

# MARMORNBLADET

NR 2 – ÅRGÅNG 22 – JUNI 2015



## Så var det då äntligen loppisdags!

För tredje året i rad arrangerade vi loppis på gården för boende och förbipasserande. I år hade vi den samma helg som den stora Hornstull-loppisen och hoppades att därigenom få upp fler loppisintresserade till oss på Lundagatan också.

Vid elvatiden hade flera loppisbord kommit upp på lite olika ställen på våra innergårdar och doften av kaffe och grillad korv spreds i den något tilltagna vårvinden. Även cykelentusiaster från Cykelköket i Solna var på plats och reparerade

cyklar och gav tips på hur man bäst tar hand om den.

Trots att vädret i år inte var på vår sida och gav oss både blåst och några regnskurar, var det en varm stämning nere på gården. Glädjen var stor både hos de som hittade saker och de som blev av med dem.

Nästa år hoppas vi på att öka, både i temperatur, besökare och antal loppisfynd!

Tack för en återigen, fin Lundagatanloppis. (Efter tre år är det väl en tradition?)



### • ORDFÖRANDEN HAR ORDET •

Ja, nu har sommaren kommit och våra gårdar står i full blom. En stor eloge till Thomas Kvaernå och hans trädgårdsgrupp som gör en fantastisk insats med att plantera våra blommor.

Men, det är inte bara trädgården som skall vara fin. Vi har planerat för och påbörjat ett antal renoveringsarbeten, vilka du kan läsa om i en separat artikel. Vi har haft problem med att vissa lägenheter har haft låg temperatur på varmvattnet, detta är nu under åtgärdande. Vi har bytt pump i undercentralen till en med högre kapacitet och vi håller på att byta ett större antal äldre varmvattencirkulationsventiler i källarna.

Då vi har haft ett större antal källarinbrott i 36 D-F under vintern och våren har vi beställt ett nytt låssystem som kommer att installeras där under juni. Vi kommer också att sektionera dessa källare så att man bara har tillgång till den del av källaren som man har nyckel till.

Vi fortsätter med att omförhandla avtal och i samtliga aktuella fall har vi sänkt kostnaderna eller ökat inkomsterna. De två senaste avtalen vi förändrat är trädgårdsskötsel, och hyra för Telias antenn på 38:ans tak. Detta gynnar naturligtvis vår ekonomi på ett positivt sätt och vår likviditet/kassa är nu bättre än någonsin.

Vad det gäller parkeringsplatserna under balkongerna på 44:an så har vi nu ett avtal med exploateringskontoret om att göra en detaljplaneändring som kommer att sluta med att vi köper denna markremsa.

Ha en trevlig sommar!

Bosse





## Lisa Rydell – vår nya hyresgäst

*Hej Lisa, välkommen till Marmorn!*

Tack! Jag är fantastiskt glad att jag är här.

*Vem är du och vad jobbar du med?*

Jag är en västkusttjej som bott i Stockholm sedan -97 då jag flyttade hit för att studera på Beckmans Skola. Utbildade mig där till art director, grafisk designer och illustratör, vilket jag också jobbat med sedan dess. Mesta delen av tiden som frilans med min egen firma. Jobbar med varierande uppdrag, exempelvis har jag precis formgett en bok för Bokförlaget Atlantis; "Aluminium och rostfritt stål". Sedan i höstas jobbar jag med mönster och illustrationer till H&Ms nya satsning på "beauty"-produkter. Mellan varven åker jag också på inspirationsresor, nu senast var jag i Japan och studerade handgjort papper.

*Hur kommer det sig att du har ditt kontor i Marmorn och hur är det att jobba här där de flesta av oss som läser Marmornbladet har sitt boende?*

Jag har under en längre tid letat efter en lagom stor lokal med fönster och generöst ljusinsläpp mot gatan. Som inte ligger mitt i "Södersmeten" men ändå nära till det mesta. Och så hittade jag den här och det kändes rätt med en gång! Det är perfekt då jag kan ha kontor och ateljé i det större rummet där jag kan breda ut mig och ha det andra rummet till möten, showroom, galleri, och utställningar, ja det kan bli vad som helst. Jag tycker det är perfekt att det är en sådan stor fin förening och att

det bor mycket folk i husen. Det känns tryggt och gemytligt, som ett minisamhälle här uppe på höjden.

*Vad tycker du om Marmorn som arbetsplats?*

Jag trivs fantastiskt bra! Det är en fin känsla i lokalen och jag har en väldigt bra och kreativ arbetsro här. Det är med lycka (och andan i halsen) jag svänger av från hetsen kring Hornsgatan och cyklar upp för backen på Lundagatan. Den lilla biten vid Skinnarviksparken och vidare upp på Lundagatan är speciell, känns lite parisiskt på något sätt. Art Deco-husen med diplomatkänsla längs Skinnarviksringen, den underbara utsikten i parken, murgrönan som klänger upp på träden, kullerstengsgatan. Undrar bara när den lilla kaffekiosken öppnar.

*Vad är det för färgade lappar man ser sitta på väggarna i ditt kontor?*

Ja dom! Det är början på en långfilm... Tre trevliga och ambitiösa tjejer lånar

det ena rummet till och med augusti. De har fått stöd från Svenska Filminstitutet för att skriva ett långfilmsmanus, vid sidan av sina jobb som skådespelare.

*På vilket sätt kan Marmorn bli bättre för de som har sin arbetsplats där?*

Jag har bara positiva intryck och erfarenheter hittills. Har blivit väldigt vänligt och hjälpsamt bemött. När jag behövde information om bredbandet kom Karl-Axel och Bo från styrelsen förbi dagen därpå på ett spontant besök och kollade hur det såg ut i lokalen, hur kabeln var dragen och tipsade mig om ett förmånligt bredbandsabonnemang. Jag får återkomma i ärendet om det behövs.

*Har du blivit bekant med några av de andra som arbetar eller bor i Marmorn?*

Fredrik Mattson som har lokalen bredvid min är en ny bekantskap. Väldigt mysigt och tryggt att ha en granne att dricka kaffe med, småprata och fråga om lite praktiska råd. Maja Sten och Tyra von Zweigbergk i 38:an känner jag sedan tidigare och blev väldigt glad över att jag upptäckte att de hade lokal bredvid. Känns som en inspirerande liten gatsnutt, en kreativ oas bortom Sofo och Hornstull.

*Är det något du vill framföra till Marmornbladets läsare?*

Att jag är otroligt glad och stolt över att ha min arbetsplats i en förening som så fint bevarar och värdesätter sitt kulturella arv. Det känns ovanligt idag, i en samtid som är väldigt kommersiellt fokuserad. Om någon i föreningen vet vad det var i min lokal (40B) från början (jag gissar på chark eller livsmedel av något slag) får den personen gärna titta förbi och berätta, så bjuder jag på en kaffe av nymalda bönor på ljugarbänken utanför i solen. Och jag bjuder på kaffe även om man inte har någon information att dela med sig, bara trevligt att träffa folk som bor i kvarteret och nya människor. Välkomna in, bara att knacka på om jag är där!

### Årets cykelutrensning

Den 12 maj märkte vi alla cyklar på gårdarna och i cykelrummen med ett så kallat buntband. De cyklar som den 16/6 har kvar buntbandet kommer att flyttas till baksidan av 36F. Fastlåsta cyklar samt lösa cykeldäck kommer flyttas till fastighetsskötarens expedition. De cyklar som sedan kvarstår och ingen gjort anspråk på, kommer att fraktas bort under oktober månad.



**Hjälp till att flytta cyklarna den 16/6!** Samling utanför 44C kl 18.00.



## Min perfekta Marmorn-helg!

**Många tidningar publicerar reportage om den perfekta helgen. Det brukar ofta vara olika personer som berättar om favoritcaféer, tipsar om saker att göra eller bara vill berätta att de äter tryffelpizza med sin underbara familj ;)**

**Vi i Marmornbladet vill inte vara sämre och presenterar här: "Min perfekta Marmorn-helg!"**

Jag vaknar tidigt på lördagsmorgonen och går ner till stenugnsbageriet Fabrique på WollmarYxkullsgatan och handlar färskt surdegsbröd. När jag kommer hem till Marmorn har solen tittat fram på innergården och jag bestämmer mig för att inta min frukost ute, vilket passar perfekt eftersom föreningens utemöbler nu är framme.

Solen värmer skönt när jag dricker mitt morgonte, söderblandning förstås, och äter surdegsbröd med hemgjord plommonmarmelad. Det här är en frukostmiljö som är svårslagen.

Olyckligtvis råkar jag såklart spilla marmelad på min fina favoritkofta från Acne, inköpt för många år sedan men fortfarande som ny! Tur att vi har en nödtvättstuga i vår förening, där det nästan alltid går att tvätta eftersom maskinerna där inte är bokningsbara.

Det plingar till i telefonen och Marmorns prenumerationstjänst meddelar att miljöbilen som tar hand om miljöfarligt avfall kommer till området under nästa vecka. Perfekt, då kan jag bli av med lite färg och annat som man inte får ställa ner i sopsorteringsrummet. Det är så skönt

att man får reda på dessa saker direkt utan att behöva gå in på webbplatsen eller se en lapp i porten. Prenumerationstjänsten aktiverade jag lätt genom att fylla i min e-postadress på Marmorns webbplats.

Efter frukosten och en lagom snabb powerwalk runt Långholmen städar jag hela lägenheten och passar på att gå ner med några böcker och krukor till byteshörnan som finns i grovsoprummet. Det känns bra att veta att det som jag inte längre vill ha kan komma någon annan i föreningen till gagn.

Nu är det hög tid att ta sig ut för lite ärenden. När jag tar ut cykeln ur cykelrummet, är jag glad att min fina cykel kan stå inomhus och har sluppit bli blöt av nattens regn. (Nyckel hämtas lätt ut hos vaktmästaren.) Det blir en lugn cykeltur runt Södermalm, egentligen behöver jag ju inte åka så långt eftersom allt man behöver finns på bekvämt avstånd nere i Hornstulls galleria, men det är ju så skönt att få cykla och upptäcka nya vägar och små butiker.

På vägen hem ringer finaste vännen och undrar om jag vill fika. Vi sätter oss nere vid skinnarvikskiosken, här finns både fin utsikt över Stockholm och goda bullar och smörgåsar. Att det är nära hem skadar ju inte heller.

På kvällen blir det grillning på innergården med underbara vännerna, men vid klockan 22 dämpar vi oss såklart.

Söndagen går i kulturens tecken, jag behöver knappt lämna området för att få känna historiens vingslag eftersom både Elin Wägner, Ulf Lundell och "Lisbeth Salander" har bott på Lundagatan. Dessutom finns det med jämna mellanrum stadsvandringen runt Skinnarviksringen – söders diplomatstad!

Men idag står det kultur av modernare inslag på agendan. Forsbergs, skola för reklam, copywriting och grafisk design, som ligger på Skinnarviksringen nedanför Marmorn har slututställning. Jag köper med mig några designfynd hem, det är så himla roligt att få köpa saker av nya kreatörer innan de är etablerade.

Söndagens trevligaste överraskning blir ett samtal från kusinen som kommer upp till Stockholm med familjen snart. På måndag mellan 7:30 och 8:30 ska jag ringa vaktmästaren och boka någon av våra fina gästlägenheter så att jag får visa min kusin hur fantastisk trevligt det är att bo här i Marmorn!

**Styrelsen önskar alla en trevlig sommar!**

## Medlemmarnas bästa grilltips

Nu är grillsäsongen här och vi låter några medlemmar dela med sig av sina bästa grilltips.



### Oskar Svensson i 44A:

Grilla lamm med mycket rosmarin. Grilla även rödbetor, sötpotatis samt palsternacka. Till det serverar men en chèvreuröra gjord på chèvrestost och crème Fraiche.



### Mikael Kempe i 36D:

Det är viktigt att vänta in den perfekta glöden.



### Julia Wastring 36E med svärmor Gunilla Borg:

Marinera alltid köttet, då blir det som bäst.

## Renoveringsprojekt

Som vi skrivit om tidigare planerar vi för ett större antal projekt. Vissa av dessa, fönster, fasader och portar, måste tyvärr skjutas fram till 2016 på grund av att byggmarknaden är överhettad vilket gör det mycket svårt att få tag i hantverkare. Här listar vi de projekt där det finns nyheter att berätta.

**Renovering/ombyggnad av tvättstugan i 38B:** Klart, förutom att vi väntar på leverans av en stor ny tvättmaskin.

**Lagning och målning av sockel-fasaden mot Lundagatan:** Påbörjat.

**Förbättra belysning på gårdarna:** Pågår.

**Status fönster 38an:** Fönsterprojektet i 38an kommer innebära att samtliga fönster byts mot nyttillverkade med bättre glas. Dessutom kommer, i samband med bytet, hela fasaden putsas om. Målsättningen var att börja i år men som det ser ut nu kommer projektet igång under 2016.



## Uppföljning av motioner från stämman

På föreningens årsstämma var det flera motioner där styrelsen fick i uppdrag att genomföra förändringar. Här kommer en uppföljning av dem.

**Motion 4:** Nu finns det kranmunstycke/öppningsnyckel på alla utomhuskranar.

**Motion 5:** Nya cykelställ är utställda ut mot vägen vid 44A, 42A samt mellan hus 38 och 40. Även bakom 36F har vi placerat ut fler cykelställ.

**Motion 7:** Underhåll av parkeringsplatser för motorcyklar är inlagt i föreningens underhållsplan.

**Motion 9:** Nu har reglerna gällande Big Bag-påsar gått igenom och förtydligats. Bland annat ställs krav på snabb bortforsling. Se vår webbplats [www.marmorn.se](http://www.marmorn.se) under sektionen Renovering.

Alla motioner, styrelsens kommentarer och stämmans beslut finns på webbplatsen → Allt för boende → Demokrati.

## Plantera egna blommor!

Även i år är det fritt fram för boende att plantera i krukorna när penséerna har blommat över i mitten av juni/juli. Den som har planterat kan få ersättning från föreningen genom kvittoredovisning. Om krukorna inte nyttjas kan den komma att plockas in för vinterförvaring. Se därför till att på något sätt markera att du har planterat.

**Är du intresserad** av att vara med i Marmorns trädgårdsgrupp? Kontakta då Thomas Kvaernå i styrelsen på telefon 070 - 764 12 00.



## Fastighetsskötaren

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från företaget Fastighetsskötsel AB. Expeditionen finns i hörnet vid 44 C.

### Besöks- och telefontid

Mån - fre 07.30 - 08.30. Tel: 669 53 21.

### Arbetstid

Mån - fre 07.30 - 11.30.

### Felanmälan

Felanmälan sker till Fastighetsskötsel AB via e-post [marmorn@fastighetsskotsel.se](mailto:marmorn@fastighetsskotsel.se) eller per tel 13 36 10, vardagar 8 - 16.

## Akut skada efter kontorstid

Ring jourtelefon 657 77 20.

### Vid fel på hissen, dygnet runt:

618 48 48.

**Sopsugen** – Vid stopp, kontakta Fastighetsskötsel. På kvällar och helger mailar du styrelsen alternativt kontaktar din trapphusvärd.

**Ohyra** – Ring Anticimex, 19 00 30, tala om var du bor samt att föreningens fastighet är försäkrad genom Brandkontoret.

## Marmorns styrelse

Namn	Trapphusvärd	Tel	Ansvarsområde
Bo Andersson, ordförande	36 A+B	072 - 231 24 24	Ekonomi/lokaler/parkering, boendemiljö
Elisabeth Palmgren, vice ordf.	40 A+B	073 - 684 71 22	Ekonomi/lokaler/parkering, boendemiljö/trädgård
Anna Nordin, sekreterare	44 A+B	070 - 745 46 96	Information
Maria Eriksson	42 A	070 - 240 20 87	Ekonomi/lokaler/parkering, boendemiljö
Karl-Axel Jonsson	44 D	073 - 339 41 51	Ekonomi/lokaler/parkering
Thomas Kvaernå	44 C	070 - 764 12 00	Boendemiljö/trädgård
Thomas Thunvik	36 C+D	070 - 555 90 16	Teknik
Tomas Wahl	36 E+F	070 - 751 62 23	Information
Björn Johnson	38 A+B	070 - 870 44 82	Teknik, information
Håkan Sjöberg	42 B	073 - 324 08 59	Teknik
Anette Ekstrand		010 - 442 11 00	HSB-ledamot

**Kontakta föreningen:** Postadress: HSBs Brf Marmorn, Lundagatan 44 C, 117 27 Stockholm. Brev kan även läggas i brevlådan till expeditionen i hörnet vid 44 C. E-post: [styrelsen@marmorn.se](mailto:styrelsen@marmorn.se)

Redaktörer & skribenter: Tomas Wahl, Björn Johnson och Anna Nordin  
Välkommen att maila oss om du har förslag på något vi ska skriva om: [styrelsen@marmorn.se](mailto:styrelsen@marmorn.se)

[www.marmorn.se](http://www.marmorn.se)