bra sammansättning med bakgrund inom många ämnesområden. Jag är också glad för att vi fått in så många energiska och unga styrelsemedlemmar, detta bådär gott för återväxten. Vi har redan haft två intensiva arbetsmöten förutom allt arbete som enskilda styrelsemedlemmar lägger ner varje dag.

Stora frågor för närvarande är:  
– att skapa bra system och förutsättningar för att hantera vår ekonomi,  
– att se till att underhåll av bland annat fönster, i första hand i 36:an, genomförs i år. – vi har också en större vattenläcka i kulverten mellan 44:an och 42:an att ta hand om.  
– för närvarande genomför vi förhandlingar med Stockholms Stad om våra parkeringsplatser, en segsliten historia där brist på adekvata dokument hos kommunen, försvårar ärendet.

Har ni något ni funderar över, så tveka inte att höra av er.

Bo Andersson,  
ordförande



# Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i HSB:s Brf Marmorn i Stockholm 29 januari 2014.

Lokal: Kristinehovs Malmgård, Kristinehovsgatan 2.

## § 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Ulrika Fält hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

## § 2. Val av stämмоordförande

Attila Kriss valdes till stämмоordförande.

## § 3. Anmälan av stämмоordförandes val av sekreterare för stämman

Stämмоordförande valde Anna Nordin som sekreterare.

## § 4. Godkännande av röstlängd

Medlemmarna prickades av på medlemsförteckningen vid ankomst, 42 medlemmar antecknades som närvarande.

## § 5. Fastställande av dagordning

Stämman beslutade fastställa den utsända dagordningen.

## § 6. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Stefan Ydefeldt och Mats Johnsson.

## § 7. Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman ansåg sig behörigen kallad till stämman.

## § 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Annette Ekstrand, HSB:s representant i styrelsen föredrog årsredovisningen. Några av posterna förtydligades efter frågor av medlemmar. Stämman beslutade att lägga styrelsens årsredovisning till handlingarna med följande not och förtydligande till protokollet. Siffrorna under "Resultat och ställning" för 2013/12 och 2011/12 är hämtade ur 2 olika modeller; därmed blir jämförelsen haltande.

## § 9. Föredragning av revisorernas berättelse

Extern revisor Ralf Toresson föredrog revisionsberättelsen varefter stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

## § 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade fastställa resultat och

balansräkningen, med ett medskick till den nya styrelsen "att inte överföra 1,7 mkr till en fond för yttre underhåll".

## § 11. Beslut med anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen

Stämman beslutade att fastställa den av styrelsen föreslagna resultatdispositionen.

## § 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

## § 13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslutade att godta förslag om en höjning av det fasta arvodet till 500 kr per bevisat möte + 3 prisbasbelopp. Stämman beslutade om oförändrat arvode, 6000 kr till föreningsvalde interna revisorn.

## § 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordföranden lämnade ordet till valberedningen.

Valberedningens förslag till val av ledamöter:

Anna Nordin (f.d. Andersson)	omval 1 år
Jenni Larsson	nyval 1 år
Thomas Thunvik	nyval 1 år
Tomas Wahl	nyval 1 år
Bo Andersson	nyval 2 år
Karl-Axel Jonsson	nyval 2 år
Thomas Kvaernå	omval 2 år
Elisabeth Palmgren	omval 2 år

Valberedningens förslag till suppleanter

Britta Lovén	nyval 1 år
Roland Carlsson	nyval 1 år

Stämman beslutade att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

## § 15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningens förslag:

Extern revisor Ralf Toresson Revision AB, kvarstår  
Ord. internrevisor Christian Mattsson  
Suppl. internrevisor Monica Kroon

Stämman beslutade att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

## § 16. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja följande personer till valberedning:

Ulrika Fält (sammanställande)

Mats Johnsson

Alexandra Löfstedt

Erik Henriksson

## § 17. Val av distriktsombud och suppleanter i HSB

Stämman beslutade att uppdraga åt styrelsen att vid dess konstituerande möte utse distriktsombud och suppleant i HSB.

## § 18. Stadageenligt inkomna motioner

Motioner och styrelsens svar finns i bilaga.

### Motion 1. Tvättstugeregler

Styrelsen fick i uppdrag av stämman att se över reglerna och förtydliga dessa om så behövs.

### Motion 2. Avisering om störning

Motionen avsågs av stämman.

### Motion 3. Boulebana

Motionen bifölls av stämman.

### Motion 4. Avveckla – och utveckla

gårdsfesten

Motionen avsågs av stämman.

### Motion 5. Matavfallssortering

Motionen avsågs av stämman.

### Motion 6. Foton i trapphusen

Motionen avsågs av stämman.

### Motion 7. Trädbeskärning

Motionen avsågs av stämman.

### Motion 8. Stadageändring för val till

ordförandeposten vid årstämmen

Motionen bifölls av stämman.

## § 19. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Attila Kriss förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet, Anna Nordin

Ordförande, Attila Kriss

Justerare, Stefan Ydefeldt

Justerare, Mats Johnsson

## Beslut från årsmötet

Till årsmötet kom det in 8 motioner som behandlades på stämman, beslutet innebär följande för föreningen:

- Tvättstugeregler kommer att ses över av styrelsen. (Motion 1)
- Informationen om att man ska avisera sina grannar i tid om man har fest eller renoverar ska bli tydligare på hemsidan. (Motion 2)

- Vi kommer inte att anlägga någon boulebana på gården. (Motion 3)

- Gårdsfesten kommer inte att avvecklas och ersättas av en kombinerad loppis/gårdsfest. (Motion 4)

- Matavfallssortering kommer inte att vara möjlig att genomföra. Vi avvaktar Stockholms stads planer på att kunna sortera våra sopor med sopsugen. (Motion 5)

- Vi kommer inte att sätta upp bilder från marmorns historia i trappuppgångarna. (Motion 6)

- Vi kan inte ta bort/beskära trädet vid huggaveln mot Skinnarviksringen eftersom vi inte äger marken det står på. (Motion 7)

- Vi har nu påbörjat ändring av våra stadgar för att kunna göra val till ordförandeposten vid årstämmen. För att stadgarna ska kunna ändras måste detta beslut tas på en extra stämma som kommer att ske i samband med höstmötet. (Motion 8)

Alla motioner och styrelsens svar finns att läsa på hemsidan.



## Presentation av 2014 års styrelse

### 1. Bo Andersson, ordförande

Jag bor i 36 A, 4 tr och köpte min första lägenhet i Marmorn 1993, 2003 förvärvade jag även grannlägenheten och slog ihop dem.

Större delen av mitt liv har jag tillbringat inom affärsvärlden. Under 15 år bodde jag utomlands, var VD för fem olika internationella Ericssonbolag. Innan dess var jag affärschef på ett av Sveriges största småhusföretag. 2010 flyttade jag hem till Sverige och gick i tidig pension. För närvarande är jag starkt engagerad i olika styrelseuppdrag.

På fritiden ägnar jag mig åt att träna hundar, lite golf och att jaga.

### 2. Elisabeth Palmgren

Jag bor i 44 D sedan 2,5 år och är trapphusvärd för 36 B. Jag är jurist i grunden, men arbetar numera med personal och rekrytering på bemanningsföretaget Adecco.

Jag gick med i styrelsen för att lära känna grannar, föreningen och för att kunna ta del av och påverka vårt boende och miljö. Jag är intresserad av juridiska frågor, men också boendemiljö och vår fantastiska trädgård. Har förut varit med i flera föräldraföreningar och "Grannsamverkan mot brott".

På fritiden umgås min man och jag med våra vuxna barn och vänner och tar del av allt som Stockholm och även Gotland kan erbjuda.

### 3. Roland Carlsson

Ankom till port nr 42 1992. Min profession är IT, verksamhetsutveckling och informationshantering. Mina uppdrag i

styrelsen är teknik- respektive boendemiljögruppen, representerar Marmorn i sopsugsamfälligheten och är trapphusvärd för 38:an.

Jag tycker att det är intressant att få en inblick i hur styrelsen fungerar. Jag tror även att jag kan bidra med en del utifrån mina erfarenheter. Teknikfixande av allehanda slag har alltid varit en del av min omgivning och jag är även intresserad av miljö och design.

Fritiden ägnas åt friluftsliv i olika former, jag älskar dramatiska landskap och kultur, mest blir det jazz och klassisk musik. Scenkonst någon gång ibland.

### 4. Karl-Axel Jonsson

Till sommaren har vi bott 10 år i Marmorn. Jag är pensionär, men innan dess har jag jobbat inom banksektorn, där jag under en period sysslat med hantering av såväl kommersiella som hyresfastigheter i Sverige och utomlands samt ansvarat för rekonstruktioner av bostadsrättsföreningar. Under senare år har jag konsulterat åt ett flertal finansbolag.

Då jag nu har relativt gott om tid och är intresserad av såväl ekonomi- som fastighetsfrågor hoppas jag med den erfarenhet och kunskap jag har kunna bidra till styrelsearbetet.

Fritiden spenderas med familjen = fru, barn och barnbarn, sommarstuga och ett passivt idrotts- och travintresse.

### 5. Thomas Kvaernå

Jag bor i 44 C, där jag också är trapphusvärd. Jag har bott i föreningen i 21 år.

Jag arbetar på SAS som purser/supervisor och instruktör.

Målet med styrelsearbetet är att vårda och förbättra vår förening, våra hus och gårdar. För mig är det viktigt att 30-tals "funkis"-stilen bevaras. Jag vill att våra gårdar skall bli ännu finare. Belysningen kan bli bättre. Jag är kontaktperson till vår fantastiska städerska Safija. Hör gärna av er till mig om ni är intresserade av att arbeta praktiskt med trädgårdsarbete. Vi har en kul och duktig trädgårdsgrupp i föreningen.

På fritiden går min tid till sonen David 3 år, taxen Tilly 15 år, balkongen, fritidshuset på Gotland och segelbåten

### 6. Jenni Larsson

Jag har bott i föreningen sedan maj 2013 och arbetar med kommunikation på Modern Times Group. Jag sitter i styrelsen för att jag tycker det är viktigt och roligt att vara med om vad som händer där jag bor och för att jag vill vara med och hjälpa till.

På fritiden umgås jag med vänner, tränar och lagar mat.

### 7. Britta Lovén

Jag har bott på Lundagatan 40 B i 4 år och är trapphusvärd för 36 B och 42 A. Jag är utbildad pianist och arbetar som det på frilansbasis. Sedan hösten 2013 vidareutbildar jag mig till kyrkomusiker.

Min ingång till styrelsen var genom musikföreningen där jag är ny ordförande.

Mina studier och arbete tar mycket av min tid i anspråk men när jag är ledig umgås jag gärna med goda vänner eller hälsar på släkten i Norrland.

### Hej!

Jag vill ta tillfället i akt och tacka för mig. Det har varit närmare åtta otroligt roliga år i styrelsen. Jag är glad över att ha haft ert förtroende i så många år i denna fantastiska förening.

Framför allt vill jag tacka alla de fantastiska, engagerade och kunniga ledamöter och suppleanter i styrelsen som jag haft glädjen att arbeta med.

Jag kommer sakna alla de kontakter jag haft med Marmorns medlemmar. Det har varit allt från ris till ros, och en hel del frågor däremellan.

Nu önskar jag den nya styrelsen lycka till och hoppas att det blir lika roligt och givande för dem.

Vi ses på gården!

Ulrika Fält



## 8. Anna Nordin

Vi flyttade in i en trevlig 2:a i 44 B våren 2012. Till vardags jobbar jag som kommunikatör på Stockholms Scoutdistrikt, därför känns det naturligt att vara med i styrelsens informationsgrupp.

När vi flyttade in i Marmorn fick jag ett väldigt gott intryck av föreningen och styrelsen genom Marmorbladet och texten på hemsidan. Jag är med i styrelsen, dels för att få reda på mer om föreningen och dels för att bidra till att vi har en trevlig miljö och bryr oss om varandra och vår förening.

Min fritid ägnar jag till stor del åt löpning, friluftsliv, god mat och kultur av olika slag, tillsammans med min man och vänner.

## 9. Thomas Thunvik

Har bott i uppgång 44 D sedan 1996 och är trapphusvärd för 36 C och 36 D. Jag är civilingenjör och jobbar som riskingenjör på försäkringsbolaget Zurich.

Jag gick med i styrelsen för att hjälpa till att driva och reda ut tekniska frågor av diverse slag. Kontakta mig gärna angående t ex eventuella renoveringsfrågor.

Mina personliga favoritprojekt just nu är golv och badrum.

På fritiden lämnar jag helst stan och håller till i Roslagens skärgård och pysslar med diverse hus och bryggbyggen samt även lite skogsvård, jakt och fiske när jag har tid över.

## 10. Tomas Wahl

Jag har bott i föreningen sedan 2000 och jobbar som IT-samordnare på Smittskydd Stockholm inom landstinget.

Jag har mer eller mindre alltid varit föreningsaktiv och tycker att alla i Marmorn någon gång, på något sätt, borde engagera sig i vår förening. Jag tyckte helt enkelt det var dags nu. I styrelsen är jag intresserad av information och teknik och jag vill framförallt hjälpa till att hålla vår hemsida uppdaterad och levande.

På min fritid går jag gärna på bio, hänger på beachvolleybollplanen i Tanto och så försöker jag komma igång och springa igen.

## II. Anette Ekstrand, HSB-ledamot



Våren spirar på våra gårdar.

### Besöks- och telefontid hos fastighetsskötaren

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från företaget Fastighetsskötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44 C.

### Besöks- och telefontid

Måndag - fredag 07.30 - 08.30.  
Telefon: 669 53 21.

### Arbetstid

Måndag - fredag 07.00-11.30.

### Felanmälan

Felanmälan sker till Fastighetsskötsel AB vardagar 08.00-12.00, tel 13 36 10.

Ärendet vidarebefordras till fastighetsskötaren. Övrig tid kan meddelanden lämnas på telefonsvarare 669 53 21.

Jourtelefon, vid AKUT skada efter kontorstid: 657 77 20.

Vid fel på hissen, kontorstid: 562 401 00. AKUT felanmälan på hiss dygnet runt: 0200 - 22 10 11.

Ohyra, ring Anticimex, 19 00 30 ange försäkringsnr 702001 - 4085.

## Marmorns styrelse

Styrelsen är indelad i olika arbetsgrupper: Boendemiljö, lokaler, teknik, ekonomi och information. Vill du adressera ett brev till någon specifik person i arbetsgruppen, skriv namnet i rubriken. Adress: styrelsen@marmorn.se

Bo Andersson, ordförande	36 A	072 - 231 24 24	Ekonomi/lokaler/parkering, boendemiljö
Elisabeth Palmgren, vice ordf.	44 D	073 - 684 71 22	Ekonomi/lokaler/parkering, boendemiljö/trädgård
Anna Nordin, sekreterare	44 B	070 - 745 46 96	Information
Karl-Axel Jonsson	44 D	073 - 339 41 51	Ekonomi/lokaler/parkering
Thomas Kvaernå	44 C	070 - 764 12 00	Boendemiljö/trädgård
Jenni Larsson	40 A	073 - 370 36 71	Information
Thomas Thunvik	44 D	070 - 555 90 16	Teknik
Tomas Wahl	44 D	070 - 751 62 23	Teknik, information
Roland Carlsson	42 B	070 - 618 71 76	Teknik, boendemiljö/trädgård
Britta Lovén	40 B	070 - 300 85 04	Boendemiljö/trädgård
Anette Ekstrand		010 - 442 11 00	HSB-ledamot

**Redaktörer & skribenter: Tomas Wahl, Jenni Larsson och Anna Nordin**

**Välkommen att maila oss om du har förslag på något vi ska skriva om: styrelsen@marmorn.se**