

# Årsredovisning

## HSB:s Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2006 - 31 augusti 2007.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1930-05-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1941-03-01, och nuvarande stadgar registrerades 2005-05-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i Sopsug i Högalid samfällighetsförening, där föreningens andel är ca 8 % av samfälligheten. Föreningen äger också 25 andelar i Windy ekonomisk förening (som driver ett vindkraftverk i Grebbestad), vilket berättigar till leverans av 25 000 kWh/år (ca 7% av föreningens elförbrukning).

#### Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun	Förvärv	Adress
MARMORN 1	Stockholm	1930	Lundagatan 44 A-D
MARMORN 2	Stockholm	1930	Lundagatan 42 A-B
MARMORN 4	Stockholm	1931	Lundagatan 36 C-F
MARMORN 5	Stockholm	1931	Lundagatan 36 A-B
MARMORN 6	Stockholm	1932	Lundagatan 38 A-B
MARMORN 7	Stockholm	1939	Lundagatan 40 A-B

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

### Fastighetens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2003 och sträcker sig fram till 2022.

Nedanstående större åtgärder har genomförts:

Åtgärd	År
Rörstambyte kök	1972-75, 1982, 1993
Rörstambyte badrum	1991-1993
Elstambyte	1991-1993
Omputsning av fasad	1996
Renovering av balkonger	1996
Renovering av hissar	1998-1999

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes åren 1930-1932 samt 1939 och består av 7 flerbostadshus i 5-6 våningar.

Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 22 237 kvadratmeter, varav 21 416 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 821 kvadratmeter utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 539 lägenheter och 8 lokaler med bostadsrätt. Utöver detta upplåter föreningen 9 lokaler och 35 p-platser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:

1 rok	2 rok	3 rok
234	279	26

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetslokal	Kommentar
Tvättstugor	8 stycken
Övernattningslägenhet	2 stycken
Cykelrum	3 stycken
Musikrum	2 stycken
Snickarum	1 stycken

### Medlemmar

Föreningen har totalt 674 (672) medlemmar.

MS MW

2024-12-13  
A. 72 E. 02

Av föreningens 539 medlemslägenheter har 86 (69) överlåtits under året. Styrelsen har beviljat 62 (36) andrahandsuthyrningar.

(Föregående års siffra inom parentes.)

Tillstånd för andrahandsuthyrning ges för:

- arbete eller studier på annan ort,
- provsamboende,
- militärtjänst,
- vistelse på sjukhus, äldreboende eller i fängelse under längre tid,
- föräldrar som köper en liten lägenhet till sina barn,
- blivande pensionär som köper en lägenhet inför sin förestående pensionering.

Andrahandsuthyrning beviljas för maximalt ett år i taget. Förlängning kan ske efter ny ansökan. För provsamboende och militärtjänst beviljas uthyrning i max 18 månader, för övriga skäl i max 5 år. Uthyrning beviljas även till juridiska personer.

Styrelsen debiterar överlåtelseavgift 2,5 % av basbeloppet och 1 % i pantsättningsavgift.

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

Övriga avtal som föreningen har tecknat är:

Typ	Leverantör
Gårdsskötsel	Parkservice
Fastighetsskötsel	Driftia
Kabel-TV	ComHem
Bredband	Ownit

Föreningen har en egen anställd städerska på heltid.

### Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Mikael H Nyberg	Ordförande
Christian Mattsson	Vice ordförande
Jonas Arvén	Ledamot
Magnus Björkman	Ledamot
Ulrika Fält	Ledamot
Gunilla Johansson	Ledamot
Lisa Siden	Ledamot
Britt-Marie Swahn	Ledamot
Annette Ekstrand	Ledamot HSB
Nils Andermo	Suppleant
Stefan Andersson	Suppleant

Efter verksamhetsårets slut har Jonas Arvén avsagt sig sitt uppdrag p g a studier.

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Mikael H Nyberg, Christian Mattsson, Gunilla Johansson, Nils Andermo, Stefan Andersson.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

MS  
MAY

Handwritten signature and date: 2017-05-24

### Revisorer

Ordinarie extern revisor har varit Ralf Toresson, Toresson Revision AB. Ordinarie intern revisor har varit Martin Widenheim. Intern revisorsuppleant har varit Jonas Mellqvist.

### Valberedning

Valberedningen har bestått av Martin Norrefeldt, Thomas Thunvik och Stefan Ydefelt.

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2007-01-30.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- Samtliga lägenheters andelstal har ändrats (1/7), efter beslut på föreningsstämman 2007.
- Affärslokal Lundagatan 40 har renoverats inför inflyttning av ny hyresgäst.
- Alla fönster (treglas) på översta våningen i 44 C-D (norrfasad) har bytts.
- Alla fönster, på samtliga plan, i 42 A (sydfasad) har renoverats.
- Samtliga äldre armaturer (ca 100 st) i trapphusen har bytts.
- Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) har genomförts i samtliga fastigheter.
- Brandsäkerhetsutrustning (nödljusarmaturer/skyltar mm) har installerats i alla källare.
- Installation av bredband (LAN) i föreningen har slutförts.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Tidur och rörelsedetektorer för utrustning och belysning i tvättstugan 38 har installerats.
- Gården 44 har renoverats (bl a ny uteplats, ny sandlåda, ny rabatt vid fasaden mellan 44A-B).
- Entréport 40 har bytts.
- Styrutrustning till fläktar 40A-B har bytts.
- Underhållsplanen har uppdaterats.

### Planerade större arbeten under 2007/08

- Alla fönster, på samtliga plan, i 36 A-B (syd och västfasad) ska renoveras.
- Alla fönster, på samtliga plan, i 44 A-B (syd och östfasad) ska renoveras.
- Energideklaration ska genomföras i föreningen.
- Värmeväxlare för utnyttjande av bergvärme ska installeras.

### Ekonomi

Ingen ändring av årsavgifterna är planerad.

NYCKELTAL		2006/2007	2005/2006	2004/2005	2003/2004
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	1)	613	619	609	589
Lån/kvm bostadsrättsyta	1)	1 962	1 982	2 000	2 014
Elkostnad/kvm totalyta		20	21	18	18
Värmekostnad/kvm totalyta		126	137	138	131
Vattenkostnad/kvm totalyta	2)	20	14	22	24

1) Fr o m 2006/2007 inklusive även ytan för bostadsrättslokalerna.

2) Låg vattenkostnad 2005/2006 på grund av återbetalning från Stockholm vatten år 2006 främst gällande räkenskapsåret 2004/2005 och delvis 2005/2006.

MW

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

### Dispositionsförslag

#### Styrelsens förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	- 214 458,43 kronor
balanserad vinst från föregående år	2 002 305,57 kronor
reservering enligt stadgarna till föreningens reparationsfond	<u>- 928 000,00 kronor</u>
summa	859 847,14 kronor

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten 859 847,14 kronor

överföres i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med noter.

K M

*[Handwritten signatures and notes]*

**RESULTATRÄKNING**  
**1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI**

**2006/2007**

**2005/2006**

**RÖRELSENS INTÄKTER**

Årsavgifter och hyror

Not 1

14 137 654

13 880 500

Övriga rörelseintäkter

73 380

102 991

14 211 033

13 983 491

**RÖRELSENS KOSTNADER**

Not 2

Fastighetskostnader

-1 251 732

-922 645

Reparationer

-971 027

-673 563

Taxebundna kostnader

-4 122 479

-4 277 101

Övriga driftskostnader

-575 160

-543 369

Fastighetsskatt

-1 102 514

-1 263 195

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

-940 449

-965 431

Personalkostnader

-434 155

-526 354

Avskrivningar

-1 152 899

-855 931

-10 550 415

-10 027 590

**RÖRELSERESULTAT**

**3 660 619**

**3 955 901**

**RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER**

Utdelning långa placeringar, aktier

1 350

7 500

Ränteintäkter

17 332

35 068

Räntekostnader

-1 675 905

-1 472 925

-1 657 223

-1 430 357

**RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**

**2 003 396**

**2 525 544**

**SKATT**

Statlig inkomstskatt

-2 217 854

-1 670 054

-2 217 854

-1 670 054

**ÅRETS RESULTAT**

**-214 458**

**855 490**

*M*

*Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.*

**BALANSRÄKNING DEN 31 AUGUSTI** 2007 2006

**TILLGÅNGAR**

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

**MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Byggnader och mark	Not 3	52 403 379	51 790 067
		<u>52 403 379</u>	<u>51 790 067</u>

**FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Insats SBC		4 200	4 200
Insats HSB		500	500
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 4	108 500	108 500
		<u>113 200</u>	<u>113 200</u>

**SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** 52 516 579 51 903 267

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

**KORTFRISTIGA FORDRINGAR**

Avgifts- och hyresfordringar		4 318	27 597
Skattekonto		113 512	331 970
Förutbetalda kostnader	Not 5	195 953	168 028
Upplupna intäkter	Not 6	15 501	196 253
		<u>329 284</u>	<u>723 848</u>

**KASSA OCH BANK**

Kassa och bank		4 144	3 784
SBC klientmedel i SHB		2 822 698	3 807 545
		<u>2 826 842</u>	<u>3 811 329</u>

**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** 3 156 126 4 535 177

**SUMMA TILLGÅNGAR** 55 672 705 56 438 444

**EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER**

**EGET KAPITAL**

<b>Bundet eget kapital</b>	Not 7		
Inbetalda insatser		849 750	849 750
Upplåtelseavgifter		3 428 426	3 428 426
Fond för yttre underhåll	Not 8	4 020 302	3 092 302
		<u>8 298 478</u>	<u>7 370 478</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst		1 074 306	1 146 816
Årets resultat		-214 458	855 490
		<u>859 847</u>	<u>2 002 306</u>

**SUMMA EGET KAPITAL** 9 158 325 9 372 784

ca MW

*[Handwritten signature and notes]*

	2007	2006
<b>AVSÄTTNINGAR</b>		
Medlemmarnas reparationsfond	Not 9 <u>313 010</u>	<u>318 942</u>
	<b>313 010</b>	<b>318 942</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		
Skulder till kreditinstitut	Not 10 <u>42 110 370</u>	<u>42 452 322</u>
	<b>42 110 370</b>	<b>42 452 322</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	342 000	342 000
Leverantörsskulder	551 034	698 006
Skatteskulder	1 650 538	1 587 447
Övriga kortfristiga skulder	51 484	128 430
Upplupna kostnader	Not 11 400 067	477 142
Förutbetalda avgifter och hyror	<u>1 095 877</u>	<u>1 061 372</u>
	<b>4 091 000</b>	<b>4 294 397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>55 672 705</b>	<b>56 438 444</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Uttaga fastighetsinteckningar	66 846 400	66 846 400
Ansvarsförbindelser	inga	inga

*Marmorn*  
*1.1.2008*  
*L. Ericson*



I SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	2006/2007	2005/2006
<b>FINANSIERINGSANALYS</b>		
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Årets resultat	-214 458	855 490
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 152 899	855 931
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>938 441</b>	<b>1 711 421</b>
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>		
Förändringar kortfristiga fordringar	394 564	-5 548
Lanspråktagande medlemmarnas reparationsfond	-5 932	-7 483
Förändring kortfristiga skulder (exkl. kort del lång skuld)	-203 397	-23 344
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter</b>	<b>185 235</b>	<b>-36 375</b>
<b>förändring av rörelsekapital</b>		
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 123 676</b>	<b>1 675 046</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Byggnader och mark	-1 766 211	-1 541 940
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 766 211</b>	<b>-1 541 940</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Långfristiga skulder	-341 952	-321 202
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-341 952</b>	<b>-321 202</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-984 487</b>	<b>-188 096</b>
Likvida medel vid årets början	3 811 329	3 999 425
Likvida medel vid årets slut	2 826 842	3 811 329
	<b>-984 487</b>	<b>-188 096</b>

*[Handwritten signature and notes]*

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Finansieringsanalysen är uppställd enligt kassaflödesmodell.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2006/2007	2005/2006
Byggnader	0,81%	0,81%
Standardförbättringar	5-10%	5-10%
Fastighetsrenovering	5,00%	5,00%
Tvättstuga	3,33%	3,33%
Miljöförbättringar	5-10%	5-10%
Kodlås	10,00%	10,00%
Kabel-TV	10,00%	10,00%
Bredband	10,00%	
Fönster	14,28%	14,28%
Terrass	10,00%	10,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 1

#### RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter	13 263 771	13 263 924
Hysesintäkter	873 882	616 576
	<b>14 137 654</b>	<b>13 880 500</b>

### Not 2

#### RÖRELSENS KOSTNADER

##### Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	465 788	460 428
Fastighetsskötsel onl beställn	18 586	15 916
Snöröjning (tidigare under taxebundna kostnader)	36 565	0
Städning entreprenad	181 910	0
Mattvätt/Hyrmattor	30 400	30 400
OVK	64 438	0
Myndighetstillsyn	14 700	5 700
Bevakning	6 694	12 393
Gård	262 245	248 868
Hiss	100 313	97 875
Värmeanläggning	0	1 958
Förbrukningsmateriel	70 093	49 107
	<b>1 251 732</b>	<b>922 645</b>

*[Handwritten signature and date]*  
2006-12-28

Not 2 forts.	2006/2007	2005/2006
<b>Reparationer</b>		
Fägenheter	48 431	75 250
Lokaler	309 927	15 000
Gemensamma utrymmen	0	1 750
Tvättstuga	62 452	45 645
Soprum/sophus	1 044	0
Sopsug	0	8 210
Källare	0	86 592
Trapphus	175 725	94 776
Portar	3 125	3 226
Lås	35 012	16 355
VVS	10 750	13 740
Värmeanläggning	3 250	1 798
Ventilation	14 272	16 129
Elinstallationer	146 762	67 888
Hiss	10 137	34 402
Tak	3 472	115 275
Fasad	59 625	0
Fönster	7 268	40 988
Gård	24 712	0
Markanläggning	0	23 250
Konsult	5 500	4 268
Skador	18 000	7 235
Försäkringsskador	20 100	0
Övrigt	11 463	10 376
	<u>971 027</u>	<u>682 153</u>
Skattereduktion	0	-8 590
	<b>971 027</b>	<b>673 563</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	454 126	459 952
Värme	2 796 648	3 047 373
Vatten	443 069	315 520
Sophämtning	237 313	221 529
Grovsopor	159 529	124 041
Snöröjning (flyttat till fastighetskostnader)	0	99 920
Klottersanering	26 559	2 228
Hiss	5 235	0
Hisslarm	0	6 538
	<u>4 122 479</u>	<u>4 277 101</u>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	132 864	128 080
Avgäld	29 823	27 240
Kabel-TV	410 123	388 049
Bredband	2 350	0
	<u>575 160</u>	<u>543 369</u>
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>1 102 514</b>	<b>1 263 195</b>

*Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.*

Not 2 forts.	2006/2007	2005/2006
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Medlemsinformation	6 124	6 251
Telefon	9 710	11 508
Dataskommunikation	8 818	11 203
Inkasso/betalningsföreläggande	720	120
Hysesförluster	5 276	0
Revisionsarvode extern revisor	39 750	39 750
Styrelseomkostnader	8 549	14 321
Stämman	14 367	3 373
Föreningens dag	20 762	34 389
Förvaltningsarvode	394 690	381 320
Arvode SBC övrigt	9 750	0
Fastighetsförvaltning	276 354	266 963
Juridik	23 000	25 000
Administration	24 897	59 570
Korttidsinventarier	0	25 925
Konsultarvode	24 750	0
Medlemsavgift HSB	56 600	56 600
Medlemsavgifter ej avdragsgill	3 019	4 119
Avgift till organisationer	12 000	12 000
Övriga driftskostnader	1 313	13 019
	<b>940 449</b>	<b>965 431</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har haft en heltidsanställd lokalvårdare liksom föregående år.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	118 208	107 968
Löner	158 966	236 340
Sociala kostnader	81 866	93 323
Uttagsmoms och löneskatt på pensionsutfästelse	54 500	79 566
Övriga personalkostnader	20 615	9 157
	<b>434 155</b>	<b>526 354</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	439 675	439 675
Förbättringar	713 224	416 256
	<b>1 152 899</b>	<b>855 931</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>10 550 415</b>	<b>10 027 590</b>

*Handwritten signature and date: 2007/05/04*

Not 3	2006/2007	2005/2006
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	65 941 415	64 399 475
Fönsterrenovering	1 154 562	831 878
Bredband	611 649	710 062
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>67 707 626</b>	<b>65 941 415</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-14 151 348	-13 295 417
Årets avskrivningar enligt plan	-1 152 899	-855 931
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-15 304 247</b>	<b>-14 151 348</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>		
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	423 190	423 190
	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	140 543 000	98 443 000
Taxeringsvärde mark	178 700 000	148 057 000
	<b>319 243 000</b>	<b>246 500 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	313 000 000	239 000 000
Lokaler	6 243 000	7 500 000
	<b>319 243 000</b>	<b>246 500 000</b>

Not 4  
**LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV**

Aktier	Bokfört värde	Bokfört värde
	2007-08-31	2006-08-31
Windy ek förening 25 st á 4 000	101 000	101 000
SBC 300 st á 25 kronor	7 500	7 500
	<b>108 500</b>	<b>108 500</b>

Not 5  
**FÖRUTBETALDA KOSTNADER**

	2007-08-31	2006-08-31
Försäkring	44 900	43 064
Årsavgift SBC	4 000	4 000
Medlemskap HSB	18 867	18 867
Bevakning/larm	5 042	4 845
Ekonomisk förvaltning	32 390	32 775
Teknisk förvaltning	22 671	22 950
Kabel-TV	33 911	33 013
Sopsug	19 472	
Miljöavgift	14 700	
Renhållning		2 073
Datakostnad		4 167
Arrende Stockholm Stad		2 273
	<b>195 953</b>	<b>168 027</b>

Not 6	2007-08-31	2006-08-31
<b>UPPLUPNA INTÄKTER</b>		
Ränteintäkter	8 901	24 099
Uthyrning gästlägenhet	6 600	
Återbetalning från Stockholm Vatten		172 154
	<u>15 501</u>	<u>196 253</u>

Not 7  
**EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets slut	Förändring under året	Disposition av fg års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets början
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	849 750	0		849 750
Upplåtelseavgifter	3 428 426	0		3 428 426
Fond för yttre underhåll Not 8	4 020 302	928 000		3 092 302
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>8 298 478</u>	<u>928 000</u>		<u>7 370 478</u>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	1 074 306	-928 000	855 490	1 146 816
Årets resultat	-214 458		-855 490	855 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>859 847</u>	<u>-928 000</u>	<u>0</u>	<u>2 002 306</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 158 325</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 372 784</b>

2006/2007      2005/2006

Not 8

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

Vid årets början	3 092 302	2 362 302
Reservering enligt stadgar	928 000	730 000
fanspråktagande	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<u>4 020 302</u>	<u>3 092 302</u>

Not 9

**AVSÄTTNINGAR**

**Medlemmarnas reparationsfond**

Vid årets början	318 942	326 425
fanspråktagande	-5 932	-7 483
<b>Vid årets slut</b>	<u>313 010</u>	<u>318 942</u>

KW

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

Not 10

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2007-08-31	2007-08-31	2006-08-31	ändringsdag
Stadshypotek AB	4,56%	10 903 230	11 015 058	2012-12-01
Stadshypotek AB	3,49%	6 983 140	7 054 764	2007-12-01
Stadshypotek AB	4,30%	7 354 000	7 354 000	2009-03-30
Stadshypotek AB	4,30%	196 000	196 000	2009-03-30
Stadshypotek AB	4,08%	1 500 000	1 500 000	Rörlig ränta
Nordbanken Hypotek	3,851%	7 361 250	7 436 750	Rörlig ränta
Nordbanken Hypotek	3,999%	8 154 750	8 237 750	Rörlig ränta
Summa skulder till kreditinstitut		42 452 370	42 794 322	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-342 000	-342 000	
		42 110 370	42 452 322	

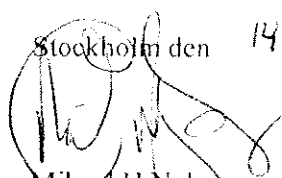
15 MW

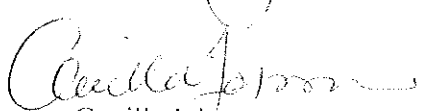
Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

Not 11

UPPLUPNA KOSTNADER	2007-08-31	2006-08-31
Vatten	16 000	82 000
Revision	20 000	20 000
Låneräntor	328 655	301 260
Grovsopshämtning	7 571	
El	4 405	
Sopsugskostnad		35 819
Lön		21 898
Semesterlöneskuld	20 436	10 080
Sociala avgifter	3 000	6 085
	<u>400 067</u>	<u>477 142</u>


Stockholm den 14 /12/ 2007

  
Mikael H Nyberg


  
Gunilla Johansson


  
Magnus Björkman


  
Lisa Siden

  
Anette Ekstrand


  
Christian Mattsson

  
Jonas Arven

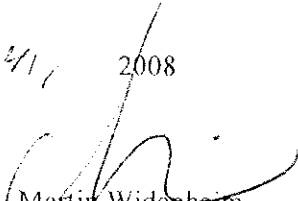
  
Ulrika Fält

  
Britt-Marie Swahn

Vår revisionsberättelse har lämnats den

  
Ralf Toresson  
Extern revisor

21 / 2008

  
Martin Widenheim  
Intern revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till föreningsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm

Org nr 702001- 4085

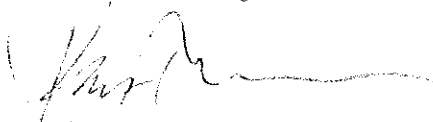
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm för räkenskapsåret 1 september 2006 – 31 augusti 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

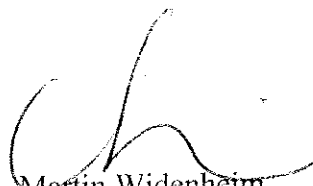
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4 januari 2008



Ralf Toresson  
Extern revisor



Martin Widenheim  
Intern revisor