

MARMORNBLADET

NR 2 – ÅRGÅNG 17 – JULI 2010



80-årsfirande i sedvanligt väder!

Den 18 juni firades Marmorns 80-årsdag, om än 1 månad och en dag efter den egentliga födelsedagen,

den 17 maj 1930, då föreningen bildades. Läs mer på sid 2-3.

Lägenhetspriserna ökar – men inga nya rekord

Under perioden april till juni 2010 låg priset på en lägenhet i Marmorn på i genomsnitt närmare 54 000 kr/kvm för de 22 lägenheterna som såldes. Dock var variationen ganska stor. Den billigaste gick för 45 500 och den dyraste för 69 300 kr/kvm. Men rekordet från förra året står sig fortfarande. Då såldes den hittills dyraste lägenheten i Marmorn för 76 700 kr/kvm.

Givetvis är det balkong och utsikt som driver upp priset: Lägenheter

med balkong kostade ca 64 000 kr/kvm under perioden och de utan ca 53 000 kr/kvm. På det hela taget ligger priserna i Marmorn på ungefär samma nivå som Söder i övrigt. Återstår att se om de är på väg uppåt eller neråt. Hur som helst är våra lägenheter mycket attraktiva, inte minst tack vare en mycket välskött förening. Du hittar mer prisstatistik på vår hemsida.

• ORDFÖRANDE HAR ORDET •

Hej i sommarvärmen!

Tack alla ni som kom och förgyllde gårdsfesten! Det blev verkligen lyckat med god mat och fantastisk musik. Vi blev tyvärr lite sena med starten på grund av att tälffirman var sen men väntan blev som tur vad inte allt för lång. Jag hoppas ni hade lika trevligt som jag, ser redan fram emot nästa års fest. Vill också passa på att rikta ett stort tack till alla som varit med och arrangerat festen.

Marmorns åttiårsjubileum firades under festen med tårta. HSB förärade oss även med en fin födelsedagspresent. Vi fick femtusen kronor att använda hos HSB för föreningen. Styrelsen kommer att undersöka hur vi kan använda pengarna på bästa sätt. Kanske blir det något till gården.

Vi har många försäljningar i föreningen för tillfället, ovanligt många för att vara juni/juli, så till hösten får vi välkomna många nya grannar.

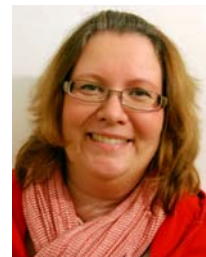
Under sommaren kommer styrelsen att arbeta med budgeten för nästa år. Eftersom det är semestertider kanske du inte kan få tag på din trapphusvärd när du behöver. Kontakta då nästa på listan.

Marmorn står i sommarskrud så passa på och njut av det fina vädret med att grilla och sola på gården. Det tänker absolut jag göra, vi ses där.

Ha en skön sommar!

Hälsningar

Ulrika Fält
Ordförande
Marmorn



Gårdsfesten!

Rekordmånga gäster, nästan 150, dök upp trots det som vanligt mer eller mindre råa vädret under eftermiddagen. Men mot kvällen så drog regnmolnen bort och vi kunde torra, men lite frusna, njuta av den goda buffén och den läckra tårtan och passa på att umgås både med nya och gamla grannar.

Det hela ackompanjerades av storbandet Swing that Music som säkert många kände till från året innan.



Bättre ekonomi tack vare bergvärme

Marmorns bergvärmeanläggning har nu varit i drift i drygt ett år. Och det har visat sig vara en långsiktigt bra investering. Även om det har varit lite driftstopp och problem med inkörningen så har vår värmeförbrukning sjunkit jämfört med tidigare år. Visserligen drar anläggningen en hel del el men det uppvägs mer än väl av sänkta värmekostnader.

Vinsten detta år blir dock blygsam, eftersom vi ju gått igenom en av de bistraste vintrarna på länge. Medeltemperaturen i jan och feb 2010 var t ex -7,9 resp -5,7 jämfört med -1,5 resp -2,4 under samma månader

2009. Så värmenoten blir ändå högre i år än året innan. Men hur mycket denna vinter skulle ha kostat oss utan bergvärme vill vi helst inte räkna på. Den som är intresserad av statistik hittar detaljerade siffror på vår hemsida.

Rekordvintern orsakade även ökade kostnader för snöröjning: uppemot 250 000 kr jämfört med ca 50 000 kr en vanlig vinter. Men dyr snö och värme uppvägs som tur är av rekordlåga ränteutgifter. Så vår ekonomi är fortsatt mycket stabil.

Hundfläckar på gräsmattan

Många har säkert upptäckt de stora, bruna fläckarna på gräsmattan, där gräset uppenbarligen inte vill växa. Detta har tyvärr orsakats av hundkiss. Tydligt har många hundar tillåtitts göra sina behov redan utanför portarna denna kyliga vinter. När nu snön är borta kan vi se de tråkiga följderna.

Hundägare uppmanas vänligt men bestämt att inte låta sina kelgrisar kissa på Marmorns fina gräsmattor!

Förhindra pelargon-död i sommar!

Du har väl skrivit upp ditt namn på bevakningslistan i porten? Pelargonerna på våra vädringsbalkonger behöver vatten i sommar och det är vi själva som måste se till att de överlever. Att utgå från att andra vattnar kan orsaka för tidig pelargondöd!

Två små uppmaningar

Fimpa inte på gården, det finns askkoppar vid entréerna. Vi måste gemensamt se till att gården är fin för oss alla.

Våra trädgårdsmöbler hör hemma på gården, var snäll och låt dem stanna där.

Prisras på bredband!

Tack vare en mycket skicklig förhandling har styrelsen lyckats pressa ner Ownits bredbandspriser rejält.

Den 1 augusti sjunker priset på 100 mb från 279 till 119 kr, dvs mer än en halvering. För 10 mb betalar man i fortsättningen 99 kr.

Kontakta Ownits kundtjänst om du frågar, 08-525 073 00.



Fönsterrenovering i 42:an

Det är nu dags att renovera fönstren i 42:an. Projektstarten beräknas till den 16 augusti. Vi behöver då både tillgång till samtliga lägenheter och låna nycklar. Det positiva är att fönstren i 42:an är i bättre skick än i hus 40, så arbetet borde gå ganska snabbt, eftersom vi inte behöver byta ut lika mycket trädelar. Det borde

räcka med skrapning och målning på plats, men en del fönsterbågar kan behöva tas med till verkstad och skrapaplyer sätts då upp som skydd.

Fasadrenovering i 40:an

När fönsterrenoveringen i hus 40 är avslutad återstår nu fasadrenovering. Vi hoppas att arbetet ska vara

klart före vintern, men det är långt ifrån säkert. Fasaden är i sämre skick än vi trodde och behöver en nästan fullständig och därmed ganska dyr renovering. Det kommer att krävas heltäckande byggnadsställningar, vilket tyvärr kan bli lite obekvämt för de boende. Men arbetet bör kunna göras helt och hållet utifrån och tillgång till lägenheterna behövs troligen inte. Upphandling av projektet pågår.

Besöks- och telefontid hos fastighetsskötaren

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid från företaget Driftia. Expeditionen finns i hörnet vid 44C.

Besöks- och telefontid

Måndag till fredag 07.30 - 08.30
telefon 669 53 21

Arbetsid

Måndag & fredag 07.00 - 11.30
Onsdag 07.00 - 12.00
Tisdag & torsdag 07.00 - 16.00

Felanmälan

Felanmälan sker till Driftia AB (07.00-16.00) tel 744 44 33
Ärendet vidarebefordras till fastighetsskötaren.

Felanmälan kan även göras via mail till adress info@driftia.se, ange "Marmorn" i rubriken.

Övrig tid kan meddelanden lämnas på telefonsvarare 669 53 21 eller via info@driftia.se, ange "Marmorn" i rubriken.

Jourtelefon, vid AKUT skada efter kontorstid: 744 09 50
Vid fel på hissen, kontorstid: 562 401 00

AKUT felanmälan på hiss dygnet runt: 0200-22 10 11

Ohyra, ring Anticimex, 19 00 30
ange försäkringsnummer 702001 - 4085.

Marmorns styrelse

Styrelsen är indelad i olika arbetsgrupper: boende, teknik, ekonomi och information. Vill du adressera ett brev till någon specifik person i arbetsgruppen, skriv namnet i rubriken. Adress: styrelsen@marmorn.se.

Ulrika Fält	36 E	80 81 16	Ordförande, boendemiljö, miljö, info
Christian Mattsson	36 C	668 92 74	Vice ordförande, info, ekonomi
Bo Andersson	36 A	668 18 33	Boendemiljö
Anna Elvander	44 C	641 38 40	Ekonomi
Erik Henriksson	38 A	styrelsen@marmorn.se	Teknik
Karl-Axel Jonsson	44 D	694 93 44	Ekonomi, boendemiljö
Thomas Kvaernå	44 C	84 12 39	boendemiljö, miljö
Martin Lindholm	44 A	35 23 89	Ekonomi, miljö, boendemiljö
Anders Stegen	36 E	070-207 78 77	Miljö, teknik
Lennart Ölmebäck	36 C	530 326 25	Miljö, boendemiljö
Anette Ekstrand	-	785 31 54	HSB-ledamot