

Ordföranden har ordet!

Det var nog få som missade att den nya regeringen i höstas tämligen omgående genomförde sitt vallöfte om att avskaffa den statliga schablonskatten för bostadsrättsföreningar. En förändring som för Marmorns del innebar en sänkning av skattekostnaderna med 1,7 miljoner kronor för verksamhetsåret 2006/07. När detta besked kom från finansdepartementet i november så reviderade styrelsen föreningens budget, och rev också upp det tidigare beslutet om att höja avgifterna med 5% fr o m 1 januari 2007.

Gömt i en fotnot

Vad de flesta dock missat var en fotnot i regeringens proposition där det står att det finns en övergångsbestämmelse i den nya lagen som innebär att föreningar med brutet räkenskapsår (istället för räkenskapsår som är samma som ett kalenderår) inte omfattas av de nya reglerna under 2007. Detta upptäcktes först i slutet av januari av jurister på HSB och SBC. Sedan dess har det pågått intensiva diskussioner mellan olika bostadsrättsorganisationer, departementet och Skatteverket om vad som gäller. Finansdepartementet har erkänt att man i brådskan har gjort en miss men tänker ändå inte ändra lagen.

Styrelsen har noga diskuterat och undersökt om det finns någon möjlighet att "komma runt" undantagsregeln. Det enda sättet verkar vara att ändra föreningens räkenskapsår till kalenderår. Men för att det ska få påverkan redan för detta verksamhetsår så måste vi i sådana fall göra det retroaktivt, och därmed riva upp det bokslut som godkändes på stämman i januari.

Ändra räkenskapsår

För att ändra räkenskapsåret måste stadgarna ändras, vilket det krävs två extrastämmor för. Därefter skulle det behövas ytterligare en extrastämma för att godkänna det nya bokslutet.

Visserligen skulle detta kunna vara praktiskt möjligt, men problemet är att man enligt bokföringslagen inte bör ändra räkenskapsår efter att det löpt ut. Risken är därmed stor att skattemyndigheten kommer att underkänna hela proceduren, och föreningen i slutändan ändå tvingas betala hela skattebeloppet (plus eventuell straffskatt).

Stor risk

De olika bostadsrättsorganisationerna har diskuterat detta med bl a Skattemyndigheten och Bolagsverket men problemet är att det inte finns några liknande rättsfall som kan ge vägledning. Om en bostadsrättsförening skulle genomföra en sådan ändring av sitt räkenskapsår finns visserligen möjligheten att det skulle godkännas av skattemyndigheten, och man då skulle slippa ifrån att betala den statliga schablonskatten. Men risken är också stor att resonemanget skulle underkännas och föreningen skulle bli indragen i en lång, och kanske kostsam, process mot Skatteverket.

HSB och Riksbyggen avråder

Mot den bakgrunden har HSB och Riksbyggen beslutat att avråda sina medlemsföreningar från att försöka.

Marmorns styrelse har, efter noga avvägning, beslutat att inte genomföra en ändring av räkenskapsåret. Styrelsen anser att sannolikheten för att få en sådan ändring godkänd av skattemyndigheten är alltför liten för att det ska motivera de kostnader och det extraarbete som det skulle innebära att upphäva tidigare bokslut, genomföra tre extrastämmor och ta fram ett nytt bokslut. Detta innebär att föreningens budget för 2006/07 nu belastas med 1,7 miljoner kronor i extra skattekostnader.

Med tanke på att stämman nyligen beslutade om ändring av andelstalen, vilket påverkar en hel del lägenheters avgifter, så anser styrelsen inte att det är rätt tillfälle för ytterligare en avgiftshöjning. Dessutom skulle en sådan höjning tidigast kunna träda i kraft till

sommaren, då det endast skulle vara några månader kvar på budgetåret. Effekten skulle därmed i vilket fall inte hinna bli så stor. Istället ska vi försöka göra besparingar och skjuta på planerade renoveringsprojekt (t ex fönsterrenoveringen).

Marmorn drabbas i onödan

Det känns väldigt tråkigt att Marmorn och många andra föreningar ska drabbas av detta p g a brådska eller slarv hos ansvariga på finansdepartementet. I och med att undantagsklausulen blev allmänt känd först i januari, när snart halva budgetåret hade gått så minskar naturligtvis handlingsutrymmet för bostadsrättsföreningarna för att hinna göra omprioriteringar i sina budgetar. Dessutom, om nu departementet erkänner att man gjort fel, så borde de väl också kunna utforma någon sorts riktlinje till Skatteverket om hur reglerna ska tolkas så att regeringens intentioner kan fullföljas! Tyvärr finns inget intresse för detta hos de ansvariga, vilket går ut över bl a Marmorns medlemmar.

/Ordförande Brf Marmorn
Mikael H Nyberg.



Nya i styrelsen



Jag heter **Stefan Andersson** och bor sedan ett år tillbaka i 44D. Nu har jag blivit invald som suppleant i styrelsen där jag primärt tänkte engagera mig i teknikfrågor. Jag kommer ursprungligen från Göteborgstrakten, men tog min civilingenjörsexamen i Linköping. Till vardags jobbar jag i Nacka, samt driver egen firma. Jag är trapphusvärd i 44 C och D.



Mitt namn är **Britt-Marie Swahn** och jag bor sedan ett år tillbaka i 36 F. Jag är ny i styrelsen och kommer att ägna mig åt ekonomifrågor i föreningen. Jag är även trapphusvärd i trapphuset 36 F. Jag är 26 år gammal och arbetar sedan ett år tillbaka som revisor. Jag trivs väldigt bra i Marmorn och hoppas kunna bidra med en fortsatt trevlig stämning.



Jag heter **Ulrika Fält** och är ny i styrelsen där jag framför allt inriktar mig på teknik och informationsfrågor. Jag är civilingenjör och arbetar på SCANIA i Södertälje. Flyttade till min lägenhet i 36 E i december 2005 och jag trivs jättebra i både lägenheten och föreningen. Ni som bor i 38:an har mig som trapphusvärd.



Jag heter **Nils Andersson** och är trapphusvärd i 36 D. Mina första fjorton år bodde jag i Täby, sen blev det arton år i västra USA, där mina föräldrar och syster är kvar. Efter High School så studerade jag systemvetenskap och filosofi. För inkomst blir det mest att jag jobbar med systemutveckling. På min fritid håller jag gärna på med brädspporter och vistas i naturen.



Jag heter **Lisa Sidén** och är ny i styrelsen där jag framför allt inriktar mig på informationsfrågor. Jag studerar till affärsekonom på IHM Business School och är 26 år gammal. Ni som bor i 44 A & B har mig som trapphusvärd. Jag har bott i Marmorn sedan juni 2003.

Marmorn i tidningen

För några veckor sedan kontaktades styrelsen av en journalist på Södermalmsnytt som var på jakt efter Söders bästa grovsoprum. Hon hade tipsats om Marmorns soprum och ville nu se vad som pågick i bytेशörnan. Väl på plats dokumenterade korrespondenten och hennes medföljande fotograf med stort intresse bytेशörnans olika saker, allt från joggingskor till tapetrullar. Huruvida Marmorn vinner i konkurrensen om det bästa grovsoprummet är ännu osagt, dock blev det en stor artikel i tidningens nummer den 20 januari.

Detta visste du nog inte om Marmorn:

- Fram till 1941 kunde man betala avgiften kontant till vicevärden. Därefter var bara girobetalning möjlig.
- 1950 krävde Marmorns städerskor tre veckors semester. När detta avlogs sade en av städerskorna upp sig.
- 1952 anmäldes en boende i Marmorn till Hälsovårdsnämnden. Hon hade idkat hunduppfödning i sin lägenhet. Ca 20 hundar upptäcktes samt "rikligt med hundexkrementer".

Bättre miljö i Marmorn!?

Med anledning av en inlämnad motion diskuterades föreningens miljöarbete på stämman i januari. Styrelsen arbetar ständigt med att förbättra miljön, men tiden räcker inte alltid till för att både tänka mer långsiktig och samtidigt utvärdera och ompröva de rutiner som redan finns. Därför behöver vi intresserade boende som vill hjälpa till, och stämman tyckte att det var en bra idé att bilda en miljöarbetsgrupp i Marmorn. Har du idéer och kunskaper och vill vara med och arbeta för att Marmorn ska bli miljövänligare och energisnålare så tveka inte att ta kontakt med styrelsen, skriv till styrelsen@marmorn.se

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i HSB:s Brf Marmorn i Stockholm den 30 januari 2007.
plats: Skinnarvikens servicehus,
Heleneborgsgatan 2.**

1. Stämmans öppnande.

Föreningens ordförande Mikael Nyberg hälsade välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande.

Jan Gustafson, SBC valdes till stämмоordförande.

3. Ordförandens anmälan av sekreterare.

Ordföranden anmälde Gunilla Johansson som sekreterare.

4. Godkännande av röstlängd.

Medlemmarna prickades av på medlemsförteckningen vid ingången. Närvarande var 60 röstberättigade medlemmar, varav 2 företräddes genom fullmakt. Stämman beslutade att godkänna röstlängden. Se bilaga 1.

5. Fastställande av dagordning.

Stämman beslutade genom votering fastställa den utsända dagordningen efter det att en medlem önskat ett tillägg för övriga frågor.

6. Val av två justerare, tillika rösträknare.

Till justerare och rösträknare valdes Helena Ekström och Thomas Kvaernå

7. Fråga om kallelse behörigen skett.

Stämman ansåg sig behörigen kallad till stämman.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Ordföranden gick igenom årsredovisningen. En medlem hade i en skrivelse synpunkter på kostnader för skötsel av bl.a. gårdar och fastigheter och ifrågasatte varför det var så olika kostnader för vissa punkter i redovisningen olika år. Styrelsens ordförande svarade på frågorna. Några personer hade också förslag om att föreningen skall ha egen trädgårds- och fastighetsskötare. Stämman beslutade lägga styrelsens årsredovisning till handlingarna och att skrivelsen skall bifogas protokollet.

9. Föredragning av revisorernas berättelse.

Stämman beslutade lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkningen.

11. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen.

Stämman beslutade att årets resultat enligt styrelsens förslag balanseras i ny räkning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Beslutet var enhälligt.

13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer.

Stämman beslutade att ge styrelsen oförändrade arvoden, d.v.s. två basbelopp som fördelas internt inom styrelsen samt 400 kronor per person och bevisat möte. Basbeloppet beräknas enligt lagen om allmän försäkring. Stämman beslutade om oförändrat arvode, 6000 kronor till föreningsvalde interna revisorn. Stämman beslutade att extern revisor ersätts enligt löpande räkning.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningens förslag till val av ledamöter:

Magnus Björkman	omval 2 år
Ulrika Fält	nyval 2 år
Lisa Sidén	nyval 2 år
Britt-Marie Swahn	nyval 2 år

Valberedningens förslag till suppleanter:

Nils Andermo	nyval 1 år
Stefan Andersson	nyval 1 år

Stämman beslutade välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

15. Val av revisorer och revisors-suppleant.

Valberedningens förslag:

Extern revisor: Toresson Revision AB
Ordinarie internrevisor: Carl E Lundborg
Suppleant internrevisor: Martin Widenheim.
Förslag från stämman: att välja Martin Widenheim till ordinarie och Jonas Mellqvist till suppleant.
Stämman valde Toresson Revision AB till extern revisor Martin Widenheim till internrevisor Jonas Mellqvist till suppleant

16. Val av valberedning.

Stämman beslutade välja om Martin Nordfeldt
Stefan Ydefeldt (sammansällande)
Thomas Thunvik till valberedning.

17. Val av distriktsombud och suppleanter i HSB.

Stämman beslutade uppdra åt styrelsen att vid dess konstituerande möte utse distriktsombud och suppleanter i HSB.

18. Proposition om nya andelstal

Styrelsen presenterade sitt förslag till andelstal och förklarade ordet fritt.

Under diskussionen framkom ett förslag att anlita en specialist som kan hitta de felaktigheter som finns i de nuvarande andelstalen så att man kan rätta till detta.

Det framfördes också av en medlem att det enligt stadgarna skall vara två stämmor samt 75 % majoritet på den andra stämman. Denne medlem hade konsulterat en jurist på SBC. Styrelsen hade rådgjort med en jurist på HSB och fått svaret att det enligt stadgarna räckte med en stämman. Beslut fattades genom votering varvid styrelsens förslag fick 33 röster och kravet på avslag fick 15 röster. Stämman enades om att göra följande tillägg till beslutet: att styrelsen skall presentera ärendet för SBC's jurist för att klarlägga om det behövs två stämmor för beslut.

19. Stadgenligt inkomna motioner.

Motioner och styrelsen svar finns i bilaga

Motion 1. Belysning på gårdarna. Stämman godtog styrelsens svar.

Motion 2. Takterrass
Motionen avlogs med tillägget att styrelsen skall kontakta byggnadsnämnden för att undersöka om det över huvud taget skulle vara någon idé att ansöka om bygglov.

Motion 3. Elspisar Stämman godtog styrelsens svar.

Motion 4. Reklam

Stämman godtog styrelsens svar.

Motion 5. Plåtar till balkonger.

Styrelsen fick i uppdrag att göra en intresseförfrågan bland medlemmarna.

Motion 6. Flera frågor gällande tvättstugorna. Stämman godtog styrelsens svar.

Motion 7. Tvättider

Stämman godtog styrelsens svar.

Motion 8. Bredbandsledningar.

Efter diskussion där det föreslogs att styrelsen skall rådgöra med Stads museet om de fulaste ledningsdragningarna företogs votering. Motionärens förslag fick 9 röster och styrelsens förslag till avslag 23 röster. Därmed avlogs motionen.

Motion 9. Barnsvagnsramper.

Stämman godtog styrelsens svar.

Motion 10. Miljövänlig trädgårds-skötsel Styrelsen fick i uppdrag att undersöka möjligheterna till mer miljömedveten trädgårdsskötsel. I övrigt godtog stämman styrelsens svar.

Motion 11. Störande granne. Stämman godtog styrelsens svar. Styrelsen informerade också om att en medlare anlitas för att försöka lösa problemet.

(forts.)

Motion 12 Flera förslag om miljö-
vänliga tvätt- och rengöringsmedel.
Styrelsen informerade förutom sitt
skriftliga svar att man beslutat tillsätta
en miljögrupp. Intresserade medlem-
mar uppmanades att anmäla sig.

20. Stämmans avslutande.

Stämmans ordförande Jan Gustafson
förklarade stämman avslutad och
tackade för visat förtroende.

Vid protokollet

Gunilla Johansson

Ordförande

Jan Gustafson

Justerare

Justerare

Helena Ekström

Thomas Kvaernå

Nya månadsavgifter och andelstal

På årsmötet den 30 januari röstade
en klar majoritet för styrelsens förslag
om nya andelstal och därmed också
nya månadsavgifter. Den nya avgif-
ten, som börjar gälla 1 juli 2007, har
räknats ut enligt följande modell: För
de första 10 kvadratmeterna betalar
man 9000 kr per år och för resteran-
de 516 kr per kvadratmeter. För bal-
kong tillkommer 60 kr per meter. Av-
drag för bottenvåning är 4 %. Den
nya avgiften för just din lägenhet finns
angiven i förteckningen som bifoga-
des den senaste årsredovisningen.

Ny seniorklubb i Marmorn?

HSB Stockholm har erbjudit sig att
hjälpa till att starta en klubb för Mar-
morns seniorer. Det kan handla om
t.ex. utflykter, matlag, studiecirkel, ja
i stort sett vad som helst som det finns
intresse av. Kontakta gärna någon i
styrelsen om du vill veta mer.

Besöks- och telefontid hos fastighetsskötaren

Föreningen har en fastighetsskötare
på deltid, Mattias Eriksson från före-
taget Driftia. Hans expedition finns i
hörnet vid 44C.

Besöks- och telefontid

måndag till fredag 07.30–08.30,
telefon 669 53 21

Arbetstid

måndag & fredag 07.00–11.30
onsdag 07.00–12.00
tisdag & torsdag 07.00–16.00

Felanmälan

Felanmälan sker till Driftia AB (07.00–
16.00) 744 44 33

Ärendet vidarebefordras till fastighets-
skötaren.

Felanmälan kan även göras via mail
till adress info@driftia.se, ange
"Marmorn" i rubriken.

Övrig tid kan meddelanden lämnas
på telefonsvarare 669 53 21
eller via info@driftia.se, ange
"Marmorn" i rubriken.

Jourtelefon, vid AKUT skada efter kon-
torstid: 744 09 50

Vid fel på hissen, kontorstid:

562 401 00

AKUT felanmälan på hiss dygnet runt:
0200–22 10 11

Ohyra, ring Anticimex, 19 00 30
ange försäkringsnummer
702001–4085.

Marmorns styrelse

Styrelsen är indelad i olika arbetsgrupper: Boende, teknik, ekonomi och information. Varje arbetsgrupp har en e-post-
adress. Vill du adressera ett brev till någon specifik person i arbetsgruppen, skriv namnet i rubriken.

Mikael H Nyberg	36 C	668 13 61	Ordförande, ekonomi
Christian Mattsson	36 C	668 92 74	Vice ordförande, info
Gunilla Johansson	36 F	84 49 87	Sekreterare, boendemiljö
Jonas Arvén	44 D	668 81 47	Ekonomi
Magnus Björkman	40 A	0736–47 65 94	Boendemiljö
Ulrika Fält	36 E	80 81 16	Teknik, (info)
Lisa Sidén	44 A	070–747 36 11	Info
Britt-Marie Swahn	36 F	6538414	Ekonomi
Nils Andermo	36 D	648 24 63	Suppleant, boendemiljö
Stefan Andersson	44 D	0704–07 01 59	Suppleant, teknik

E-post-adresser:

styrelsen@marmorn.se, teknik@marmorn.se, ekonomi@marmorn.se, boede@marmorn.se, info@marmorn.se