MARMORNBLADET

NR 2 – ÅRGÅNG 23 – JUNI 2016

Pelargoner så långt ögat kan nå

Den 24 maj samlades en tapper skara för årets blomsterplantering. Gamla pelargoner togs bort och nya kom till. Hjälp gärna till att vattna dem under sommaren. Vattningslistor finns uppsatta på anslagstavlorna.

Loppisen inställd

Loppisen som var planerad till den 29 maj fick tyvärr ställas in på grund av för få anmälda.

Men håll utkik, de ansvariga för loppisen funderar på att försöka få till en höstloppis istället.

Tvättcylindrar

Tänk på att alltid flytta din tvättcylinder efter att du tvättat klart.

Är din tvättcylinder borta? Kontakta fastighetsskötaren som ordnar en ny till en kostnad av 150 kronor.

• ORDFÖRANDEN HAR ORDET •

Nu är våra trädgårdsmöbler och grillar utsatta. Det var ett sant nöje att se så många av er hjälpa till. Det är väldigt bra för oss i styrelsen när ni som boende deltar i våra aktiviteter. Vi får alltid några användbara synpunkter och idéer som vi tar vara på. **Vi ser fram emot ert deltagande den 16/6 då vi skall flytta cyklar.**

De projekt som vi för närvarande prioriterar är en uppdatering av vår värmecentral. Vår tanke är att modernisera den med nya värmepumpar och kanske göra en viss omfördelning i utnyttjandet från Fortums fjärrvärme till den värme vi får från Telias kylsystem. Energin som vi får från Telia är kostnadsfri men vi kan inte bara förlita oss på den.

Utöver detta så ligger vi nu i förhandlingar med ett företag som skall renovera alla våra portar. Vår ambition är att detta arbete skall börja och avslutas i år.

Renoveringen av 38:ans fasad går programenligt och entreprenören kommer efter avslutat projekt fortsätta med att under hösten laga alla putssprickor på våra fasader. En del av er har sprickor på fasaden på era balkonger, låt oss veta detta så att de inte glöms bort vid lagningen. Vi skulle uppskatta ett mail, telefonsamtal eller brev till styrelsen i frågan, även fastighetsskötaren kan informeras.

Det har stått en hel del i tidningarna att Stockholms stad skall höja tomträttsavgälderna. Detta berör inte oss då vi äger marken som våra hus är byggda på.

Avslutningsvis kan vi konstatera att vår likviditet fortfarande är mycket god vilket innebär att vi utan avgiftshöjning kan fortsätta med våra åtgärder för att hålla våra hus i ett gott skick.

Ha en trevlig sommar och njut av vår trädgård!

Bosse

Ventilationssystemet i Marmorn

Vi har frågat Lars Bergström, vår tekniske förvaltare, hur ventilationssystemet i Marmorn fungerar.

Vad har Marmorn för typ av ventilationssystem?

Marmorn har två systemtyper. Självdrag samt mekanisk frånluft (fläktstyrt). 40 A-B har mekanisk ventilation medan övriga byggnader har självdrag.

Hur fungerar de?

Självdrag bygger på den termiska principen att varm luft stiger. Självdragssystemet består av två komponenter; tilluftskanal och frånluftskanal. Därav två ventiler i badrummen.

Mekanisk frånluft har fläktar som suger luft ur byggnaden samtidigt som uteluftventiler i fönster och skafferier tillsätter luft till lägenheten.

Vad är fördelarna respektive nackdelarna med dessa typer av system?

Självdragssystem är oftast självreglerande. Öppnas den undre ventilen i badrummet så ökar ventilationen i badrummet. Lika gäller vid hantering av fönsterventilerna. När dessa är öppna förbättras ventilationen. Vid självdrag kan ventilationen helt sluta att fungera om samtliga ventiler stängs.

Mekanisk frånluft måste justeras in i varje lägenhet för att funktionen skall bli korrekt. Om uteluftventiler stängs kan ofrivilligt drag uppstå runt dörrar och fönster. Bostaden upplevs som dragig.

Mekanisk frånluft är mer stabil i sin funktion. Liknande luftflöden under hela året. Självdrag däremot fungerar bäst under den kalla årstiden.

I mitt badrum (44D) har jag två runda ventiler och två rektangulära gallerluckor. Vad är dessa till för?

Den övre runda ventilen leder ut luft upp över taket. Den nedre leder in luft via en kanal vars inlopp är placerat i fasaden alldeles ovanför källartaket, det vill säga i golvet på lägenheterna längst ned. De rektangulära gallerluckorna är placerade i kanalen där vatten- och radiatorledningarna går. Syftet är att släppa ut lite av den värme som kommer från ledningarna.

I badrummet sitter en av de runda ventilerna mitt på väggen, är inte det en dum placering?

Anledningen till denna placering är konstruktionsmässig. Tilluftsventilen ska vara placerad under frånluftsventilen för att uppnå funktion. Det är samtidigt många kanaler som är placerade i badrumsväggarna. Är byggnaden fem plan hög så göms tio kanaler i badrumsväggarna. Fem till- och fem frånluftskanaler. Placeringarna skapades när huset byggdes och badrummen hade då ett annat utseende och de flesta boende satt fint i sina badkar.

Om jag ska renovera min lägenhet, kan jag då ta bort någon av ventilerna?

Generellt får inte ventilationssystemet förändras vid en ombyggnation. Kontroller utförs vart sjätte år och ett av kraven vid dessa besiktningar är att systemtyp och funktion överensstämmer för att få godkänt resultat. I samband med ombyggnation kan det bli så att dubbla uppsättningar ventiler hamnar i badrummet. Då kan det vara möjligt att minska dessa till två, men detta måste kontrolleras med teknisk ansvarig i styrelsen.

Om jag får fukt kring en av ventilerna, vad kan det bero på?

Oftast beror detta på att den nedre ventilen är öppen vid duschning och att vatten då kan tränga in i väggen. Handhavandet skall vara så att ventilen hålls stängd normalt, eller lite öppen för bättre ventilation. Efter dusch eller bad skall ventilen öppnas under någon timme vilket forcerar upptorkningen av badrummet. Därefter kan den åter stängas. Den övre ventilen ska alltid vara mer eller mindre öppen.

Vid problem med ventilationen, var ska jag vända mig?

Börja med att justera ventilerna. Testa dig fram och se om du hittar en inställning som fungerar bra. Felanmäl annars till fastighetsskötsel via e-postadressen marmorn@fastighetsskotsel.se.

Säkrare renovering av din lägenhet – Låna en byggcylinder

Det renoveras mycket i Marmorn och för att slippa lämna ut era ordinarie nycklar så har styrelsen köpt in fem stycken så kallade byggcylindrar. Dessa, inklusive tre nycklar, kan ni låna under renoveringstiden. Byggcylindrarna finns hos vår fastighetsskötare Ulf. Kontakta honom så byter han ut er egen låscylinder och monterar in byggcylindern. När renoveringen är färdig monterar Ulf in er gamla låscylinder igen.

Fastighetsskötaren nås mellan 7.30-8.30 på 08-669 53 21.

Skinnarvikskiosken blir Tildas glassbod

Nu har kiosken i Skinnarviksparken öppnat i ny regi. Det är Marmorn-boende Matilda Hedvall som är ny ägare.

Hur kom det sig att just du köpte kiosken?

Jag bor ju här i Marmorn och har alltid kollat in kiosken och tänkt att den skulle passa perfekt som en glassbar. Dessutom har min mamma och hennes sambo drivit ett glasscafé i Leksand. Där har jag jobbat under många år och jag har även hjälpt dem att starta upp ett trädgårdscafé där jag hade huvudansvaret.

För ett tag sedan var jag ute på nätet och tittade efter lediga lokaler, och då såg jag att kiosken var till salu. Jag blev eld och lågor och kände direkt att den här bara måste jag försöka köpa. Allt gick sedan väldigt snabbt. Jag kontaktade mäklaren och fick komma på visning. Sedan efter budgivning så var den min.

Efter själva köpet har det dock tagit ett tag att komma igång. Kiosken står på allmän mark som kommunen äger. Jag har därför behövt söka flera tillstånd.

Hur ser planerna ut för sommaren?

Vi kommer till att börja med ha öppet varje dag mellan 10-18. Glassen är så fantastisk att man även kommer vilja komma hit en regnig dag. Den är lokalproducerad i Rättvik i Dalarna, och gjord på ekologisk mjölk och grädde samt färska råvaror. Jag brinner verkligen för ekologiskt och lokalproducerat.

Vilka glassorter kommer du ha?

Det kommer att finnas ungefär 20 smaker, både sorbet och gräddglass. För närvarande håller de även på att utveckla en veganglass som kommer lanseras inom kort.

Vilken är din egen favorit?

Salt-lakrits.

Kommer du sälja något annat än glass?

Till att börja med blir det kaffe från Johan & Nyström, te och kylda ekologiska drycker. Sedan får vi se hur efterfrågan ser ut. Visst vore det kul att kunna sälja något mer matigt, men samtidigt är det ju begränsat med utrymme.

Du bor själv i Marmorn, hur länge har du bott här och vad tycker du om vår förening?

Jag har bott här i ett år och tycker det är en underbar och välskött förening. Ett lugnt, skönt och grönt område.

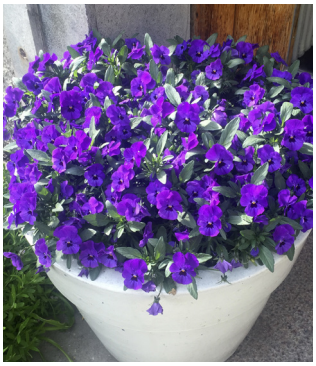
Vad händer efter sommaren?

Jag håller öppet så länge det är väder. Sedan när det blir kallare planerar jag att ha öppet en helg i månaden. Även vintertid, samt vid speciella tillfällen. Kanske blir det glöggförsäljning i december.

Och så den viktigaste frågan till sist: kommer det finnas romrussinglass?

Haha, ja det kommer det!

Ta chansen att plantera egna blommor!



Det är fritt fram för boende att plantera i krukorna när penséerna har blommat över i mitten av juni/juli.

Den som har planterat kan få ersättning från föreningen genom kvittoredovisning. Om krukan inte nyttjas kan den komma att plockas in för vinterförvaring. Se därför till att på något sätt markera att du har planterat.

Är du intresserad av att vara med i Marmorns trädgårdsgrupp? Kontakta då Thomas Kvaernå i styrelsen på telefon 070-764 12 00.

//Trädgårdsgruppen.

Viktigt om vattenkranar

Under det senaste året har vi bytt merparten av alla VVC-ventiler i Marmorn. Dessa ventiler reglerar hur vattnet flödar i de rör som går genom alla våra fastigheter. Tack vare bytet så har vi nu fått ett bättre vattenflöde och det kommer också vara lättare att göra justeringar i framtiden.

I samband med detta arbete har vi även märkt att vissa av de problem som funnits har berott på undermåliga vattenkranar inne i några av lägenheterna. Och då Marmorns vattensystem sitter ihop som en helhet, så kan en dålig kran eller en dåligt kopplad diskmaskin påverka vattenflödet även för andra boende.

Vi vill därför uppmana alla boende att alltid köpa kvalitetskranar till kök och badrum när ni renoverar eller byter kranar. Samt givetvis att alltid ta hjälp av en kunnig installatör.

Tillfällig mc-parkering

Under det pågående renoveringsarbetet av Lundagatan 38 A+B kan de 12 parkeringsplatser för motorcyklar som ligger längs med husets ena sida inte användas. Av denna anledning upplåts därför den cykelparkering som ligger på gaveln av Lundagatan 40, nedanför Marmorns populära uteplats, tillfälligt till de som hyr mc-plats av föreningen. Den mattpiskställning som stod där är av samma orsak flyttad, den återfinns nu utanför grovsops- och källsorteringshuset.

Den ordinarie mc-parkeringen kommer dessutom att förbättras genom att uppställningsytan förstärks med färgad betong så att det inte finns någon risk för att motorcyklarnas stöd ska kunna bryta genom ytan. Något som tidigare har varit fallet med den asfalt som nu finns där. När renoveringen är klar återgår sedan allt till det normala igen.

Renovering Lundagatan 38

Det omfattande renoveringsarbetet med Lundagatan 38 A+B fortgår i stort som planerat. Nya fönster och balkongdörrar håller som bäst på att monteras i lägenheterna. Därefter vidtar arbetet med att ge huset en ny och vackert Marmorngul puts, samt att måla om takplåten eftersom den gamla färgen till stora delar har flagnat av.

Det relativt sett milda vårvädret har gjort att arbetet initialt har framskridit något fortare än beräknat och det finns därför en viss förhoppning om att det hela ska kunna vara klart något tidigare än vecka 33. Det är förstås bitvis påfrestande att behöva bo mitt i en arbetsplats, i synnerhet för de som har lägenheter i 38:an, men det kommer att vara väl värt det hela när arbetet är klart.

Årets cykelutrensning

I mitten på maj märkte vi alla cyklar på gårdarna och i cykelrummen med ett så kallat buntband. De cyklar som den 16/6 har kvar buntbandet kommer att flyttas till baksidan av 36 F.

Fastlåsta cyklar samt lösa cykeldäck kommer flyttas till fastighetsskötarens expedition. De cyklar som sedan kvarstår och ingen gjort anspråk på, kommer att fraktas bort under oktober månad.

Kom gärna och hjälp till att flytta cyklarna den 16/6. Samling utanför 44 C klockan 18.00.

Fastighetsskötaren

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från företaget Fastighetsskötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44 C.

Besöks- och telefontid
Mån - fre 07.30 - 08.30. Tel: 669 53 21.

Arbetstid
Mån - fre 07.30 - 11.30.

Felanmälan
Felanmälan sker till Fastighetsskötsel AB via e-post marmorn@fastighetsskotsel.se eller per tel 13 36 10, vardagar 8 - 16.

Akut skada efter kontorstid
Ring jourtelefon 657 77 20.

Vid fel på hissen, dygnet runt: 618 48 48.

Sopsugen – Vid stopp, kontakta Fastighetsskötsel. På kvällar och helger mailar du styrelsen alternativt kontaktar din trapphusvärd.

Ohyra – Ring Anticimex, 19 00 30, tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad genom Brandkontoret.

Marmorns styrelse

Namn	Trapphusvärd	Tel	Ansvarsområde
Bo Andersson, ordförande	36 A+B	072 - 231 24 24	Ekonomi/lokaler/parkering
Elisabeth Palmgren, vice ordf.	40 A+B	073 - 684 71 22	Boendemiljö/trädgård, information
Maria Eriksson, sekr.	42 A	070 - 240 20 87	Ekonomi/lokaler/parkering, boendemiljö/trädgård
Thomas Bergman, suppl.	42 B	072 - 717 97 11	Teknik, Ekonomi/lokaler/parkering
Björn Johnson	38 A+B	070 - 870 44 82	Teknik, information
Karl-Axel Jonsson	44 D	073 - 339 41 51	Ekonomi/lokaler/parkering
Thomas Kvaernå	44 C	070 - 764 12 00	Boendemiljö/trädgård
Håkan Sjöberg, suppl.	44 A+B	073 - 324 08 59	Teknik
Thomas Thunvik	36 C+D	070 - 555 90 16	Teknik
Tomas Wahl	36 E+F	070 - 751 62 23	Information
Anette Ekstrand		010 - 442 11 00	HSB-ledamot

Kontakta föreningen: Postadress: HSB Brf Marmorn, Lundagatan 44 C, 117 27 Stockholm.
Brev kan även läggas i brevlådan till expeditionen i hörnet vid 44 C. E-post: styrelsen@marmorn.se

Redaktörer & skribenter: Tomas Wahl, Björn Johnson och Elisabeth Palmgren
Välkommen att maila oss om du har förslag på något vi ska skriva om: styrelsen@marmorn.se

www.marmorn.se