

Ordföranden har ordet!

För alla oss som älskar att staka i skidspåren eller susa fram över blanka isar så har den ovanligt milda och snöfattiga vintern varit en stor besvikelse. Men som bostadsrättsförening får vi istället glädjas oss åt låga uppvärmningsfakturer och snudd på obefintliga snöskottnings- och sandningskostnader!

Och oavsett om kommande vintrar bjuder på köldrekord eller inte så kan vi se fram emot lägre fjärrvärmefakturer i många år framöver. Detta som ett resultat av det bergvärmeprojekt som nu är påbörjat på baksidan av 44C-D. Styrelsen är medveten om att det kan bli en del buller från maskiner under arbetenas gång, men då det mesta kommer att ske under mark hoppas vi att det inte ska bli allt för stora störningar. Läs mer om borrningsarbetena på annan plats i detta nummer av Marmornbladet.

När du får detta nummer av Marmornbladet i din brevlåda kan vi kanske börja ana att våren äntligen är på väg. Med det följer också allt arbete för att snygga till på gårdarna efter vintern. Styrelsen har redan rensat bort en massa gammal bråte som samlats på vädringsbalkongerna under åren. Och senare i vår är det dags för den årliga städdagen, då vi bland annat bär ut trädgårdsmöblerna, gallrar ut gamla cyklar och planterar pelargoner. Men om man är många som hjälps åt så brukar det gå mycket fortare och lättare, och dessutom vara ett trevligt sätt att lära känna sina grannar lite bättre!

Vi ses på gården!

Mikael H Nyberg



Marmorn följer konjunkturen

Höstens prisras på bostadsmarknaden har också märkts i statistiken över försäljningar i Marmorn. Dels genom fallande priser, men också på att det var rekordmånga lägenheter till salu under sommaren och hösten.

Efter årsskiftet har det varit väldigt få lägenheter till salu, därför är det ännu alldeles för tidigt att dra några slutsatser av vad som kommer att hända med priserna i ett längre perspektiv.

Enligt Mäklarstatistik så låg snittpriset för bostadsrätter på Södermalm i januari på ca 46 000 kr/kvm. Det verkar därmed som om att Marmorn ändå försvarar sin attraktiva ställning på bostadsmarknaden. Dock ska vår januari-siffra läsas med stor försiktighet eftersom den endast grundar sig på två försäljningar, varav den ena är på över 59 000 kr/kvm.

För den som vill ha mer siffror och diagram hänvisar vi till föreningens hemsida. Under fliken Aktuellt finns en pdf med alla försäljningar sedan februari 2004.

Genomsnittspriser per månad

Lägenheter utan balkong		
Månad	Pris/kvm	Överlåtelse
april	56 600 kr	4
maj	54 700 kr	7
juni-juli	52 700 kr	8
aug	51 500 kr	6
sep	52 000 kr	6
okt	47 500 kr	7
nov-dec	49 500 kr	5
jan	54 500 kr	2

Lägenheter med balkong

Månad	Pris/kvm	Överlåtelse
maj	62 600 kr	3
juni	61 600 kr	3
aug-sep	61 300 kr	2
okt	52 500 kr	2
nov	50 000 kr	4
dec-jan		0

Det borras under Marmorn!

Som styrelsen informerade om på årsstämman går nu bergvärmeprojektet in i en betydligt mer intensiv fas. Och minnesgoda läsare av Marmornbladet kommer säkert ihåg att föreningen har slutit ett avtal med TeliaSonera, där de får borra i berget under Marmorn, för att få tillgång till fjärrkyla till en stor teleanläggning, mot att Marmorn får gratis överskottsvärme som vi kan använda för uppvärmning.

Ingen som bor på baksidan av 44C-D har nog kunnat undgå att lägga märke till att förberedelserna inför borrningsarbeten nu har påbörjats. Det hål som grävts och borrats i gräsmattan bakom 44D ska vara en förbindelse ner till den arbetstunnel som redan finns djupt under Marmorn. Via denna förbindelse kommer man att kunna ta upp de bormassor som uppstår från borrningsarbetena.

Totalt kommer ca 40 hål att borras och arbetena med detta kommer att pågå från mitten av februari till mitten av april. Men då borrningarna kommer att göras från den underjordiska tunneln så kommer det troligen inte att märkas på markytan och i fastigheterna.

När alla hålen är borrade vidtar installation av ledningar, värmeväxlare och annan utrustning. Vi kommer då också att behöva gräva ledningar in till föreningens undercentral (som ligger vägg i vägg med stora gästlägenheten i 44D).

Om tidplanen håller så kommer föreningen att kunna installera en ny värmeväxlare i början av hösten, och när den är inkopplad och alla system är inkörda så hoppas vi att redan till nästa vinter kunna njuta av miljövänlig bergvärme och lägre fjärrvärmefakturer!

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i HSB:s Brf Marmorn i Stockholm 29 januari 2008.

§ 1. STÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningens ordförande Mikael H Nyberg hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2. VAL AV STÄMWOORDFÖRANDE

Göran Olsson valdes till stämwoordförande.

§ 3. ANMÄLAN AV STÄMWOORDFÖRANDES VAL AV SEKRETERARE FÖR STÄMMAN

Stämwoordförande anmälde Ulrika Fält som sekreterare.

§ 4. GODKÄNNANDE AV RÖSTLÄNGD

Medlemmarna prickades av på medlemsförteckningen vid ankomst. Närvarande var 53 röstberättigade medlemmar, varav en företräddes genom fullmakt (se bilaga). Röstlängden godkändes av stämman.

§ 5. FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

Stämman beslutade fastställa den utsända dagordningen.

§ 6. VAL AV TVÅ JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Till justerare och rösträknare valdes Cecilia Stråle och Karl-Axel Jonsson.

§ 7. FRÅGA OM KALLELSE BEHÖRIGEN SKETT

Stämman ansåg sig behörigen kallad till stämman.

§ 8. FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Ordförande gick igenom årsredovisningen. Vissa poster förtydligades efter frågor från medlemmarna. Stämman beslutade lägga styrelsens årsredovisning till handlingarna.

§ 9. FÖREDRAGNING AV REVISORERNAS BERÄTTELSE

Stämman beslutade lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 10. BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 11. BESLUT I ANLEDNING AV FÖRENINGENS RESULTAT ENLIGT BALANSRÄKNINGEN

Stämman beslutade att fastställa resultatdispositionen.

§ 12. FRÅGA OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSELEDAMÖTERNA

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 13. FRÅGA OM ARVODEN TILL STYRELSELEDAMÖTER OCH REVISORER

Stämman beslutade att ge styrelsen oförändrade arvoden, d.v.s. två basbelopp som fördelas internt inom styrelsen samt 400 kr per person och beviljat ordinarie möte. Basbeloppet beräknas enligt lagen om allmän försäkring.

Stämman beslutade om oförändrat arvode, 6000 kr till föreningsvalde interna revisorn.

§ 14. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Ordföranden lämnade ordet till Stefan Ydefeldt, valberedningen.

Valberedningens förslag till val av ledamöter:

Mikael H Nyberg, omval 1 år (på egen begäran)

Christian Mattsson, omval 2 år

Stefan Andersson, omval 2 år

Anders Stegen, nyval 2 år

Thomas Kvaernå, nyval 2 år

Maia Hünning, nyval 2 år

Valberedningens förslag till suppleanter:

Anna Elvander, nyval 1 år

Anna Reuterswärd, nyval 1 år

Stämman beslutade välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 15. VAL AV REVISORER OCH REVISORSUPPLEANT

Valberedningens förslag:
Extern revisor

Ralf Toresson Revision AB, kvarstår
Ord. Internrevisor, Monica Kroon
Suppl. Internrevisor,
Britt-Marie Swahn

Stämman beslutade välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 16. VAL AV VALBEREDNING

Stämman beslutade välja om Stefan Ydefeldt och Martin Nordfeldt till valberedning.

Stämman föreslog och valde Cecilia Stråle till valberedningen.

§ 17. VAL AV DISTRIKTSOMBUD OCH SUPPLEANTER I HSB

Stämman beslutade uppdra åt styrelsen att vid dess konstituerande möte utse distriktsombud och suppleant i HSB.

§ 18. PROPOSITION OM UPPLÅTELSE AV NY BOSTADSRÄTTSLÄGHET NR 5

Propositionen har dragits tillbaka då den skulle komma att innebära att medlemmen i fråga skulle bli tvungen att betala reavinstskatt. Styrelsen fortsätter att arbeta med frågan.

§ 19. STADGEEENLIGT INKOMNA MOTIONER

Motioner och styrelsens svar finns i bilaga.

Motion 1. Rörelsesensorer i trapphusen

Stämman anser motionen besvarad av styrelsen.

Motion 2. Treglasfönster

Stämman anser motionen besvarad av styrelsen.

Motion 3. Trapphusgolv

Stämman anser motionen besvarad av styrelsen.

Motion 4. Balkongbelysning

Efter klargörande att styrelsen ska ta fram förslag på belysning ansåg stämman att motionen var besvarad.

Motion 5. Rastning av hundar

Stämman anser motionen besvarad av styrelsen.

Motion 6. Bokning av gästlägenheterna
Stämman anser motionen besvarad av styrelsen.

Motion 7. Fönsterrenovering
Stämman anser motionen besvarad av styrelsen.

Motion 8. Bastu
Efter diskussion där det föreslogs att hobbyrummet skulle byggas om till bastu företogs votering. Motionen avslogs enhälligt av stämman.

§ 20. STÄMMANS AVSLUTANDE

Stämmans ordförande Göran Olsson förklarade stämman avslutad och tackade för visat förtroende.

Vid protokollet, Ulrika Fält
Ordförande, Göran Olsson
Justerare, Cecilia Stråle
Justerare, Karl-Axel Jonsson

Marmorn stödjer Stockholms Stadsmissions Nattjour

Brf Marmorn har tillsammans med vårt försäkringsbolag Brandkontoret inlett ett samarbete med Stockholms Stadsmission. Genom att ge ett ekonomiskt stöd till Stadsmissionen är vi en del i deras verksamhet "Nattjouren". Detta är en uppsökande verksamhet där ett team av professionella hjälparbetare "rycker ut" för att hjälpa människor som inte kan ta tillvara på sig själva (främst missbrukare, psykiskt sjuka och bostadslösa), för att erbjuda dem hjälp till plats på härbärke, psykvården, tillnyktring etc.

Vem som helst kan kontakta Nattjouren om man upptäcker en människa som behöver hjälp. Om man gör det så tar man också ansvar för att en utsatt människa får chans att få hjälp. Nattjouren ska dock inte ersätta polis eller ambulans, om någon är allvarligt sjuk eller uppträder hotfullt ska man som vanligt ringa 112.

Nattjouren arbetar varje natt mellan kl 19.00-05.00 och nås på 020-78 78 60.

Vi är nya i styrelsen



Jag heter **Maia Hünning**. Jag kommer framför allt att arbeta med informations- och miljöfrågor. Jag är 31 år, ekonom och arbetar som konsult inom Human Due Diligence. Jag har bott i Marmorn sedan november 2006. Ni som bor i 36 C och D har mig som trapphusvärd.



Jag heter **Thomas Kvaernå**. Jag har bott i 44 C i 15 år. Boende miljöfrågor är det som intresserar mig mest. Jag önskar bl.a. vara med och påverka till en förbättring av utebelysning, fler sköna utemöbler och en ännu vackrare trädgårdsmiljöer. Men självklart är jag intresserad av alla frågor som rör Marmorn. På sommaren sliks jag mellan balkongodlingen och segelgåten. Båda behöver mycket vatten. Jag arbetar på SAS.



Jag heter **Anders Stegen** och är ny i föreningen. Tillhör teknikgruppen och är trapphusvärd för 36 A och B. Lyckades få tag i mitt trivsamma krypin i uppgång 36 E i augusti i år. Civilingenjör, jobbar på Ericsson vid Telefonplan. Är stockholmare av födsel och ohejdad vana fast detta är min premiär som innerstadsbo. Hoppas kunna bidra till föreningen och den övriga trevliga styrelsen.



Jag heter **Anna Reuterswärd** och har bott i Marmorn sedan maj 2006. Jag är trapphusvärd i 38 A och B. Jag är byggnadsantikvarie på arkitektkontoret Tengbom och sysslar med byggnadsvärd. Eftersom bebyggelse ligger mig varmt om hjärtat kommer jag att arbeta i föreningens grupp för boendemiljö. Vi har en fantastisk fastighet, och det är vår uppgift att förvalta dess kvaliteter och kulturhistoriska värden.



Mitt namn är **Anna Elvander**. Jag är 30 år gammal, civilekonom och har bott i Marmorn i 2,5 år. Jag kommer att ägna mig åt ekonomifrågor. Jag är även trapphusvärd för er som bor i 44 B och C. På min fritid reser jag gärna, umgås med vänner och familj och är också mycket svag för god mat och goda viner.

Förtydligande om digitalt bokningssystem

I förra Marmornbladet berättade vi om planer på att göra det möjligt att boka tvättid via datorn. Vi vill förtydliga och säga att det handlar bara om att testa systemet och då bara i en av våra åtta tvättstugor. Inget beslut är fattat. Men även om experimentet slår väl ut så kommer det alltid att finnas möjlighet till bokning via cylinder som tidigare.

Styrelsen har däremot beslutat att införa digital bokning av gästlägenheterna eftersom detta besparar vår vaktmästare mycket tid, vilket belastar föreningens

ekonomi. Idag får Anders ägna orimligt mycket tid åt dessa bokningar. Men även i fortsättningen går det bra och ringa och boka.

Stäng ute tjuvarna - kolla källardörrarna!

Kolla extra så att källardörrarna slår igen. Vi har haft problem med att tjuvar tagit sig in och länsat våra källföråd.

Bilar på gården - två enkla regler

När du kör bil på gården, eller t.ex. anlitar hantverkare med bil, se då till att du följer dessa två enkla regler:

1. Parkering högst 15 min
2. Ingen parkering på gräsmattorna.

Tänk på att det är du som medlem som ansvarar för att just dina besökare och hantverkare följer reglerna

Besöks- och telefontid hos fastighetsskötaren

Föreningen har en fastighetsskötare på deltid, Anders Kjellsson från företaget Driftia. Hans expedition finns i hörnet vid 44C.

Besöks- och telefontid

måndag till fredag 07.30–08.30,
telefon 669 53 21

Arbetsid

måndag & fredag 07.00–11.30
onsdag 07.00–12.00
tisdag & torsdag 07.00–16.00

Felanmälan

Felanmälan sker till Driftia AB (07.00–16.00) 744 44 33

Ärendet vidarebefordras till fastighetsskötaren.

Felanmälan kan även göras via mail till adress info@driftia.se, ange

"Marmorn" i rubriken.

Övrig tid kan meddelanden lämnas på telefonsvarare 669 53 21

eller via info@driftia.se, ange

"Marmorn" i rubriken.

Jourtelefon, vid AKUT skada efter kontorstid: 744 09 50

Vid fel på hissen, kontorstid:

562 401 00

AKUT felanmälan på hiss dygnet runt: 0200–22 10 11

Ohyra, ring Anticimex, 19 00 30

ange försäkringsnummer 702001–4085.

Marmorns styrelse

Styrelsen är indelad i olika arbetsgrupper: Boende, teknik, ekonomi och information. Varje arbetsgrupp har en e-post-adress. Vill du adressera ett brev till någon specifik person i arbetsgruppen, skriv namnet i rubriken.

Mikael H Nyberg	36 C	668 13 61	Ordförande, ekonomi
Christian Mattsson	36 C	668 92 74	Vice ordförande, info, ekonomi
Ulrika Fält	36 E	80 81 16	Sekreterare, Teknik
Anders Stegen	36 E	84 49 87	Teknik
Magnus Björkman	40 A	0736–47 65 94	Boendemiljö
Lisa Sidén	44 A	070–747 36 11	Info
Anna Elvander	44 C	641 38 40	Ekonomi
Tomas Kvaernå	44 C	84 12 39	Boendemiljö
Stefan Andersson	44 D	0704–07 01 59	Teknik
Anna Reuterswärd	38 B	618 03 03	Boendemiljö
Maia Hünning	36 D		Info
Anette Ekstrand		785 31 54	HSB-ledamot