

# Årsredovisning

## HSB:s Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2005 - 31 augusti 2006.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1930-05-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1941-03-01, och nuvarande stadgar registrerades 2005-05-09 hos Bolagsverket.

#### Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun	Förvärv	Adress
MARMORN 1	Stockholm	1930	Lundagatan 44 A-D
MARMORN 2	Stockholm	1930	Lundagatan 42 A-B
MARMORN 4	Stockholm	1931	Lundagatan 36 C-F
MARMORN 5	Stockholm	1931	Lundagatan 36 A-B
MARMORN 6	Stockholm	1932	Lundagatan 38 A-B
MARMORN 7	Stockholm	1939	Lundagatan 40 A-B

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

#### Fastighetens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2003 och sträcker sig fram till 2022.

Nedanstående större åtgärder har genomförts:

Åtgärd	År
Rörstambyte kök	1972-75, 1982, 1993
Rörstambyte badrum	1991-1993
Elstambyte	1991-1993
Omputsning av fasad	1996
Renovering av balkonger	1996
Renovering av hissar	1998-1999

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes åren 1930-1932 samt 1939 och består av 7 flerbostadshus i 5-6 våningar.

Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 22 233 kvadratmeter, varav 21 428 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 805 kvadratmeter utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 539 lägenheter och 8 lokaler med bostadsrätt. Utöver detta upplåter föreningen 9 lokaler och 35 p-platser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:

1 rok	2 rok	3 rok
234	279	26

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetslokal	Kommentar
Tvättstugor	8 stycken
Övernattningslägenhet	2 stycken
Cykelrum	3 stycken
Musikrum	2 stycken
Snickarum	1 stycken

### Medlemmar

Föreningen har totalt 672 medlemmar.

Av föreningens 539 medlemslägenheter har 69 överlåtit under året.  
Styrelsen har beviljat 36 andrahandsuthyrningar.

Tillstånd för andrahandsuthyrning ges för:

- arbete eller studier på annan ort,
- provsamboende,
- militärtjänst,
- vistelse på sjukhus, äldreboende eller i fängelse under längre tid,
- föräldrar som köper en liten lägenhet till sina barn,
- blivande pensionär som köper en lägenhet inför sin förestående pensionering.

*[Handwritten signatures and initials]*

Andrahandsuthyrning beviljas för maximalt ett år i taget. Förlängning kan ske efter ny ansökan. För provsamboende och militärtjänst beviljas utyrning i max 18 månader, för övriga skäl i max 5 år. Uthyrning beviljas även till juridiska personer.

Styrelsen debiterar överlåtelseavgift 2,5 % av basbeloppet och 1 % i pantsättningsavgift.

#### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

Övriga avtal som föreningen har tecknat är:

Typ	Leverantör
Gårdsskötsel	Parkservice
Fastighetsskötsel	Driftia
Kabel-TV	ComHem
Bredband	Ownit

Föreningen har en egen anställd städerska på heltid.

#### Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Mikael H Nyberg	Ordförande
Christian Mattsson	Vice ordförande
Jonas Arvén	Ledamot
Tomas Danielsson	Ledamot
Jonas Holgersson	Ledamot
Gunilla Johansson	Ledamot
Göran Thureson	Ledamot
Jenny Wiklund	Ledamot
Christer Sigevall	Ledamot HSB
Magnus Björkman	Suppleant
Alexander Fulleman	Suppleant

Under året har Tomas Danielsson och Jonas Holgersson av sagt sig sina uppdrag p g a flytt från föreningen. Efter verksamhetsårets slut har Alexander Fulleman av sagt sig sitt uppdrag p g a studier utomlands. HSB Stockholms representant lämnade sitt uppdrag under sommaren, och ersattes i september med Annette Ekstrand.

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:  
Göran Thureson, Jenny Wiklund och Magnus Björkman.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Ordinarie extern revisor har varit Ralf Toresson. Ordinarie intern revisor har varit Jeanette Almér. Intern revisorsuppleant har varit Lars Mattisson.

*[Handwritten signatures and initials]*

### Valberedning

Valberedningen har bestått av Martin Norrfeldt, Thomas Thunvik och Stefan Ydefelt.

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2006-01-24.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- Entrén i 42A har renoverats.
- Värmeslingor har installerats vid takbrunnar på taken på 36 och 44.
- Treglasfönster har bytts på översta våningen i 36 A-F (norr- och ostfasader).
- Brandsäkerhetsutrustning har installerats i tvättstugorna.
- Den 200 kvm stora hyreslokalen överst i 42 har renoverats och en ny hyresgäst har flyttat in.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Renoveringen av fönster på samtliga plan i 36 F-C (sydfasad mot gården) har slutförts.
- Installationen av bredband (LAN) i föreningen har slutförts.

### Planerade större arbeten under 2006/07

- Byte av treglasfönster på översta våningen i 44 C-D (norrfasad).
- Renovering av fönster på samtliga plan i 40 A-B (väst- och sydfasader) samt 42 A (sydfasad).
- Affärslokal mot Lundagatan renoveras inför inflyttning av ny hyresgäst.
- Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) genomförs i samtliga fastigheter.

### Ekonomi

#### Årsavgifter

Ingen ändring av årsavgifterna är planerad.

#### Rot-avdrag

Föreningen har även detta räkenskapsår ansökt om och beviljats skattereduktion, nu med 244 413 kronor. Skattereduktionen belöper sig till största delen på investeringen för fönster.

Nyckeltal	2005/2006	2004/2005	2003/2004	2002/2003
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	619	609	589	560
Lån/kvm bostadsrättsyta	1982	2000	2014	2020
Elkostnad/kvm totalyta	21	18	18	14
Värmekostnad/kvm totalyta	137	138	131	119
Vattenkostnad/kvm totalyta	14	22	24	23

Låg vattenkostnad 2005/2006 på grund av återbetalning från Stockholm Vatten år 2006 främst gällande räkenskapsåret 2004/2005 och delvis 2005/2006.

Handwritten signatures and initials, including "7/2", "10/7", and "10/8".

### Dispositionsförslag

Styrelsens förslag till resultatdisposition.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	855 489,77 kronor
och balanserad vinst från föregående år	1 876 815,80 kronor
reservering enligt stadgarna till föreningens reparationsfond	- <u>730 000,00 kronor</u>
summa	2 002 305,57 kronor
Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten	2 002 305,57 kronor

överföres i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med noter.

*Handwritten notes:*  
Till  
TB  
ca 16  
ju  
16  
17

**RESULTATRÄKNING**

**1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI**

		2005/2006	2004/2005
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	13 880 500	13 673 587
Övriga rörelseintäkter		<u>102 991</u>	<u>64 040</u>
		<b>13 983 491</b>	<b>13 737 627</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 2	-922 645	-845 319
Reparationer		-673 563	-689 285
Taxebundna kostnader		-4 277 101	-4 370 502
Övriga driftskostnader		-543 369	-508 427
Fastighetsskatt		-1 263 195	-1 177 045
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-965 431	-973 334
Personalkostnader		-526 354	-512 982
Avskrivningar		<u>-855 931</u>	<u>-998 812</u>
		<b>-10 027 590</b>	<b>-10 075 705</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>3 955 901</b>	<b>3 661 922</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Utdelning långa placeringar		7 500	2 500
Ränteintäkter		35 068	33 840
Rantekostnader		<u>-1 472 925</u>	<u>-1 675 423</u>
		<b>-1 430 357</b>	<b>-1 639 083</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>2 525 544</b>	<b>2 022 839</b>
<b>SKATT</b>			
Statlig inkomstskatt		<u>-1 670 054</u>	<u>-1 611 414</u>
		<b>-1 670 054</b>	<b>-1 611 414</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>855 490</b>	<b>411 425</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 J. H. 09  
 M. S.  
 C. S.  
 N. S.

BALANSRÄKNING den 31 AUGUSTI

2006

2005

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnader och mark	Not 3	<u>51 790 067</u>	<u>51 104 058</u>
		<b>51 790 067</b>	<b>51 104 058</b>

FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Insats SBC		4 200	4 200
Insats HSB		500	500
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 4	<u>108 500</u>	<u>108 500</u>
		<b>113 200</b>	<b>113 200</b>

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

**51 903 267**      **51 217 258**

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Avgifts- och hyresfordringar		27 597	31 094
Skattekonto		331 970	498 890
Forutbetalda kostnader	Not 5	168 028	152 193
Upplupna intakter	Not 6	<u>196 253</u>	<u>36 123</u>
		<b>723 848</b>	<b>718 300</b>

KASSA OCH BANK

Kassa och bank		3 784	2 444
SBC klientmedel i SHB		<u>3 807 545</u>	<u>3 996 981</u>
		<b>3 811 329</b>	<b>3 999 425</b>

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

**4 535 177**      **4 717 725**

SUMMA TILLGÅNGAR

**56 438 444**      **55 934 983**

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Not 7

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		849 750	849 750
Uppiätelseavgifter		3 428 426	3 428 426
Fond för yttre underhåll		<u>3 092 302</u>	<u>2 362 302</u>
		<b>7 370 478</b>	<b>6 640 478</b>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		1 146 816	1 465 390
Årets resultat		<u>855 490</u>	<u>411 425</u>
		<b>2 002 306</b>	<b>1 876 816</b>

SUMMA EGET KAPITAL

**9 372 784**      **8 517 294**

*JW*  
*AK*  
*GP*  
*ca*  
*AK*

BALANSRÄKNING DEN 31 AUGUSTI		2006	2005
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Medlemmarnas reparationsfond	Not 8	318 942	326 425
		<u>318 942</u>	<u>326 425</u>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	42 452 322	42 855 524
		<u>42 452 322</u>	<u>42 855 524</u>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		342 000	260 000
Leverantörsskulder		698 006	517 251
Skatteskulder		1 587 447	1 863 125
Övriga kortfristiga skulder		128 430	42 285
Upplupna kostnader	Not 10	477 142	520 662
Förutbetalda avgifter och hyror		1 061 372	1 032 417
		<u>4 294 397</u>	<u>4 235 740</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>56 438 444</b>	<b>55 934 983</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar		66 846 400	66 846 400
Ansvarsförbindelser		inga	inga

*Jw TAK 09*  
*TP*  
*GM* *NK*



1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI

2005/2006

2004/2005

**FINANSIERINGSANALYS**

**Den löpande verksamheten**

Årets resultat

855 490

411 425

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar

855 931

998 812

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**1 711 421**

**1 410 237**

**före förändringar av rörelsekapital**

Forändringar kortfristiga fordringar

-5 548

-209 332

Anspråktagande medlemmarnas reparationsfond

-7 483

-10 222

Forändring kortfristiga skulder (exkl. kort del lång skuld)

-23 344

33 960

**Kassaflöde från den löpande verksamheten efter**

**-36 375**

**-185 594**

**förändring av rörelsekapital**

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**1 675 046**

**1 224 643**

**Investeringsverksamhet**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

-1 541 940

-935 918

Finansiella anläggningstillgångar

0

-7 500

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-1 541 940**

**-943 418**

**Finansieringsverksamheten**

Långfristiga skulder

-321 202

-226 090

Insatser och upplåtelseavgifter

0

735 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-321 202**

**508 910**

**Årets kassaflöde**

**-188 096**

**790 135**

Likvida medel vid årets början

3 999 425

3 209 290

Likvida medel vid årets slut

3 811 329

3 999 425

**-188 096**

**790 135**

*Handwritten notes and signatures:*  
 JW 7/24/07  
 AW  
 MS

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år  
Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4)

Finansieringsanalysen är uppställd enligt kassaflödesmodell

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas

	2005/2006	2004/2005
Byggnader	0,81%	0,81%
Fastighetsförbättringar, soprum		5,00%
Standardförbättringar	5-10%	5-10%
Fastighetsrenovering	5,00%	5,00%
Tvättstuga	3,33%	3,33%
Miljöförbättringar	5-10%	5-10%
Kodlås	10,00%	10,00%
Kabel-TV	10,00%	10,00%
Fönster	14,28%	14,28%
Terrass	10,00%	10,00%

Ingen avskrivning har gjorts på investeringen för bredband, då ytterligare kostnad kommer.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 1

#### RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter	13 263 924	13 048 375
Hysesintäkter	616 576	625 213
	<u>13 880 500</u>	<u>13 673 587</u>

*Handwritten notes:*  
13 880 500  
13 673 587  
10  
10  
10

	2005/2006	2004/2005
<b>Not 2</b>		
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel/entreprenad	460 428	456 613
Fastighetsskötsel eni beställn	15 916	0
Mattvävt/Hyrmattor	30 400	30 400
Myndighetstillsyn	5 700	4 850
Bevakning	12 393	6 015
Gästlägenhet	0	2 120
Gård	248 868	208 295
Hiss	97 875	84 417
Varmeanläggning	1 958	5 875
Forbrukningsmateriel	49 107	46 734
	<b>922 645</b>	<b>845 319</b>
<b>Reparationer</b>		
Lägenheter	75 250	13 125
Lokaler	15 000	0
Gemensamma utrymmen	1 750	0
Tvättstuga	45 645	74 632
Soprum/sophus	0	4 131
Sopsug	8 210	990
Källare	86 592	0
Trapphus	94 776	16 376
Portar	3 226	84 871
Lås	16 355	13 533
VVS	13 740	75 074
Varmeanläggning	1 798	122 710
Ventilation	16 129	0
Elinstallationer	67 888	76 154
Kabel-TV	0	1 353
Bredband	0	1 277
Hiss	34 402	60 177
Tak	115 275	10 656
Fasad	0	78 750
Fönster	40 988	1 468
Balkonger	0	4 136
Gård	0	10 409
Markanläggning	23 250	0
Konsult	4 268	27 622
Skador	7 235	0
Forsäkringsskador	0	59 927
Vattenskada	0	14 607
Ovrigt	10 376	64 436
	<b>682 153</b>	<b>816 414</b>
Skattereduktion	-8 590	-127 129
	<b>673 563</b>	<b>689 285</b>

*Handwritten notes and signatures:*  
 JW  
 K  
 TD  
 M  
 N  
 O

	2005/2006	2004/2005
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	459 952	410 810
Värme	3 047 373	3 059 773
Vatten (efter avdragen återbetalning från Stockholm Vatten 172 154 kronor 2005/2006)	315 520	488 976
Sophämtning	221 529	191 089
Grovsopor	124 041	113 136
Snoröjning	99 920	96 739
Klottersanering	2 228	6 050
Hisslarm	6 538	3 929
	<b>4 277 101</b>	<b>4 370 502</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Forsäkring	128 080	124 077
Avgäld	27 240	27 120
Kabel-TV	388 049	357 230
	<b>543 369</b>	<b>508 427</b>
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>1 263 195</b>	<b>1 177 045</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Medlemstidning /hemsida	6 251	4 144
Telefon	11 508	9 444
Datakommunikation	11 203	4 169
Inkasso/betalningsföreläggande	120	10
Revisionsarvode extern revisor	39 750	34 875
Styrelseomkostnader	14 321	13 543
Stamma	3 373	4 822
Föreningens dag	34 389	150 005
Förvaltningsarvode	381 320	368 574
Fastighetsförvaltning	266 963	257 964
Juridik	25 000	28 450
Administration	59 570	15 781
Korttidsinventarier	25 925	3 030
Konsultarvode	0	7 000
Föreningsavgifter ej SBC	56 600	56 600
Medlemsavgifter ej avdragsgill	4 119	1 975
Avgift till organisationer	12 000	12 000
Övriga driftskostnader	13 019	947
	<b>965 431</b>	<b>973 334</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har haft en heltidsanställd lokalvårdare liksom foregående år		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	107 968	106 560
Löner och arvoden	236 340	217 257
Sociala kostnader	181 271	179 394
Övriga personalkostnader	775	9 771
	<b>526 354</b>	<b>512 982</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	439 675	439 675
Forbättringar	416 256	559 137
	<b>855 931</b>	<b>998 812</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>10 027 590</b>	<b>10 075 705</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

	2005/2006	2004/2005
<b>Not 3</b>		
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	64 399 475	63 463 557
Fönsterrenovering		935 918
Fönsterrenovering ( / skattereduktion 235 823 kronor)	831 878	
Bredband	710 062	
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>65 941 415</b>	<b>64 399 475</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-13 295 417	-12 296 605
Årets avskrivningar enligt plan	-855 931	-998 812
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-14 151 348</b>	<b>-13 295 417</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>51 790 067</b>	<b>51 104 058</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	423 190	423 190
	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	98 443 000	98 443 000
Taxeringsvärde mark	148 057 000	148 057 000
	<b>246 500 000</b>	<b>246 500 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	239 000 000	239 000 000
Lokaler	7 500 000	7 500 000
<b>Not 4</b>		
<b>LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>		
<b>Aktier</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Verkligt värde</b>
	<b>2006-08-31</b>	<b>2005-08-31</b>
Windy ek förening 25 st à 4 000 kronor	101 000	101 000
SBC 300 st à 25 kronor	7 500	7 500
	<b>108 500</b>	<b>108 500</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 M. H. H.  
 M. G.  
 M. G.

	2006-08-31	2005-08-31
<b>Not 5</b>		
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Forsäkring	43 064	41 951
Årsavgift SBNC	4 000	4 000
Medlemsavgift HSB	18 867	18 867
Renhållning	2 073	2 073
Datakostnad	4 167	
Bevakning/larm	4 845	4 590
Ekonomisk förvaltning	32 775	31 577
Teknisk förvaltning	22 950	22 106
Kabel-TV	33 013	
Arrende Stockholm Stad	2 273	2 264
Sopsug		16 919
Miljöavgift		4 900
Energiekonomi		1 958
Medlemskap Fastigo		988
	<u>168 027</u>	<u>152 193</u>

<b>Not 6</b>		
<b>UPPLUPNA INTÄKTER</b>		
Räntentakter	24 099	22 823
Återbetalning från Stockholm Vatten	172 154	
Musikföreningen		13 300
	<u>196 253</u>	<u>36 123</u>

**Not 7**  
**EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets slut	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets början
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	849 750			849 750
Upplåtelseavgifter	3 428 426			3 428 426
Fond för yttre underhåll *)	3 092 302	730 000		2 362 302
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>7 370 478</u>	<u>730 000</u>		<u>6 640 478</u>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	1 146 816	-730 000	411 425	1 465 390
Årets resultat	855 490		-411 425	411 425
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>2 002 306</u>			<u>1 876 816</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<u>9 372 784</u>			<u>8 517 294</u>

**\*) FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2005/2006	2004/2005
Vid årets början	2 362 302	0
Från avsättningar	0	1 830 302
Årets reservering enligt stadgar	730 000	532 000
Årets ianspråktagande	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<u>3 092 302</u>	<u>2 362 302</u>

*Handwritten signatures and initials:*  
 JW KALLA  
 MD  
 ASB

2005/2006                      2004/2005

**Not 8**

**AVSÄTTNINGAR**

**Medlemmarnas reparationsfond**

Vid årets början	326 425	336 647
lanspråktagande	-7 483	-10 222
<b>Vid årets slut</b>	<b>318 942</b>	<b>326 425</b>

**Not 9**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2006-08-31	2006-08-31	2005-08-31	ändringsdag
Stadshypotek AB	4,56%	11 015 058	11 126 886	2012-12-01
Stadshypotek AB	3,49%	7 054 764	7 126 388	2007-12-01
Stadshypotek AB	4,30%	7 354 000	7 354 000	2009-03-30
Stadshypotek AB	4,30%	196 000	196 000	2009-03-30
Stadshypotek AB	2,87%	1 500 000	1 500 000	Rorlig ränta
Nordbanken Hypotek	2,58%	7 436 750	7 512 250	Rorlig ränta
Nordbanken Hypotek	2,73%	8 237 750	8 300 000	Rorlig ränta
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>42 794 322</b>	<b>43 115 524</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-342 000</b>	<b>-260 000</b>	
		<b>42 452 322</b>	<b>42 855 524</b>	

*Handwritten notes:*  
 JW HJA  
 2007-12-01  
 2009-03-30  
 2012-12-01

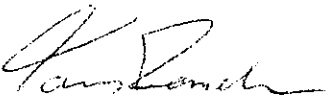
Not 10


UPPLUPNA KOSTNADER


	2006-08-31	2005-08-31
Vatten	82 000	38 205
Revision	20 000	20 000
Lånerantor	301 260	287 986
Sopsugskostnad	35 819	
Semesterlöneskuld	10 080	9 771
Lön	21 898	
Sociala avgifter	6 085	2 700
Kabel-TV-avgift		162 000
	<u>477 142</u>	<u>520 662</u>

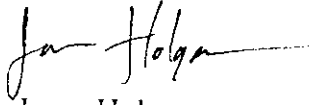
Stockholm den 20/11 2006


  
Mikael Nyberg

  
Tomas Danielsson


  
Gunilla Johansson

  
Christian Mattson

  
Jonas Holgersson

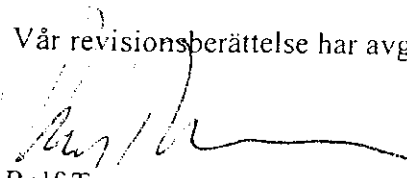
  
Jonas Arvén

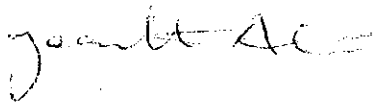
  
Christer Sigevall

  
Göran Thuresson

  
Jenny Viklund

Vår revisionsberättelse har avgivits den 28/12 2006

  
Ralf Toresson  
Extern revisor

  
Jeanette Almér  
Internrevisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till föreningsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm

Org nr 702001-4085

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm för räkenskapsåret 1 september 2005 – 31 augusti 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

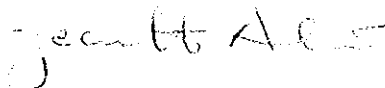
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 december 2006



Ralf Toresson  
Extern revisor



Jeanette Almér  
Intern revisor