

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen HSB:s BRF Marmorn i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2009 - 31 augusti 2010.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1930-05-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1941-03-01 och nuvarande stadgar registrerades 2005-05-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i Sopsug i Högalid samfällighetsförening, där föreningens andel är ca. 8% av samfälligheten. Föreningen äger också 25 st. andelar i Windy ekonomisk förening (som driver ett vindkraftverk i Grebbestad), vilket berättigar till leverans av 25 000 kWh/år (ca 7% av föreningens elförbrukning).

Föreningen är medlem i HSB och i SBC ekonomisk förening.

#### Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun	Förvärv	Adress
Marmorn 1	Stockholm	1930	Lundagatan 44 A-D
Marmorn 2	Stockholm	1930	Lundagatan 42 A-B
Marmorn 4	Stockholm	1931	Lundagatan 36 C-F
Marmorn 5	Stockholm	1931	Lundagatan 36 A-B
Marmorn 6	Stockholm	1932	Lundagatan 38 A-B
Marmorn 7	Stockholm	1939	Lundagatan 40 A-B

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning sker med fjärr- och bergvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1930 - 1932 samt 1939 och består av 5 flerbostadshus i 5-6 våningar.

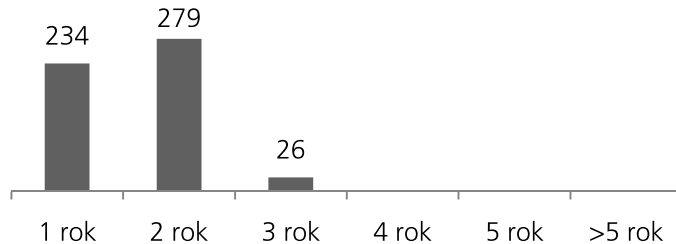
Fastigheternas värdeår är 1947.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 22 261 kvadratmeter, varav 21440 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 821 kvadratmeter utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 539 lägenheter och 8 lokaler med bostadsrätt och 14 lokaler och 35 p-platser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:



I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
Tvättstugor	8 st.
Övernattningslägenhet	2 st.
Musikrum	2 st.
Hobbyrum	1 st.
Cykelrum	3 st.
Snickarum	1 st.
Styrelserum	1 st.

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2003, reviderades 2008 och sträcker sig fram till 2022. Underhållsplanen uppdaterades 2008.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Bergvärmeinstallation	2009	Komplement till fjärrvärme
Renovering fönster	2005 - 2010	Lundagatan 36, 44, 40, 42
Renovering av hissar	1998 - 1999	
Renovering av balkonger	1996	
Omputsning av fasad	1996	
Rörstambyte badrum	1991 - 1993	
Elstambyte	1991 - 1993	
Rörstambyte kök	1972-75, 1982, 1993	

### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Ownit
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	SBC
Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC

Föreningen har en heltidsanställd lokalvårdare.

## Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 547 st. Av föreningens medlemslägenheter har 64 överlåtits under året. Under året har styrelsen beviljat 32 andrahandsuthyrningar.

Tillstånd för andrahandsuthyrning ges för:

- arbete eller studier på annan ort,
- provsamboende
- militärtjänst
- vistelse på sjukhus, äldreboende eller i fängelse under längre tid
- föräldrar som köper en liten lägenhet till sina barn
- blivande pensionär som köper en lägenhet inför sin förestående pensionering.

Andrahandsuthyrning beviljas för maximalt ett år i taget. Förlängning kan ske efter ny ansökan. För provsamboende och militärtjänst beviljas uthyrning i max 18 månader, för övriga skäl i max 5 år. Uthyrning beviljas även till juridiska personer.

Styrelsen debiterar överlåtelseavgift 2,5% av basbeloppet och 1% i pantsättningsavgift. Överlåtelseavgift betalas av säljaren.

## Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ulrika Fält	Ledamot	Ordförande
Lennart Ölmebäck	Ledamot	
Christian Mattsson	Ledamot	Vice ordförande
Karl-Axel Jonsson	Ledamot	Sekreterare
Bo Andersson	Ledamot	
Anna Elvander	Ledamot	
Thomas Kvaernå	Ledamot	
Anders Stegen	Ledamot	
Anette Ekstrand	Ledamot	HSB-representant

Erik Henriksson	Suppleant
Martin Lindholm	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

## Revisorer

Ralf Toresson	Ordinarie Extern	Ralf Toresson Revision AB
Monica Kroon	Ordinarie Intern	Intern revisor
Lisa Sidén	Suppleant Intern	

## Valberedning

Mikael Nyberg  
Thomas Thunvik  
Stefan Ydefeldt  
Helena Ekström

## Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-01-26.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

- Renovering av fönster Lundagatan 40.
- Renovering fönster Lundagatan 42 påbörjas.
- Uppgradering av maskiner i tvättstuga 44 b.
- Nytt lägenhetsregister.
- Gårdsbelysning.

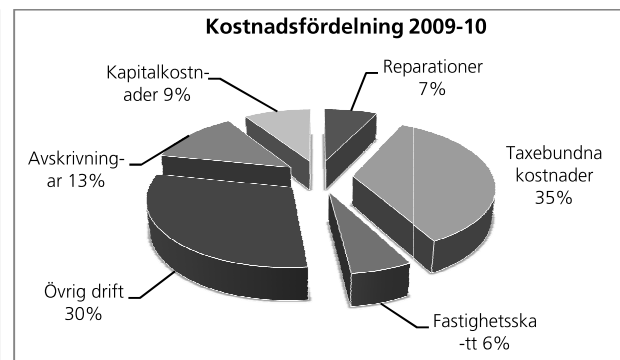
- Förvärv av de tidigare HSB-ägda lokalerna.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten:

- Renovering fönster Lundagatan 42
- Fasadenovering Lundagatan 40.

#### Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



#### Intäkter per kvadratmeter

Hyror	1 440 kr
Årsavgifter	615 kr
Övriga intäkter	3 kr

#### Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	41 kr
Taxebundna kostnader	203 kr
Fastighetsskatt	34 kr
Övrig drift	174 kr
Avskrivningar	74 kr
Kapitalkostnader	52 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 21440 kvm bostäder och 821 kvm lokaler

Nyckeltal	09/10	08/09	07/08	06/07
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	613	613	613	613
Lån/kvm bostadsrättsyta	1998	1 935	1 948	1 962
Elkostnad/kvm totalyta	41	28	20	20
Värmekostnad/kvm totalyta	120	130	129	126
Vattenkostnad/kvm totalyta	21	21	21	20

#### Skatter och avgifter

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten har ersatts av en kommunal avgift för bostäder.

För hyreshus blir avgiften 1 272 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

År 2009-10 inkomstbeskattades föreningen med 26,3% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

### Dispositionsförslag

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 573 642,70
balanserad vinst före reservering/ianspråktagande yttre fond	3 270 641,35
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-943 750,00
<b>summa fritt eget kapital</b>	<b>3 900 534,05</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

**att i ny räkning överförs** **3 900 534,05**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2009-2010</b>	<b>2008-2009</b>
<b>1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	14 347 664	14 239 461
Övriga rörelseintäkter		72 553	78 738
		<b>14 420 217</b>	<b>14 318 199</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	Not 2		
Fastighetskostnader		-1 362 818	-1 169 127
Reparationer		-828 933	-944 384
Periodiskt underhåll		-80 000	0
Taxebundna kostnader		-4 509 599	-4 404 471
Övriga driftskostnader		-687 778	-637 319
Fastighetsskatt		-760 040	-952 680
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-1 173 170	-989 634
Personalkostnader		-652 956	-583 087
Avskrivningar		-1 644 973	-1 602 238
		<b>-11 700 266</b>	<b>-11 282 939</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>2 719 951</b>	<b>3 035 260</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Nedskrivning av aktier		0	-3 900
Ränteintäkter		8 511	32 299
Räntekostnader		-1 152 437	-1 713 327
		<b>-1 143 926</b>	<b>-1 684 928</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1 576 025</b>	<b>1 350 332</b>
<b>SKATT</b>			
Statlig inkomstskatt		-2 382	-8 666
		<b>-2 382</b>	<b>-8 666</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 573 643</b>	<b>1 341 666</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2010-08-31</b>	<b>2009-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	Not 3		
Hysesrätter		2 125 000	0
		<b>2 125 000</b>	<b>0</b>
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 4	53 252 499	53 466 228
Maskiner och inventarier	Not 5	284 611	0
		<b>53 537 110</b>	<b>53 466 228</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Insats SBC		4 200	4 200
Insats HSB		500	500
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 6	104 600	104 600
		<b>109 300</b>	<b>109 300</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>55 771 410</b>	<b>53 575 528</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 094	38 858
Övriga fordringar		237 521	250 033
Förutbetalda kostnader	Not 7	222 460	217 647
Upplupna intäkter		5 882	3 337
		<b>467 957</b>	<b>509 875</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		8 792	8 352
SBC klientmedel i SHB		3 298 154	2 642 433
		<b>3 306 945</b>	<b>2 650 785</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 774 902</b>	<b>3 160 660</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 546 312</b>	<b>56 736 188</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2010-08-31</b>	<b>2009-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
	Not 8		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		849 750	849 750
Upplåtelseavgifter		3 428 426	3 428 426
Fond för yttre underhåll	Not 9	5 602 052	4 658 302
		<b>9 880 228</b>	<b>8 936 478</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		2 326 891	1 928 975
Årets resultat		1 573 643	1 341 666
		<b>3 900 534</b>	<b>3 270 641</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>13 780 762</b>	<b>12 207 119</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Medlemmarnas reparationsfond	Not 10	295 539	298 103
		<b>295 539</b>	<b>298 103</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	42 514 733	41 530 336
		<b>42 514 733</b>	<b>41 530 336</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	327 016	327 000
Leverantörsskulder		553 341	635 355
Skatteskulder		385 103	511 970
Övriga kortfristiga skulder		79 107	101 326
Upplupna kostnader	Not 12	513 677	574 277
Förutbetalda avgifter och hyror		1 097 033	550 701
		<b>2 955 278</b>	<b>2 700 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>59 546 312</b>	<b>56 736 188</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 11	66 846 400	66 846 400
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>4 827</b>	<b>inga</b>

Föreningens garantibelopp till Fastigo för år 2010 är 4 827 kr. Detta betraktas som ett borgensåtagande och uppges därför i årsredovisningen.



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2009-2010	2008-2009
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	0,81%	0,81%
Fastighetsförbättringar	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Standardförbättringar	5-10%	5-10%
Fastighetsreovering	4-5%	4-5%
Tvättstuga	3,33%	3,33%
Värmeanläggning	5%	5%
Miljöförbättringar	5-10%	5-10%
Kodlås	10%	10%
Kabel-TV	10%	10%
Bredband	10%	10%
Fönster	14,28%	14,28%
Balkong/terrass	10%	10%
Markinventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Inventarier	20%	

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2009-2010	2008-2009
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	13 165 578	13 261 140
Hysesintäkter	1 182 086	978 321
	<b>14 347 664</b>	<b>14 239 461</b>

### Not 2

#### RÖRELSENS KOSTNADER

##### Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, entreprenad	580 967	493 284
Fastighetsskötsel enl beställn	7 615	23 107
Fastighetsskötsel gård entrepr	156 328	0
Fastighetsskötsel gård beställ	6 720	0
Snöröjning/sandning	288 727	52 203
Städning entreprenad	0	31 625
Mattvätt/Hyrmattor	30 400	30 400
Hissbesiktning	8 806	7 969
Myndighetstillsyn	0	50 625
Bevakning	7 696	7 341
Gård	136 048	272 168
Serviceavtal	110 822	99 712
Förbrukningsmateriel	28 690	100 693
	<b>1 362 818</b>	<b>1 169 127</b>

### Reparationer

Fastighet förbättringar	34 111	0
Brf Lägenheter	32 903	0
Lokaler	33 193	0
Gemensamma utrymmen	15 266	0
Tvättstuga	63 792	81 476
Sophantering/återvinning	29 783	5 667
Entré/trapphus	52 537	5 041
Lås	16 219	28 464
VVS	74 439	474 873
Värmeanläggning/undercentral	0	1 250
Ventilation	5 614	0
Elinstallationer	31 673	53 344
Bredband	1 500	0
Hiss	30 710	120 934
Tak	3 500	0
Fasad	42 750	0
Fönster	2 620	0
Mark/gård/utemiljö	0	80 744
Skador/klotter/skadegörelse	343 865	3 960
Vattenskada	14 458	88 631
	<b>828 933</b>	<b>944 384</b>

### Periodiskt underhåll

Balkonger/altaner	80 000	0
	<b>80 000</b>	<b>0</b>

### Taxebundna kostnader

El	917 845	628 669
Värme	2 676 281	2 885 306
Vatten	471 243	463 508
Sophämtning/renhållning	274 679	270 097
Grovsopor	169 551	156 891
	<b>4 509 599</b>	<b>4 404 471</b>

### Övriga driftskostnader

Försäkring	164 710	154 707
Självrisk	29 900	0
Markhyra/vägavgift/avgäld	16 943	26 527
Tomträttsavgäld	11 917	0
Kabel-TV	462 503	453 893
Bredband	1 805	2 192
	<b>687 778</b>	<b>637 319</b>

### Fastighetsskatt/Kommunal avgift

	<b>760 040</b>	<b>952 680</b>
--	----------------	----------------

### Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Medlemsinformation	10 437	6 047
Tele och datakommunikation	20 788	17 892
Juridiska åtgärder	40 806	22 167
Inkassering avgift/hyra	1 400	1 200
Revisionsarvode extern revisor	41 000	36 750
Föreningskostnader	95 162	74 338
Styrelseomkostnader	4 703	26 742
Förvaltningsarvode	758 597	713 829
Förvaltningsarvoden övriga	57 222	0
Administration	14 264	3 897
Korttidsinventarier	9 544	740
Konsultarvode	53 750	0
Föreningsavgifter	52 867	56 600
Medlemsavgifter ej avdragsgill	0	3 694
Medlemsavgift SBC ek för	12 630	12 000
Övriga driftskostnader	0	13 738
	<b>1 173 170</b>	<b>989 634</b>

### Anställda och personalkostnader

Föreningen har haft en heltidsanställd lokalvårdare liksom föregående år.

#### Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	138 754	127 154
Löner och arvoden	270 810	239 672
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	1 807	0
Sociala kostnader	237 735	216 261
Övriga personalkostnader	3 850	0
	<b>652 956</b>	<b>583 087</b>

### Avskrivningar

Byggnad	439 675	439 675
Förbättringar	1 162 556	1 162 563
Inventarier	42 742	0
	<b>1 644 973</b>	<b>1 602 238</b>

### TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

**11 700 266**                      **11 282 939**

### Not 3

**2010-08-31**                      **2009-08-31**

#### IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Egna lägenheter lokaler	2 125 000	0
	<b>2 125 000</b>	<b>0</b>

### Not 4

**2010-08-31**                      **2009-08-31**

#### BYGGNADER OCH MARK

##### Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	71 736 596	69 185 099
Nyanskaffningar	1 388 502	2 551 497
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>73 125 098</b>	<b>71 736 596</b>

##### Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-18 270 369	-16 668 130
Årets avskrivningar enligt plan	-1 602 231	-1 602 238
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-19 872 600</b>	<b>-18 270 369</b>

<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>53 252 499</b>	<b>53 466 228</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	423 190	423 190

#### Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	174 000 000	140 543 000
Taxeringsvärde mark	244 600 000	178 700 000
	<b>418 600 000</b>	<b>319 243 000</b>

#### Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	409 000 000	313 000 000
Lokaler	9 600 000	6 243 000
	<b>418 600 000</b>	<b>319 243 000</b>

#### Not 5

##### MASKINER OCH INVENTARIER

##### Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	144 870	144 870
Nyanskaffningar	327 353	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>472 223</b>	<b>144 870</b>

##### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-144 870	-144 870
Årets avskrivningar enligt plan	-42 741	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-187 611</b>	<b>-144 870</b>

#### Redovisat restvärde vid årets slut

<b>284 612</b>	<b>0</b>
----------------	----------

#### Not 6

##### LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	<b>Bokfört värde</b>	<b>Bokfört värde</b>
	<b>2010-08-31</b>	<b>2009-08-31</b>
Windy ek förening 25 st à 4 040 kr	101 000	101 000
SBC Bostad AB 300 st à 25 kr	7 500	7 500
Nedskrivning av SBC Bostad AB 300 st à 12 kr	-3 900	-3 900
	<b>104 600</b>	<b>104 600</b>

#### Not 7

##### FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	<b>2010-08-31</b>	<b>2009-08-31</b>
Försäkring	54 903	54 903
Årsavgift SBC	4 300	4 000
Medlemsavgift HSB	22 600	18 867
Bevakning	5 860	5 591
Ekonomisk förvaltning	37 470	37 135
Teknisk förvaltning	26 214	25 988
Kabel-TV	38 500	38 539
Sopsug	22 900	22 891
Arrende Stockholm Stad	9 713	9 733
	<b>222 460</b>	<b>217 647</b>

**Not 8**

**EGET KAPITAL**

	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	849 750	0	0	849 750
Upplåtelseavgifter	3 428 426	0	0	3 428 426
Fond för yttre underhåll enligt not 9	5 602 052	943 750	0	4 658 302
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>9 880 228</b>	<b>943 750</b>	<b>0</b>	<b>8 936 478</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	2 326 891	-943 750	1 341 666	1 928 975
Årets resultat	1 573 643	1 573 643	-1 341 666	1 341 666
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 900 534</b>	<b>629 893</b>	<b>0</b>	<b>3 270 641</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 780 762</b>	<b>1 573 643</b>	<b>0</b>	<b>12 207 119</b>

**Not 9**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

**Vid årets början**

	<b>2009-2010</b>	<b>2008-2009</b>
Reservering enligt stadgar	943 750	993 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt styrelsebeslut	0	-520 000
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>5 602 052</b>	<b>4 658 302</b>

**Not 10**

**Medlemmarnas reparationsfond**

	<b>2010-08-31</b>	<b>2009-08-31</b>
Vid årets början	298 103	304 259
lanspråktagande	-2 563	-6 156
<b>Vid årets slut</b>	<b>295 539</b>	<b>298 103</b>

**Not 11**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	<b>Räntesats 2010-08-31</b>	<b>Belopp 2010-08-31</b>	<b>Belopp 2009-08-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Stadshypotek AB	4,560 %	10 567 746	10 791 402	2012-12-01
Stadshypotek AB	4,800 %	6 773 648	6 912 592	2010-12-01
Stadshypotek AB	1,370 %	1 500 000	1 500 000	rörligt
Stadshypotek AB	1,480 %	7 354 000	7 354 000	rörligt
Stadshypotek AB	1,480 %	196 000	196 000	rörligt
Stadshypotek AB		0	7 304 625	rörligt
Stadshypotek AB		0	8 092 500	rörligt
Stadshypotek AB	1,415 %	1 275 000	0	rörligt
Stadshypotek AB	1,330 %	15 175 355	0	rörligt
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>42 841 749</b>	<b>42 151 119</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-327 016</b>	<b>-340 000</b>	
		<b>42 514 733</b>	<b>41 811 119</b>	

**Not 12**

**UPPLUPNA KOSTNADER**

	<b>2010-08-31</b>	<b>2009-08-31</b>
El	66 562	86 662
Värme	95 623	91 578
Vatten	18 411	16 410
Extern revisor	35 500	30 000
Ränta	259 842	282 995
Grovsopor	17 069	13 581
Semesterlöneskuld	12 049	11 411
Fastighetskötsel	0	41 640
Serviceavtal Otis	8 621	0
	<b>513 677</b>	<b>574 277</b>

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till föreningsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm

Org nr 702001- 4085

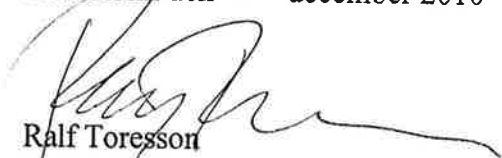
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm för räkenskapsåret 1 september 2009 – 31 augusti 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 december 2010

  
Ralf Toresson  
Extern revisor

  
Monica Kroon  
Intern revisor