



KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2014

Dag: onsdag 29 januari 2014, klockan 19.00

Lokal: Kristinehovs Malmgård, Kristinehovsgatan 2, Kristinasalen

Dagordning

- 1.** Stämmans öppnande
- 2.** Val av stämмоordförande
- 3.** Anmälan av stämмоordförandes val av sekreterare för stämman
- 4.** Godkännande av röstlängd
- 5.** Fastställande av dagordning
- 6.** Val av två justerare tillika rösträknare
- 7.** Fråga om kallelse behörigen skett
- 8.** Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9.** Föredragning av revisorernas berättelse
- 10.** Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11.** Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen
- 12.** Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13.** Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer
- 14.** Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15.** Val av revisorer och revisorssuppleant
- 16.** Val av valberedning
- 17.** Val av distriktsombud och suppleanter i HSB
- 18.** Stadgeenligt inkomna motioner
- 19.** Stämmans avslutande

Stockholm den 9 januari 2014

Styrelsen

HSB:s Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm



Org Nr: 702001-4085

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm

Org.nr: 702001-4085

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2012-09-01 - 2013-08-31

Handwritten signatures in blue ink, including initials like 'YLL', 'EP', 'TH', and 'UF'.

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm (702001-4085) lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2012-09-01–2013-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Marmorn 1, 2, 4, 5, 6 och 7 med adress Lundagatan 36, 38, 40, 42 och 44. Fastigheterna i vilka man upplåter lägenheter och lokaler byggdes åren 1930—1932 samt 1939.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har genomförts löpande.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 539 medlemslägenheter har under året 57 överlåtits. Föreningen upplåter 22 lokaler med hyresrätt.

Enligt taxeringsbeskedet är totalytan 22 261 kvm, varav 21 440 kvm utgör lägenhetsyta och 821 kvm utgör lokalyta.

Föreningen upplåter 35 parkeringsplatser för uthyrning till medlemmar.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-01-28.

AK

MA
BS
EP
TH
U

Styrelse

Ulrika Fält	Ordförande
Elisabeth Palmgren	Vice ordförande
Malin Hansson	Ledamot
Mats Johnsson	Ledamot
Thomas Kvaernå	Ledamot
Dan Östberg	Ledamot
Anette Ekstrand	Ledamot utsedd av HSB Stockholm
Anna Andersson	Suppleant
Christian Mattsson	Adjungerad

Mandattiden för följande ledamöter löper ut vid ordinarie föreningsstämma: Ulrika Fält, Elisabeth Palmgren, Malin Hansson, Thomas Kvaernå, Dan Östberg och Anna Andersson.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ralf Toresson	ordinarie extern	Ralf Toresson Revision AB
Eva-Lotta Stridh	ordinarie intern	
Monica Kroon	suppleant intern	

Representanter i HSB:s distriktsstämma

Föreningens representant på distriktsstämman har varit Ulrika Fält.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Alexandra Löfstedt, Leif Kroon och Erik Henriksson.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har skötts av HSB Stockholm. Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har skötts av Fastighetsskötsel AB.

5

MA
ES
EP
JH
U

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Under året har två tvättmaskiner och en torktumlare bytts ut i tvättstugan i 38B. I tvättstugan 44B har två torkskåp och en torktumlare bytts ut och kompletterats med ett ytterligare ett torkskåp. Motorvärmearanläggningen har återställts efter kabelstöld.

Styrelsen har inlett arbete för att komma tillrätta med takläckage som kan uppstå vid extrema regn och kraftig snösmältning.

Planläggning för att utöka antalet uthyrningsrum och att färdigställa ett nytt styrelserum har påbörjats.

Föreningen har en tjugoårig underhållsplan vilken under året har uppdaterats. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Förväntad framtida utveckling

Framtida ombyggnad och underhåll

Under verksamhetsåret 2013/2014 kommer ytterligare två uthyrningsrum och nytt styrelserum att färdigställas. Taket i porten 36 kommer att renoveras.

Planerad renovering av fönster i delar av 36 och 38.

✓

MAH
EP
M
W

Ekonomi

Resultat och ställning

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>	<u>2009/10</u>	<u>2008/09</u>
Nettoomsättning tkr	14 750	14 746	14 643	14 425	14 420
Rörelseresultat tkr	2 918	830	3 011	2 719	2 720
Resultat efter finansiella poster tkr	1 608	-687	1 719	1 573	1 342
Balansomslutning tkr	59 070	57 820	58 181	59 546	56 736
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	605	605	605	609	613
Fond för yttre underhåll, tkr	10 446	8 758	8 758	5 602	4 658

Resultat och ställning

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat (dispositionsfond)	109 152
Årets resultat	1 608 329
	<u>1 717 481</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Ianspråktagande ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-174 411
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan (stadgar/budget)	1 700 000
Balanserat resultat (dispositionsfond)	<u>191 892</u>
	1 717 481

Beslut enligt förslaget ovan medför följande utveckling av fond för yttre underhåll:

Ingående behållning	10 446 451
Ianspråktagande ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-174 411
Överföring till fond för yttre underhåll i enlighet med underhållsplan	<u>1 700 000</u>
Utgående behållning	11 972 040

✓

Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'MA', 'EP', and 'W'.

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm**

Resultaträkning		2012-09-01 2013-08-31	2011-09-01 2012-08-31
Nettoomsättning	Not 1	14 749 737	14 746 014
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-8 928 841	-8 366 005
Planerat underhåll		-174 411	-2 711 401
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-760 190	-829 433
Avskrivningar	Not 3	-1 968 640	-2 009 041
Summa fastighetskostnader		<u>-11 832 082</u>	<u>-13 915 880</u>
Rörelseresultat		2 917 655	830 134
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	63 099	17 365
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 372 425	-1 534 564
Summa finansiella poster		<u>-1 309 326</u>	<u>-1 517 199</u>
Årets resultat		1 608 329	-687 065

K

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm****Balansräkning****2013-08-31****2012-08-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 48 247 556 50 116 035

Mark och markanläggningar

Not 7 423 190 423 190

Inventarier

Not 8 61 705 161 866

Bostadsrättslokaler

Not 9 2 125 000 2 125 000

50 857 451 52 826 091*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 10 101 500 101 500

Andra långfristiga fordringar

Not 11 7 800 7 800

109 300 109 300

Summa anläggningstillgångar

50 966 751 52 935 391**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

8 905 6 407

Avräkningskonto HSB Stockholm

2 636 313 4 460 653

Placeringskonto HSB Stockholm

5 000 000 0

Övriga fordringar

Not 12 191 925 175 262

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 13 257 681 233 422

8 094 824 4 875 743

Kassa och bank

Not 14 8 512 8 512

Summa omsättningstillgångar

8 103 336 4 884 256**Summa tillgångar****59 070 087** **57 819 647**

W

MAA
SP 14
AS ut d

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm**

Balansräkning		2013-08-31	2012-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		849 750	849 750
Upplåtelseavgifter		3 428 426	3 428 426
Underhållsfond		10 446 451	8 757 852
		<u>14 724 627</u>	<u>13 036 028</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 152	2 484 816
Årets resultat		1 608 329	-687 065
		<u>1 717 481</u>	<u>1 797 751</u>
Summa eget kapital		<u>16 442 108</u>	<u>14 833 779</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	40 161 178	40 728 913
Leverantörsskulder		286 982	228 009
Fond för inre underhåll		283 842	282 821
Övriga skulder	Not 17	43 858	46 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	1 852 118	1 699 864
Summa skulder		<u>42 627 978</u>	<u>42 985 868</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>59 070 087</u>	<u>57 819 647</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		66 846 400	66 846 400
Fastighetsinteckningar totalt uttagna		66 846 400	66 846 000
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

D

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MHA", "EP", "TH", and "4".

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm**

Kassaflödesanalys	2012-09-01 2013-08-31	2011-09-01 2012-08-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	1 608 329	-687 065
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 968 640	2 009 041
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>3 576 969</u>	<u>1 321 976</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av lager	0	2 125 000
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-43 420	161 791
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	209 846	643 014
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>3 743 395</u>	<u>4 251 781</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i maskiner/inventarier	0	-42 888
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>-42 888</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-567 735	-317 676
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-567 735</u>	<u>-317 676</u>
Årets kassaflöde	3 175 660	3 891 217
Likvida medel vid årets början	4 469 165	2 702 948
Likvida medel vid årets slut	7 644 825	6 594 165

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfrista placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

✓

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller initials below it.

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 0,81 % per år och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 3-10 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteutgifter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %. Från och med 1 januari 2013 är skatten 22 %.

Övriga bokslutskommentarer**Medelantal anställda**

Kvinnor

	1	1
	1	1

Arvodet, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Arvodet styrelse

2012-09-01	2011-09-01
2013-08-31	2012-08-31

Sociala kostnader

161 198	164 409
52 534	37 117
213 732	201 526

Revisorer

Föreningsvald

6 000	6 000
-------	-------

Övriga förtroendevalda/anställda

Löner och ersättningar

Sociala kostnader

Uttagsskatt

Pensionskostnader och förpliktelser

Övriga personalkostnader

254 310	296 675
79 904	93 215
84 963	85 836
6 654	25 261
2 432	2 850
428 263	503 837

Totalt

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

647 995	711 363
---------	---------

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'MA', 'EP', 'WA', and 'TA'.

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm**

Noter	2012-09-01 2013-08-31	2011-09-01 2012-08-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	13 103 130	13 102 137
Hyror	1 502 602	1 527 154
Övriga intäkter	144 605	134 587
Bruttoomsättning	<u>14 750 337</u>	<u>14 763 878</u>
Avgifts- och hyresbortfall	0	-17 831
Hyresförluster	-600	-33
	<u>14 749 737</u>	<u>14 746 014</u>
Not 2 Drift		
Personalkostnader	647 995	711 363
Fastighetsskötsel byggnad	682 875	559 672
Fastighetsskötsel mark	230 953	212 318
Lokalvård	44 151	31 400
Snörenhållning	139 544	48 561
Reparationer	1 158 698	652 262
El	764 819	959 267
Uppvärmning	<u>2 765 160</u>	<u>2 216 878</u>
Vatten	490 711	493 225
Sophämtning	435 573	616 903
Fastighetsförsäkring	147 248	154 381
Kabel-TV	512 877	499 878
Övriga avgifter	5 270	18 120
Teknisk förvaltning	0	204 744
Ekonomisk förvaltning	333 274	453 814
Tomträttsavgäld	13 934	29 599
Övriga driftskostnader	<u>555 759</u>	<u>503 619</u>
	<u>8 928 841</u>	<u>8 366 005</u>
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	439 677	439 675
Om- och tillbyggnad	1 428 802	1 469 203
Inventarier	100 161	100 163
	<u>1 968 640</u>	<u>2 009 041</u>
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	8 321	14 208
Ränteintäkter placeringskonto HSB Stockholm	47 877	
Ränteintäkter skattekonto	4 119	0
Övriga ränteintäkter	<u>2 782</u>	<u>3 157</u>
	<u>63 099</u>	<u>17 365</u>
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 371 929	1 529 385
Övriga räntekostnader	496	5 179
	<u>1 372 425</u>	<u>1 534 564</u>

N

MA
A1
UP
R

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm**

Noter	2013-08-31	2012-08-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	73 768 746	73 768 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 768 746	73 768 746
Ingående ackumulerade avskrivningar	-23 652 711	-21 743 833
Årets avskrivningar	-1 868 479	-1 908 878
Utgående avskrivningar	-25 521 190	-23 652 711
Bokfört värde	48 247 556	50 116 035
Taxeringsvärde		
Byggnader	199 400 000	174 000 000
Mark	256 400 000	244 600 000
	455 800 000	418 600 000
Not 7 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde mark	423 190	423 190
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	3 000	3 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	426 190	426 190
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 000	-3 000
Utgående avskrivningar	-3 000	-3 000
Bokfört värde	423 190	423 190
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	515 111	472 223
Årets investeringar	0	42 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	515 111	515 111
Ingående avskrivningar	-353 245	-253 082
Årets avskrivningar	-100 161	-100 163
Utgående avskrivningar	-453 406	-353 245
Bokfört värde	61 705	161 866
Not 9 Bostadsrättslokaler		
Bostadsrättslokal Brf Marmorn	2 125 000	2 125 000
	2 125 000	2 125 000
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper		
Windy Ek.förening 25 st á 4 040 kr	101 000	101 000
Andel i HSB Stockholm	500	500
	101 500	101 500
Not 11 Övriga finansiella anläggningstillgångar		
Insats SBC Sveriges Bostadsrättscentrum	4 200	4 200
SBC AB 300 st á 25 kr	7 500	7 500
Nedskrivning av SBC AB 300 st á 12 kr	-3 900	-3 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 800	7 800

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm**

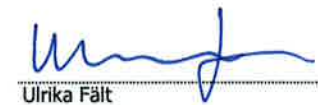
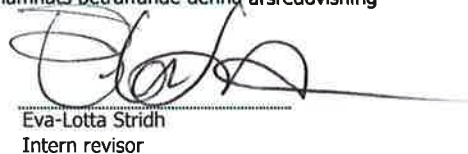
Noter	2013-08-31	2012-08-31			
Not 12 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar	188 381	174 337			
Skattekonto	3 544	0			
Övriga fordringar	0	925			
	191 925	175 262			
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
HSB Medlemsavgift	18 867	18 882			
Försäkring	49 295	48 794			
Kabel TV	43 153	41 922			
Arrende Stockholms Stad	0	9 933			
Vatten	8 812	17 298			
Bevakning	6 739	6 468			
Medlemsavgifter	6 498	1 250			
Ekonomisk förvaltning	28 065	27 188			
Förutbetald amortering	16 847	44 804			
Sopsugsavgift	22 891	0			
Övriga förutbetalda kostnader	0	619			
Upplupna intäkter	56 514	16 264			
	257 681	233 422			
Not 14 Kassa och bank					
Kassa	1 926	1 926			
Konto Nordea	4 941	4 941			
Konto Swedbank	1 645	1 645			
	8 512	8 512			
Not 15 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	849 750	3 428 426	8 757 852	2 484 816	-687 065
Resultatdisp enl. stämmobeslut			1 688 599	-2 375 664	687 065
Årets resultat					1 608 329
Belopp vid årets slut	849 750	3 428 426	10 446 451	109 152	1 608 329
Not 16 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Ränteändr. dag	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	394670	3,19%	2013-12-01	6 570 442	67 388
Stadshypotek	480927	3,59%	2016-09-30	7 354 000	0
Stadshypotek	498219	3,34%	2014-12-01	1 500 000	0
Stadshypotek	606435	2,61%	2014-12-01	10 236 736	104 880
Stadshypotek	780706	3,69%	2013-10-01	7 000 000	0
Stadshypotek	850704	3,83%	2015-03-30	7 500 000	0
				40 161 178	172 268
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					39 988 910
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					39 299 838

M

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KUH", "TH", and other illegible marks.

**HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm**

Noter	2013-08-31	2012-08-31
Not 17 Övriga skulder		
Depositioner	39 208	39 208
Personalens källskatt	4 650	7 052
	43 858	46 260
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	204 826	151 045
Fjärrvärme	82 217	112 259
Fastighetsskötsel entreprenad	132 848	122 618
El	24 534	18 540
Vatten	23 902	23 795
Sophämtning	10 708	15 743
Föreningsaktiviteter	15 695	23 426
Serviceavtal hissar	17 452	10 908
Extern revisor	35 000	35 000
Semesterlöneskuld	45 180	45 180
Arbetsgivaravgifter	6 523	8 345
Löneskatt	2 432	2 850
Uttagsbeskattning	84 963	85 836
Arrende	92 500	0
Förutbetalda hyror och avgifter	1 073 338	1 044 319
	1 852 118	1 699 864

Stockholm, den 2013-12-23
Anette Ekstrand
Dan Östberg
Elisabeth Palmgren
Malin Hansson
Thomas Kvaernå
Ulrika FältVår revisionsberättelse har 2014-01-12 lämnats beträffande denna årsredovisning
Ralf Toresson
Extern revisor
Eva-Lotta Stridh
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening
Marmorn i Stockholm, org.nr: 702001-4085.

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm för räkenskapsåret 2012-09-01 – 2013-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Den standarden kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Vi väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar vi de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 augusti 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Marmorn i Stockholm för räkenskapsåret 2012-09-01 – 2013-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört vår revision enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar det balanserade resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 januari 2014


Ralf Toresson
Toresson Revision


Eva-Lotta Stridh